



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 164 400
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOCKFLETHSGATE 58
Forretningsadresse: v/OBOB Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 528	861 308
Sum inntekter		295 528	861 308
Kostnader			
Lønnskostnad		26 735	
Annen driftskostnad		271 528	810 541
Sum kostnader		298 263	810 541
Driftsresultat		-2 735	50 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		407	946
Sum finansinntekter		407	946
Annen finanskostnad			78
Sum finanskostnader		0	78
Netto finans		407	868
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 328	51 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 328	51 635
Årsresultat		-2 328	51 635
Totalresultat		-2 328	51 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 328	51 635
Sum overføringer og disponeringer		-2 328	51 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		268	
Andre fordringer		6 026	62
Sum fordringer		6 294	62
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 139	207 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 139	207 047
Sum omløpsmidler		104 433	207 109
SUM EIENDELER		104 433	207 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 576	88 904
Sum opptjent egenkapital		86 576	88 904
Sum egenkapital		86 576	88 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 111	111 277
Skyldige offentlige avgifter		2 682	
Annen kortsiktig gjeld		9 063	6 928
Sum kortsiktig gjeld		17 857	118 205
Sum gjeld		17 857	118 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 433	207 109



Til seksjonseierne i Sameiet Stockflethsgate 58

Velkommen til sameiermøte, tirsdag, den 25. april 2017 Kl.17.

Hos OBOS, Hammersborg Torg 1, Konferansesenter 1

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2016. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Stockflethsgate 58 det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sameiet Stockflethsgate 58 avholdes

TIRSDAG, DEN 25. APRIL 2017 KL.17.

Hos OBOS, Hammersborg Torg 1, Konferansesenter 1

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2016

Utleveres sameiermøte

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2016

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Dugnad
 - B) Utsmykning av uteområde
- Forslagene er lagt some get vedlegg

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 18.04.2017

Styret i Sameiet Stockflethsgate 58

Rune Andersen Christina Øien Petter Kvinge Tvedt



ÅRSBERETNING FOR 2016

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Rune Andersen	2015 - 2017
Styremedlem	Christina Øien	2015 - 2017
Styremedlem	Petter Kvinge Tvedt	2016 - 2018
Varamedlem	Magnus Rønningen	2016 - 2017

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelses.

Generelle opplysninger om Sameiet Stockflethsgate 58

Sameiet består av 13 seksjoner.

Sameiet Stockflethsgate 58 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 914164400, og ligger i bydel 3 Sagene i Oslo kommune med følgende adresse:

Stockfleths Gate 58 A
Stockfleths Gate 58 B

Gårds- og bruksnummer :
221 230

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Stockflethsgate 58 har en deltidsansatt vaktmester.

Det er ikke registrert sykefravær eller skader av betydning i 2016. Selskapet arbeider for likestilling av ansatte, herunder at arbeidet tilrettelegges for både menn og kvinner. Det foreligger ingen planlagte tiltak utover foreliggende ansettelsesforhold.

Regnskap-og forvaltning og revisjon

Regnskap-og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 83647393. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det



skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, må seksjonseier sørge for at nytt kjøpes inn.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Styrets arbeid

Styret har i løpet av det siste året arbeidet med flere saker som omhandler vedlikehold og iveratakelse av fellesarealer.

Styret har fulgt opp mandatet det fikk ved forrige sameiermøte ift å inngå en kontrakt med renholdsfirmen med tanke på vask av fellesarealer. Ren Pluss AS ble valgt etter at styret gikk ut bredt i markedet ift tilbud. Som et resultat ble fellesutgifter økt for samtlige seksjonseiere, med unntak av næringsseksjoner.

Videre har vi fulgt opp en vannskade som skjedde i 3 kvartal 2016, denne hadde ingenting med det arbeidet som var utført av Proline Norge AS, ifm tidligere nevnte prosjekt med bytte av solirør/bunnledninger. Saken forventes avsluttet 2 kvartal 2017.

Det er forsøkt å få inn flere tilbud ift kabel tv/bredbåndleverandører da dagens avtale med GET kabel tv er uforholdsmessig dyr. Så langt har dette vist seg å være utfordrende, da vi er et lite sameie og slikt sett ikke er veldig attraktive sett opp mot større sameier. Styret arbeider videre med saken.



Det har vært innbrudd i en bod i kjelleren. Denne saken har vært registrert av styret og som en følge besluttet styret å anskaffe "smekklåser" på begge kjellerdører og loftsdører da disse dørene har hatt en tendens til å stå oppe. Styret avventer tilbud på dette.

Det er signert en arbeidsavtale med vaktmester Kåre Rovik, noe det også er sendt ut informasjon om til sameierne.

Det har vært byttet hovedbryter til sikringsskap i gården etter at strømmen gikk gjentatte ganger.

Styret har også innhentet tilbud på bytte av vinduer etter anmodning på forrige sameiermøte. Det var da tilbudet ble sendt ut til sameierne, ingen interesse for å gjøre dette.

I tillegg har det vært arbeidet med mulig balkongutbygging. Dette arbeidet pågår fremdeles og det foreligger pr.t ingen løsning.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2016

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2017.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2016 var til sammen kr 295 528.

Andre inntekter består av ekstra innkreving av kapital fra sameierne.

Kostnader

Driftskostnadene i 2016 var til sammen kr 298 263.

Dette er kr 40 893 høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak deltidsansettelse av vaktmester samt høyere utgift til container enn budsjettert.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 2 328 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2016.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2016 var **kr 86 576**.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2016 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2017

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2017. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 40 000 til løpende vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har ikke budsjettert med endring i de kommunale avgiftene for 2017.

Energikostnader

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2016.

Forsikring

Forsikringspremien for 2017 har økt med kr 2 061. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Stockfletthsgate 58.

Lån

Sameiet Stockfletthsgate 58 har ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2017.

Budsjettet er basert på 5 % økning av fellesutgiftenes grunnbeløp fra 01.01.2017.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 18.04.2017
Styret i Sameiet Stockfletthsgate 58

Rune Andersen Christina Øien Petter Kvinge Tvedt

Magнус Renningen
Vararepresentant
M. Renningen



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til sameiermøtet i Sameiet Stockflethsgate 58

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stockflethsgate 58 s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 02.05. 2017, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av samedermøte. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Vi presiserer at årsregnskapet er levert oss til revisjon etter at årsmøte er avholdt.

Oslo, 18. mai 2017
BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2016 Sameiet Stockflethsgate 58 - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

**7458 - SAMEIET STOCKFLETHSGATE 58****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	255 972	250 308	255 958	285 000
Andre inntekter	3	39 556	611 000	37 668	0
SUM DRIFTSINNEKTER		295 528	861 308	293 626	285 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-26 735	0	0	-25 558
Revisjonshonorar	5	-6 200	-8 763	-5 000	-6 500
Forretningsførerhonorar		-39 833	-25 000	-39 312	-41 000
Konsulenthonorar	6	-3 688	-1 543	0	0
Drift og vedlikehold	7	-49 808	-644 328	-50 000	-40 000
Forsikringer		-42 557	-40 212	-42 558	-47 000
Kommunale avgifter	8	-63 972	-62 965	-65 000	-63 966
Energi/fyring		-8 606	0	-5 000	-5 000
Kabel-/TV-anlegg		-25 294	-24 606	-25 500	-26 000
Andre driftskostnader	9	-31 571	-3 125	-25 000	-25 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		-298 263	-810 541	-257 370	-280 324
DRIFTSRESULTAT		-2 735	50 767	36 256	4 676
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	407	946	0	0
Finanskostnader		0	-78	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		407	868	0	0
ÅRSRESULTAT		-2 328	51 635	36 256	4 676
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			51 635		
Fra opptjent egenkapital		-2 328			

**BALANSE**

	Note	2016	2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		6 026	62
Kundefordringer		268	0
Driftskonto OBOS-banken		96 259	87 036
Skattetrekkskonto OBOS-banken		1 586	0
Sparekonto OBOS-banken		294	120 011
SUM OMLØPSMIDLER		104 433	207 109
SUM EIENDELER		104 433	207 109
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		86 576	88 904
SUM EGENKAPITAL		86 576	88 904
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 460	6 928
Leverandørgjeld		6 111	111 277
Skyldig til offentlige myndigheter	11	2 682	0
Annen kortsiktig gjeld	12	2 603	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 857	118 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 433	207 109
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 18.04.2017,

STYRET I SAMEIET STOCKFLETHSGATE 58

Rune Andersen

Christina Øien

Petter Kvinge Tvedt

Magnus Renningen
Vararetekst

MRenningen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	231 672
Kabel-TV	24 300
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	255 972

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Ekstra innkrevd fra sameierne iflg årsmøtevedtak	39 556
SUM ANDRE INNTEKTER	39 556

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-18 780
Overtid	-2 048
Påløpte feriepenger	-2 603
Arbeidsgiveravgift	-3 304
SUM PERSONALKOSTNADER	-26 735

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, jfr lov om obligatorisk tjenestepensjon

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 200

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Andre konsulentonorarer	-3 688
SUM KONSULENTHONORAR	-3 688

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-34 734
Drift/vedlikehold VVS	-10 011
Drift/vedlikehold elektro	-5 063
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-49 808

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-39 131
Feieavgift	-2 013
Renovasjonsavgift	-22 829
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-63 972

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-18 154
Renhold ved firmaer	-4 063
Trykksaker	-427
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 400
Andre kontorkostnader	-239
Porto	-860
Bank- og kortgebyr	-2 116
Velferdskostnader	-1 311
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-31 571

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	124
Renter av sparekonto i OBOS-banken	283
SUM FINANSINNTEKTER	407



12

Sameiet Stockflethsgate 58

NOTE: 11

SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER

Forskuddstrekk	-1 586
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 096
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	-2 682

NOTE: 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-2 603
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 603



Utsmykning av uteområdet

Det har kommet inn forslag om å gjøre uteområdet som sameiet har ansvar for noe mer attraktivt. Eksempelvis plante blomster, gå til anskaffelse av enkle utemøbler/krakk.tilsvarende.