



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 711 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅFROL HOLDING AS
Forretningsadresse: 6146 ÅHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Myhrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	77 715	77 715
Annen driftskostnad	3	55 638	62 555
Sum kostnader		133 353	140 270
Driftsresultat		346 647	339 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 401	38 947
Sum finansinntekter		36 401	38 947
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 757 248	
Annen rentekostnad		196 055	209 038
Sum finanskostnader		1 953 303	209 038
Netto finans		-1 916 902	-170 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 570 255	169 639
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 628	41 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 613 883	128 516
Årsresultat		-1 613 883	128 516
Totalresultat		-1 613 883	128 516
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 613 883	128 516
Sum overføringer og disponeringer		-1 613 883	128 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 612	9 417
Sum immaterielle eiendeler		13 612	9 417
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 340 248	1 417 962
Sum varige driftsmidler		1 340 248	1 417 962
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,8	1 336 028	3 093 276
Andre fordringer	4	1 069 197	1 260 110
Sum finansielle anleggsmidler		2 405 225	4 353 386
Sum anleggsmidler		3 759 084	5 780 765
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 801	5 345
Sum fordringer		6 801	5 345
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 152	119 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 152	119 097
Sum omløpsmidler		54 954	124 442
SUM EIENDELER		3 814 038	5 905 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-850 861	763 022
Sum opptjent egenkapital		-850 861	763 022
Sum egenkapital		-250 861	1 363 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 576 869	2 871 486
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 132 149	1 129 801
Sum annen langsiktig gjeld		3 709 018	4 001 287
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 531	3 990
Betalbar skatt		47 823	
Kortsiktig konserngjeld	4	280 719	517 167
Annen kortsiktig gjeld		18 808	19 741
Sum kortsiktig gjeld		355 881	540 898
Sum gjeld		4 064 899	4 542 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 814 038	5 905 207



Kåfrol Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifallsom ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer er uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmenesom eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Kåfrol Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 – Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskap	Eier- andel	Resultat 2018	Egenkapital Pr 31.12	Bokført verdi Pr 31.12
Møbler & Utstyr AS	100%	-593.296	545.509	545.510
Kåfrol Eigedom AS	100%	-178.787	847.548	790.518
Sum		-772.083	1.393.057	1.336.028

Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2018
Revisjon	12.500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonærer

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Møbler & Utstyr AS, langsiktig gjeld	1.069.197	1.260.110
Sum	1.069.197	1.260.110

<i>Gjeld</i>	2018	2017
Avsatt konsernbidrag til Møbler og Utstyr AS	0	186.283
Gjeld til Kåfrol Eigedom AS	280.719	330.884
Gjeld til aksjonærer	1.132.149	1.129.801
Sum	1.412.868	1.646.968



Kåfrol Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	47.823	44.708
Endring utsatt skatt	-4.195	-3.585
Årets totale skattekostnad	43.628	41.123
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-1.570.255	169.639
Permanente forskjeller	1.757.248	0
Endring i midlertidige forskjeller	20.932	16.644
Skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	207.925	186.283
Avgitt konsernbidrag	-207.925	-186.283
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	-61.881	-40.949
Netto midlertidig forskjeller pr 31.12	-61.881	-40.949
 Utsatt skattefordel (22%/23%)	-13.613	-9.418

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	600.000	763.022	1.363.022
Årsresultat		-1.613.883	-1.613.883
Egenkapital 31.12	600.000	-850.861	-250.861

Note 7 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1.000	600.000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Ordinære Aksjer	Eier-Andeler	Stemmeandel
Arskog Holding As	312	52%	52%
Frode Flataker	144	24%	24%
Olav Løvold	144	24%	24%
Sum	600	100%	100%



Kåfrol Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 8 – Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2018	2017
Lån sikret med pant	2.576.869	2.871.486
Sikret pantobjekt med bokførte verdier	2018	2017
Bygninger	1.340.248	1.417.962
<i>Pålydende pantheftelser</i>	2018	2017
Bygg	2.600.000	2.600.000
Aksjer	125.000	125.000
Sum pantsikret gjeld	<u>2.725.000</u>	<u>2.725.000</u>

Det er heftelser i selskapets aksjonærer sine aksjer i selskapet. Møbler og Utstyr AS har kausjonert for kr 1.380.000 (opprinnelig beløp). Bygg er stilt for sikkerhet for gjeld i Kåfrol Eigedom AS.

Note 9 – Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2.564.845	2.564.845
Anskaffelseskost 31.12	2.564.845	2.564.845
Akk. Avskrivning 31.12	-1.224.597	-1.224.597
Balanseført pr 31.12	<u>1.340.248</u>	<u>1.340.248</u>
Åretsavskrivning	<u>-77.715</u>	<u>-77.715</u>

Økonomisk levetid 33 år

Avskrivningsplan Lineær



KPMG AS
Grønland 1
3045 Drammen

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 835 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kåfrol Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kåfrol Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 613 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stovanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
Kåfrol Holding AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. juni 2019
KPMG AS



Kai Holhjem
Statsautorisert revisor