



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 430 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLAVEGEN 235F AS
Forretningsadresse: Fjellavegen 235F
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Michael Gillon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	35 044	
Sum kostnader		35 044	
Driftsresultat		24 956	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Annen rentekostnad		11 101	
Sum finanskostnader		11 101	
Netto finans		-11 064	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 892	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 334	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 558	0
Årsresultat		10 558	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 558	
Totalresultat		10 558	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 558	
Sum overføringer og disponeringer	5	10 558	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 039 781	
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 039 781	
Andre fordringer	2		
Sum anleggsmidler		3 039 781	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	-102	
Sum fordringer		-102	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 658	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 658	
Sum omløpsmidler		17 556	0
SUM EIENDELER		3 057 337	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	250 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		250 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 558	
Sum opptjent egenkapital		10 558	
Sum egenkapital	5	260 558	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 239 373	
Øvrig langsiktig gjeld		1 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 789 373	
Sum langsiktig gjeld		2 789 373	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 072	
Betalbar skatt	4	3 334	
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		7 406	
Sum gjeld		2 796 779	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 057 337	0



ÅRSREGNSKAP

2017

Fjellavegen 235F AS

Organisasjonsnummer: 819 430 322

**Resultatregnskap**

Fjellavegen 235F AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017
Annen driftsinntekt		60 000
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>
Annen driftskostnad	2	35 044
Sum driftskostnader		<u>35 044</u>
Driftsresultat		<u>24 956</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		37
Annen rentekostnad		11 101
Resultat av finansposter		<u>-11 064</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 892
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 334
Ordinært resultat		<u>10 558</u>
Årsresultat		<u>10 558</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		10 558
Sum overføringer	5	<u>10 558</u>

Fjellavegen 235F AS


Side 2



Balanse		
Fjellavegen 235F AS		
Eiendeler	Note	2017
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 039 781
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 039 781</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 039 781</u>
Omløpsmidler		
Andre kortsiktige fordringer	2	-102
Sum fordringer		<u>-102</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 658
Sum omløpsmidler		<u>17 556</u>
Sum eiendeler		<u>3 057 337</u>

Fjellavegen 235F AS Side 3



Balanse		
Fjellavegen 235F AS		
	Note	2017
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		10 558
Sum opptjent egenkapital		<u>10 558</u>
Sum egenkapital	5	<u>260 558</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 239 373
Øvrig langsiktig gjeld		1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>2 789 373</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 072
Betalbar skatt	4	3 334
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 406</u>
Sum gjeld		<u>2 796 779</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 057 337</u>
Bergen, 30.06.2018 Styret i Fjellavegen 235F AS		
 John Michael Gillon styreleder		
Fjellavegen 235F AS		Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellavegen 235F AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JMG Holding AS	250	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	250	100,0	100,0



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør omkring 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller andre godtgjørelser til styret eller daglig ledelse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 039 781	3 039 781
= Anskaffelseskost 31.12.17	3 039 781	3 039 781
= Bokført verdi 31.12.17	3 039 781	3 039 781

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	3 334
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>3 334</u>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	13 892
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	<u>13 892</u>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	3 334
Sum betalbar skatt i balansen	<u>3 334</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

2017



Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr stiftelse	250 000	0	0	250 000
Endring egenkapital			0	0
Årets resultat			10 558	10 558
Egenkapital pr 31.12.2017	250 000	0	10 558	260 558

Pr. 31.12.2017 har selskapet en egenkapital på kr 260 558. Egenkapitalen er positiv. Selskapet har tilgang til ytterligere midler gjennom kreditt fra selskapets aksjonærer, og har lite gjeld, utover til nærstående. Det er ikke funnet behov for å iverksette spesielle tiltak for å bedre selskapets finansielle situasjon. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 6 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 1 239 373 gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er sikret ved pant i eiendom med bokført verdi kr 3 039 781.