



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 675 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSENS FABRIKK AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansieringsaktiviteter		24 186 676	6 554 695
Sum inntekter		24 186 676	6 554 695
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 693 242
Annen driftskostnad	3	304 356	416 821
Sum kostnader		304 356	5 110 063
Driftsresultat		23 882 319	1 444 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	56 993	
Annen renteinntekt		7 059	58 756
Annen finansinntekt		1 758 401	380 504
Sum finansinntekter		1 822 454	439 260
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 287 250	
Annen rentekostnad		739 602	2 445 032
Annen finanskostnad		23 651	6 262 842
Sum finanskostnader		7 050 503	8 707 874
Netto finans		-5 228 049	-8 268 614
Ordinært resultat før skattekostnad		18 654 271	-6 823 982
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 919 544	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 734 727	-6 823 982
Årsresultat	5	14 734 727	-6 823 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 734 727	-6 823 982
Totalresultat		14 734 727	-6 823 982
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		14 734 727	
Overført fra annen egenkapital			-6 823 982
Sum overføringer og disponeringer		14 734 727	-6 823 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		151 630 587	157 532 917
Sum varige driftsmidler	7, 9	151 630 587	157 532 917
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 049 143	7 049 143
Lån til foretak i samme konsern	4	2 886 412	546 412
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 538 849	5 538 849
Sum finansielle anleggsmidler		15 474 403	13 134 403
Sum anleggsmidler		167 104 991	170 667 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 029 784	19 972 790
Sum fordringer		20 029 784	19 972 790
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	57 995 910	150 604 420
Sum investeringer		57 995 910	150 604 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 085 781	1 681 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 085 781	1 681 244
Sum omløpsmidler		93 111 475	172 258 454
SUM EIENDELER		260 216 465	342 925 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		300 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 069 135	219 334 409
Sum opptjent egenkapital		230 069 135	219 334 409
Sum egenkapital	5	230 369 135	219 534 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 385 930	122 284 042
Sum annen langsiktig gjeld		22 385 930	122 284 042
Sum langsiktig gjeld		22 385 930	122 284 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 068 012	1 013 688
Betalbar skatt	6	3 919 544	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 473 844	93 636
Sum kortsiktig gjeld		7 461 400	1 107 324
Sum gjeld		29 847 330	123 391 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 216 465	342 925 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 842518

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 675 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSENS FABRIKK AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 675 538
HALVORSENS FABRIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansieringsaktiviteter		24 186 676	6 554 695
Sum inntekter		24 186 676	6 554 695
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 693 242
Annen driftskostnad	3	304 356	416 821
Sum kostnader		304 356	5 110 063
Driftsresultat		23 882 319	1 444 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	56 993	
Annen renteinntekt		7 059	58 756
Annen finansinntekt		1 758 401	380 504
Sum finansinntekter		1 822 454	439 260
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 287 250	
Annen rentekostnad		739 602	2 445 032
Annen finanskostnad		23 651	6 262 842
Sum finanskostnader		7 050 503	8 707 874
Netto finans		-5 228 049	-8 268 614
Ordinært resultat før skattekostnad		18 654 271	-6 823 982
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 919 544	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 734 727	-6 823 982
Årsresultat	5	14 734 727	-6 823 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 734 727	-6 823 982
Totalresultat		14 734 727	-6 823 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 734 727	



Overført fra annen egenkapital		-6 823 982
Sum overføringer og disponeringer	14 734 727	-6 823 982



Organisasjonsnr: 990 675 538
HALVORSENS FABRIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7, 9	151 630 587	157 532 917
-------------------------	------	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

		7 049 143	7 049 143
--	--	-----------	-----------

Lån til foretak i samme

konsern 4

		2 886 412	546 412
--	--	-----------	---------

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

		5 538 849	5 538 849
--	--	-----------	-----------

Sum finansielle

anleggsmidler		15 474 403	13 134 403
---------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler

		167 104 991	170 667 320
--	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		20 029 784	19 972 790
--	--	------------	------------

Sum fordringer

		20 029 784	19 972 790
--	--	------------	------------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 9

		57 995 910	150 604 420
--	--	------------	-------------

Sum investeringer

		57 995 910	150 604 420
--	--	------------	-------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		15 085 781	1 681 244
--	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		15 085 781	1 681 244
--	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler

		93 111 475	172 258 454
--	--	------------	-------------

SUM EIENDELER

		260 216 465	342 925 774
--	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	300 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		300 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 069 135	219 334 409
Sum opptjent egenkapital		230 069 135	219 334 409
Sum egenkapital	5	230 369 135	219 534 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	22 385 930	122 284 042
Sum annen langsiktig gjeld		22 385 930	122 284 042
Sum langsiktig gjeld		22 385 930	122 284 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 068 012	1 013 688
Betalbar skatt	6	3 919 544	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 473 844	93 636
Sum kortsiktig gjeld		7 461 400	1 107 324
Sum gjeld		29 847 330	123 391 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 216 465	342 925 774



Organisasjonsnr: 990 675 538
HALVORSENS FABRIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

HALVORSENS FABRIKK AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Avkastning på finansieringsaktiviteter		24 186 676	6 554 695
Sum driftsinntekter		24 186 676	6 554 695
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 693 242
Annen driftskostnad	3	304 356	416 821
Sum driftskostnader		304 356	5 110 063
Driftsresultat		23 882 319	1 444 632
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	56 993	0
Annen renteinntekt		7 059	58 756
Annen finansinntekt		1 758 401	380 504
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 287 250	0
Annen rentekostnad		739 602	2 445 032
Annen finanskostnad		23 651	6 262 842
Resultat av finansposter		-5 228 049	-8 268 614
Ordinært resultat før skattekostnad		18 654 271	-6 823 982
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 919 544	0
Ordinært resultat		14 734 727	-6 823 982
Årsresultat	5	14 734 727	-6 823 982
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		14 734 727	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 823 982
Sum overføringer		14 734 727	-6 823 982



BALANSE

HALVORSENS FABRIKK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		151 630 587	157 532 917
Sum varige driftsmidler	7, 9	151 630 587	157 532 917
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	7 049 143	7 049 143
Lån til foretak i samme konsern	4	2 886 412	546 412
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 538 849	5 538 849
Sum finansielle anleggsmidler		15 474 403	13 134 403
Sum anleggsmidler		167 104 991	170 667 320
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 029 784	19 972 790
Sum fordringer		20 029 784	19 972 790
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	9	57 995 910	150 604 420
Sum investeringer		57 995 910	150 604 420
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 085 781	1 681 244
Sum omløpsmidler		93 111 475	172 258 454
Sum eiendeler		260 216 465	342 925 774



BALANSE

HALVORSENS FABRIKK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	300 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		230 069 135	219 334 409
Sum opptjent egenkapital		230 069 135	219 334 409
Sum egenkapital	5	230 369 135	219 534 409
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 385 930	122 284 042
Sum annen langsiktig gjeld		22 385 930	122 284 042
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 068 012	1 013 688
Betalbar skatt	6	3 919 544	0
Annen kortsiktig gjeld	8	2 473 844	93 636
Sum kortsiktig gjeld		7 461 400	1 107 324
Sum gjeld		29 847 330	123 391 365
Sum egenkapital og gjeld		260 216 465	342 925 774

Bærum, 30.08.2021
Styret i Halvorsens Fabrikk AS

Fredrik Halvorsen
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og prinsipper for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i andre selskaper

Kortsiktige markedsmessige investeringer bokføres til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi samlet sett for porteføljen.

Aksjer i datter og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden og bokføres til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Halvorsens Fabrikk AS Noter 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Halvorsens Fabrikk AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Halvorsen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Fredrik Halvorsen	Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Lønnskostnader og andre ytelser mv.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til styret eller daglig leder.

Det er kostnadsført kr 34 883 inkl mva i honorar til revisor i 2020.

Av dette gjelder hele beløpet revisjon. Ingen bistand.

Note 4 Aksjer i og fordringer på tilknyttet selskap og datterselskap

Selskap	Hovedkontor	Andel	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Ubon Partners Holding AS	Bærum	50%	5 538 849	-1 630 729	9 394 985
Sum tilknyttet selskap			5 538 849		
Borr Fabrikk AB	Sverige	100%	49 143	SEK -36 553	SEK 30 004
Strøm Gaard AS	Bærum	100%	7 000 000	-167 288	3 670 608
Sum datterselskap			7 049 143		

Aksjene er bokført til kostpris.

Lån til foretak i samme konsern NOK 2 886 412 er lån til Strøm Gaard AS NOK 2 490 000 og lån til Borr Fabrikk AB på NOK 396 412.

Inntektsførte renter i 2020 på mot Strøm Gaard AS er 56 993.



Halvorsens Fabrikk AS

Noter 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	200 000	219 334 409	219 534 409
Årets resultat		14 734 727	14 734 727
Kapitalforhøyelse 09.12.2020	100 000		100 000
Tilleggsutbytte 02.03.2020		-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2020	300 000	230 069 135	230 369 135

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 919 544	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 919 544	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 654 271	-6 823 982
Permanente forskjeller	4 214 960	-879 255
Endring i midlertidige forskjeller	0	4 693 242
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 053 120	0
Skattepliktig inntekt	17 816 111	-3 009 995
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 919 544	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 919 544	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 693 242	-4 693 242	0
Sum	-4 693 242	-4 693 242	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 053 120	-5 053 120
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	-963 877	-963 877	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 657 120	10 710 239	5 053 120
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Halvorsens Fabrikk AS

Noter 2020

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger, tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	157 532 917
Tilgang kjøpte anleggsmidler	26 911 719
Avgang solgte anleggsmidler	-32 814 049
Anskaffelseskost/bokført verdi 31.12.2020	151 630 587

Økonomisk levetid 100 år

Note 8 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har et lån i til aksjonær pålydende NOK 2 473 844.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 385 930	122 284 042
Sum	22 385 930	122 284 042
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	124 225 274	143 453 188
Aksjer	57 995 910	150 604 420
Sum	182 221 184	294 057 608
Tinglyste pantstillelser		
Faste eiendommer	85 000 000	113 700 000
Aksjer	57 995 910	150 604 420
Sum	142 995 910	264 304 420



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Halvorsens Fabrikk AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Halvorsens Fabrikk AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 734 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: Q3CJF-6VJJI-EAZ36-Y4EDG-83GYC-1PVGB



Revisors beretning 2020 for Halvorsens Fabrikk AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Q3CJF-6VJF-EAZ36-Y4EDG-83GYC-1PVGB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-08-31 16:12:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q3CJF-6VJI-EAZ36-Y4EDG-83GYC-1PVGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP

HALVORSENS FABRIKK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Avkastning på finansieringsaktiviteter		24 186 676	6 554 695
Sum driftsinntekter		24 186 676	6 554 695
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 693 242
Annen driftskostnad	3	304 356	416 821
Sum driftskostnader		304 356	5 110 063
Driftsresultat		23 882 319	1 444 632
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	56 993	0
Annen renteinntekt		7 059	58 756
Annen finansinntekt		1 758 401	380 504
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 287 250	0
Annen rentekostnad		739 602	2 445 032
Annen finanskostnad		23 651	6 262 842
Resultat av finansposter		-5 228 049	-8 268 614
Ordinært resultat før skattekostnad		18 654 271	-6 823 982
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 919 544	0
Ordinært resultat		14 734 727	-6 823 982
Årsresultat	5	14 734 727	-6 823 982
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		14 734 727	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 823 982
Sum overføringer		14 734 727	-6 823 982



BALANSE

HALVORSENS FABRIKK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		151 630 587	157 532 917
Sum varige driftsmidler	7, 9	151 630 587	157 532 917
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	7 049 143	7 049 143
Lån til foretak i samme konsern	4	2 886 412	546 412
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 538 849	5 538 849
Sum finansielle anleggsmidler		15 474 403	13 134 403
Sum anleggsmidler		167 104 991	170 667 320
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 029 784	19 972 790
Sum fordringer		20 029 784	19 972 790
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	9	57 995 910	150 604 420
Sum investeringer		57 995 910	150 604 420
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 085 781	1 681 244
Sum omløpsmidler		93 111 475	172 258 454
Sum eiendeler		260 216 465	342 925 774



BALANSE

HALVORSENS FABRIKK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	300 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		230 069 135	219 334 409
Sum opptjent egenkapital		230 069 135	219 334 409
Sum egenkapital	5	230 369 135	219 534 409
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 385 930	122 284 042
Sum annen langsiktig gjeld		22 385 930	122 284 042
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 068 012	1 013 688
Betalbar skatt	6	3 919 544	0
Annen kortsiktig gjeld	8	2 473 844	93 636
Sum kortsiktig gjeld		7 461 400	1 107 324
Sum gjeld		29 847 330	123 391 365
Sum egenkapital og gjeld		260 216 465	342 925 774

Bærum, 30.08.2021
Styret i Halvorsens Fabrikk AS

Fredrik Halvorsen
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og prinsipper for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i andre selskaper

Kortsiktige markedsmessige investeringer bokføres til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi samlet sett for porteføljen.

Aksjer i datter og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden og bokføres til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Halvorsens Fabrikk AS

Noter 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Halvorsens Fabrikk AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Halvorsen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Fredrik Halvorsen	Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Lønnskostnader og andre ytelser mv.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til styret eller daglig leder.

Det er kostnadsført kr 34 883 inkl mva i honorar til revisor i 2020.
Av dette gjelder hele beløpet revisjon. Ingen bistand.

Note 4 Aksjer i og fordringer på tilknyttet selskap og datterselskap

Selskap	Hovedkontor	Andel	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Ubon Partners Holding AS	Bærum	50%	5 538 849	-1 630 729	9 394 985
Sum tilknyttet selskap			5 538 849		
Borr Fabrikk AB	Sverige	100%	49 143	SEK -36 553	SEK 30 004
Strøm Gaard AS	Bærum	100%	7 000 000	-167 288	3 670 608
Sum datterselskap			7 049 143		

Aksjene er bokført til kostpris.

Lån til foretak i samme konsern NOK 2 886 412 er lån til Strøm Gaard AS NOK 2 490 000 og lån til Borr Fabrikk AB på NOK 396 412.

Inntektsførte renter i 2020 på mot Strøm Gaard AS er 56 993.



Halvorsens Fabrikk AS

Noter 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	200 000	219 334 409	219 534 409
Årets resultat		14 734 727	14 734 727
Kapitalforhøyelse 09.12.2020	100 000		100 000
Tilleggsutbytte 02.03.2020		-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2020	300 000	230 069 135	230 369 135

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 919 544	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 919 544	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 654 271	-6 823 982
Permanente forskjeller	4 214 960	-879 255
Endring i midlertidige forskjeller	0	4 693 242
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 053 120	0
Skattepliktig inntekt	17 816 111	-3 009 995
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 919 544	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 919 544	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 693 242	-4 693 242	0
Sum	-4 693 242	-4 693 242	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 053 120	-5 053 120
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	-963 877	-963 877	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 657 120	10 710 239	5 053 120
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Halvorsens Fabrikk AS

Noter 2020

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger, tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	157 532 917
Tilgang kjøpte anleggsmidler	26 911 719
Avgang solgte anleggsmidler	-32 814 049
Anskaffelseskost/bokført verdi 31.12.2020	151 630 587

Økonomisk levetid 100 år

Note 8 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har et lån i til aksjonær pålydende NOK 2 473 844.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 385 930	122 284 042
Sum	22 385 930	122 284 042

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	124 225 274	143 453 188
Aksjer	57 995 910	150 604 420
Sum	182 221 184	294 057 608

Tinglyste pantstillelser

Faste eiendommer	85 000 000	113 700 000
Aksjer	57 995 910	150 604 420
Sum	142 995 910	264 304 420