



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 091 084
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE NOREFJELLSTUA 1
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Starzinskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 224 988	2 108 984
Annen driftsinntekt		4 000	1 497
Sum inntekter	2	1 228 988	2 110 481
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 067	5 942
Annen driftskostnad		1 446 620	1 465 895
Sum kostnader		1 449 687	1 471 837
Driftsresultat		-220 699	638 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 699	638 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 699	638 644
Årsresultat		-220 699	638 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-220 699	638 644
Sum overføringer og disponeringer		-220 699	638 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 193	21 123
Andre fordringer		133 233	116 418
Sum fordringer		145 426	137 541
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	900 830	869 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 830	869 823
Sum omløpsmidler		1 046 256	1 007 364
SUM EIENDELER		1 046 256	1 007 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	584 725	805 425
Sum opptjent egenkapital		584 725	805 425
Sum egenkapital		584 725	805 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 299	190 340
Skyldige offentlige avgifter		40	184
Annen kortsiktig gjeld		258 192	11 414
Sum kortsiktig gjeld		461 531	201 938
Sum gjeld		461 531	201 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 046 256	1 007 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493376

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 091 084
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE NOREFJELLSTUA 1
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Starzinskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 923 091 084
SAMEIET ØVRE NOREFJELLSTUA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 224 988	2 108 984
Annen driftsinntekt		4 000	1 497
Sum inntekter	2	1 228 988	2 110 481
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 067	5 942
Annen driftskostnad		1 446 620	1 465 895
Sum kostnader		1 449 687	1 471 837
Driftsresultat		-220 699	638 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 699	638 644
Årsresultat		-220 699	638 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-220 699	638 644
Sum overføringer og disponeringer		-220 699	638 644



Organisasjonsnr: 923 091 084
SAMEIET ØVRE NOREFJELLSTUA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		12 193	21 123
Andre fordringer		133 233	116 418
Sum fordringer		145 426	137 541

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	900 830	869 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 830	869 823

Sum omløpsmidler		1 046 256	1 007 364
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 046 256	1 007 364
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	584 725	805 425
Sum opptjent egenkapital		584 725	805 425



Sum egenkapital	584 725	805 425
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	203 299	190 340
Skyldige offentlige avgifter	40	184
Annen kortsiktig gjeld	258 192	11 414
Sum kortsiktig gjeld	461 531	201 938
Sum gjeld	461 531	201 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 046 256	1 007 363



Organisasjonsnr: 923 091 084
SAMEIET ØVRE NOREFJELLSTUA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Øvre Norefjellstua 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Øvre Norefjellstua 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SQJ1W-70IZE-EFEZX-UHWWK-DVFP8-ZEWLG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 12:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQJTW-7OIZE-EFEZX-UHWWK-DVFP8-ZEWLG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Norefjellstua 1
2022**

Sameiet Norefjellstua 1 Org.nr. 923091084

Document ID:
TmbN/rJajPj9uZ/uoGjJKF5GsNWxpi+IYMoitV
an+2k=



Årsregnskap for Sameiet Norefjellstua 1

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		1 224 988	2 108 984	1 208 988	1 208 988
Andre inntekter		4 000	1 497	0	4 000
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	1 228 988	2 110 481	1 208 988	1 212 988
Lønn og personalkostnader	3	3 067	5 942	5 942	3 426
Vaktmestertjeneste		66 728	73 396	83 000	88 500
Renhold		0	26 429	1 500	200
Kabel-TV/Bredbånd		172 596	173 338	181 900	184 700
Strøm og nettleie		789 925	466 641	376 009	720 000
Andre driftskostnader	4	121 268	207 230	242 600	175 000
Reparasjon og vedlikehold	4	54 697	309 244	88 900	62 200
Eksterne tjenester	4	87 780	73 531	81 200	93 100
Serviceavtaler	4	37 311	31 889	41 000	44 600
Forsikringer		102 035	92 430	99 900	123 700
Andre kostnader	4	14 281	11 767	15 430	18 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 449 687	1 471 837	1 217 381	1 513 926
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-220 699	638 644	-8 393	-300 938
DRIFTSRESULTAT:		-220 699	638 644	-8 393	-300 938
ÅRSRESULTAT		-220 699	638 644	-8 393	-300 938
Resultat		-220 699	638 644	-8 393	-300 938
Overført annen egenkapital		-220 699	638 644	0	0
SUM DISPONERT		-220 699	638 644	0	0

Sameiet Norefjellstua 1 Org. nr 923091084

Document ID:

TmbN/rJajPj9uZ/uoGjJKF5GsNWxpi+IYMoitV
an+2k=



Balanse Sameiet Norefjellstua 1

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		12 193	21 123
Forskuddsbetalte kostnader		133 233	116 418
Sum fordringer		145 426	137 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	900 830	869 823
SUM OMLØPSMIDLER		1 046 256	1 007 363
SUM EIENDELER		1 046 256	1 007 363
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	6	584 725	805 425
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		584 725	805 425
SUM EGENKAPITAL		584 725	805 425
Leverandørgjeld		203 299	190 340
Skyldige offentlige avgifter		40	184
Annen kortsiktig gjeld		258 192	11 414
Sum kortsiktig gjeld		461 531	201 938
SUM GJELD		461 531	201 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 046 256	1 007 363

OSLO, /
Sameiet Norefjellstua 1

Isabel Nesse Bjørklund
Styrets leder

Philip Bailli N. Mørch
Styremedlem

Steffen Fagerås
Styremedlem

Leiv Askvig
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Norefjellstua 1

Document ID:

TmbN/rJajPj9uZ/uoGjJKF5GsNWxpi+HYMoitV
an+2k=



Disponible midler

Sameiet Norefjellstua 1

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	805 425	166 781
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-220 699	638 644
B. Årets endring i disponible midler	-220 699	638 644
C. Disponible midler pr. 31.12.	584 725	805 425

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	145 426	137 541
Kontanter og Bank	900 830	869 823
Omløpsmidler	1 046 256	1 007 363
Kortsiktig gjeld	-461 531	-201 938
Disponible midler	584 725	805 425

Disponible midler for Sameiet Norefjellstua 1

Document ID:

TmbN/rJajPj9uZ/uoGjJKF5GsNWxpi+IYMoitV
an+2k=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Document ID:

TmbN/rJajPj9uZ/uoGjJKF5GsNWxpi+IYMoitV
an+2k=



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter		2022
Fakturerte felleskostnader	1 074 288	
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	134 700	
Fakturert ekstrainnbetalinger	16 000	
Andre inntekter	4 000	
Sum driftsinntekter	1 228 988	

Note 3 Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar/Lønn	2 400	4 650
Feriepenger	288	558
Arbeidsgiveravgift	379	734
Lønnskostnader	3 067	5 942

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2022
Revisjonshonorar	9 239

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader		2022
Sesongarbeider på uteområder	121 268	
Sum andre driftskostnader	121 268	

Document ID:

TmbN/rJajPj9uZ/uoGjJKF5GsNWxpi+IYMoitV
an+2k=



Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	8 742
Varmesentral - Axran Fyringservice- Olje/Gass Axel Ranvik	44 366
Heis andre kostnader	1 589
Sum reparasjon og vedlikehold	54 697

Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	9 239
Honorar for juridisk bistand	5 194
Andre konsulenthonorarer	8 476
Forretningsførsel og regnskap	56 315
Ligningsoppgaver	6 568
Annen fremmed tjeneste	1 988
Sum eksterne tjenester	87 780

Serviceavtaler	2022
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	12 632
Heis serviceavtale	24 679
Sum serviceavtaler	37 311

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Telefon	737
Kontingent	1 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 833
Annen kostnad	1 440
Tap på fordringer	560
MVA-kostnader fra inkassoselskap	461
Sum andre kostnader	14 281

Document ID:
TmbN/rJajPj9uZ/uoGjJKF5GsNWxpi+IYMoitV
an+2k=



Note 5 Drift- og bundne midler

2022

Driftskonto	900 830
Saldo per 31.12.	900 830

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Note 6 Egenkapital

Annen EK

Saldo 01.01.	805 425
Årsresultat	-220 699
Saldo 31.12.	584 726


Document ID:

TmbN/rJajPj9uZ/uoGjJKF5GsNWxpi+IYMoitV
an+2k=



517 Årsregnskap 2022.pdf

Name
Askvig, Leiv
Date
2023-05-03
Timestamp
2023-05-03T11:15:28.820+02:00
Document ID
TmbN/rJajPj9uZ/uoGjjKF5GsNWxpi+IYMoitVan+2k=
Identification
 **bankID** Askvig, Leiv

Name
Bjørklund, Isabel Nesse
Date
2023-05-03
Timestamp
2023-05-03T11:10:59.284+02:00
Document ID
TmbN/rJajPj9uZ/uoGjjKF5GsNWxpi+IYMoitVan+2k=
Identification
 **bankID** Bjørklund, Isabel Nesse

Name
Mørch, Philip Bailli N
Date
2023-05-04
Timestamp
2023-05-04T18:15:49.968+02:00
Document ID
TmbN/rJajPj9uZ/uoGjjKF5GsNWxpi+IYMoitVan+2k=
Identification
 **bankID** Mørch, Philip Bailli N



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))