



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 116 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 74  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	31 386	17 718
Sum kostnader		31 386	17 718
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 386</b>	<b>-17 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	31 450	17 704
Annen renteinntekt		12	14
Sum finansinntekter		31 462	17 718
Annen rentekostnad		76	
Sum finanskostnader		76	
<b>Netto finans</b>		<b>31 386</b>	<b>17 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	282 812	282 812
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>282 812</b>	<b>282 812</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>322 812</b>	<b>322 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		140 966	140 966
Konsernfordringer	5	3 331 449	4 903 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 472 416</b>	<b>5 044 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 122	40 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 122</b>	<b>40 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 482 538</b>	<b>5 084 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 805 350</b>	<b>5 407 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 100 aksjer a kr. 47.560,00)	2	30 000	4 756 000
Overkurs	6	3 773 838	59 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 803 838</b>	<b>4 815 700</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		388 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>388 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 803 838</b>	<b>5 203 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 512	
Annen kortsiktig gjeld			203 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 512</b>	<b>203 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 512</b>	<b>203 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 805 350</b>	<b>5 407 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 247510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 116 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 74  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 116 632  
SJØHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	31 386	17 718
Sum kostnader		31 386	17 718
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 386</b>	<b>-17 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	31 450	17 704
Annen renteinntekt		12	14
Sum finansinntekter		31 462	17 718
Annen rentekostnad		76	
Sum finanskostnader		76	
<b>Netto finans</b>		<b>31 386</b>	<b>17 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 916 116 632  
SJØHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	282 812	282 812
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>282 812</b>	<b>282 812</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>322 812</b>	<b>322 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		140 966	140 966
Konsernfordringer	5	3 331 449	4 903 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 472 416</b>	<b>5 044 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 122	40 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 122</b>	<b>40 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 482 538</b>	<b>5 084 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 805 350</b>	<b>5 407 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 100 aksjer a kr. 47.560,00)	2	30 000	4 756 000
Overkurs	6	3 773 838	59 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 803 838</b>	<b>4 815 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		388 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>388 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 803 838</b>	<b>5 203 838</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 512	
Annen kortsiktig gjeld		203 467
Sum kortsiktig gjeld	1 512	203 467
Sum gjeld	1 512	203 467
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 805 350</b>	<b>5 407 305</b>



Organisasjonsnr: 916 116 632  
SJØHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan J Kristiansen	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Kristofer L. Pedersen	49.00	49.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sjøhuset Eiendom AS

## Noter 2020

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andre inntekter inntektsføres i henhold til regnskaplovens regler.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sjøhuset Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.  
Revisor er valgt bort fra 2017.

### Note 2 - Aksjekapital ( 100 aksjer a kr. 47.560,00)

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Jerol Kristiansen, Styreformann	51	51%
Kristoffer L. Pedersen, Styremedlem	49	49%

Det er mottatt kr 31 450,- i konsernbidrag.



Sjøhuset Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	-31 450
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	31 450
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Betalbar skatt i balansen	0
---------------------------	---

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	1 285 511	1 285 511
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 285 511</b>	<b>1 285 511</b>
<b>Utsatt skattefordel, bokført</b>	<b>282 812</b>	<b>282 812</b>

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Noter for Sjøhuset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916116632



Sjøhuset Eiendom AS

## Noter 2020

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap/forretningskontor	Eierandel	Balanseført	Resultat	Egenkapital
Østre Strandgate 12 A AS Kristiansand kommune	100%	40.000	1.044.607	3.491.029

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapet kommer inn under unntaksbestemmelsene for små foretak.

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Beløpet gjeder en fordring på Østre Strandgate 12 A AS som bl.a har oppstått i forbindelse med fisjon i 2015 og transaksjoner mellom selskapene i 2016,2017,2018 og 2019.

### Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 756 000	388 138	5 203 838
Nedskrivning aksjekapital	-4 726 000	388 138	5 208 838
Ekstra ordinært utbytte		- 388 138	-1 400 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>3 803 838</b>



Sjøhuset Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	31 387	17 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 387</b>	<b>17 718</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(31 387)</b>	<b>(17 718)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	31 450	17 704
Annen renteinntekt		12	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 462</b>	<b>17 718</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		76	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>31 386</b>	<b>17 718</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(0)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(0)</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(0)	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(0)</b>	<b>0</b>



Sjøhuset Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	282 812	282 812
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 000	40 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>322 812</b>	<b>322 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	3 331 449	4 903 466
Andre fordringer		140 967	140 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 122	40 061
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 482 538</b>	<b>5 084 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 805 350</b>	<b>5 407 305</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 100 aksjer a kr. 47.560,00)	2	30 000	4 756 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 773 838	59 700
Annen egenkapital	6	0	388 138
Udisponert vinning eller udekket tap		(0)	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 803 838</b>	<b>5 203 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 512	0
Annen kortsiktig gjeld		0	203 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 512</b>	<b>203 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 805 350</b>	<b>5 407 305</b>

Kristiansand, 19.april 2021

Jan Jerol Kristiansen  
Styreformann

Kristoffer L. Pedersen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Sjøhuset Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 916116632**

**Utarbeidet av:**  
Regnskaps Companiet AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kartheia 3



4626 KRISTIANSAND S