



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 676 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSØY MARITIME EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 41I  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	985 644	827 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>985 644</b>	<b>827 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	596 804	596 804
Annen driftskostnad	6	150 635	150
<b>Sum kostnader</b>		<b>747 439</b>	<b>596 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 205</b>	<b>230 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 561	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 561</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad		273 364	284 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 364</b>	<b>284 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 803</b>	<b>-283 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 598</b>	<b>-52 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-5 411	-11 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 187</b>	<b>-41 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 187</b>	<b>-41 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 187</b>	<b>-41 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	215 964	158 718
Overføringer til/fra annen egenkapital		-235 151	-200 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 187</b>	<b>-41 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	364 687	298 363
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>364 687</b>	<b>298 363</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 184 997	8 780 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	22 154	23 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 207 151</b>	<b>8 803 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 571 838</b>	<b>9 102 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	2 161 648	2 013 769
Konsernfordringer		235 151	221 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 396 799</b>	<b>2 235 199</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 396 799</b>	<b>2 235 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 968 637</b>	<b>11 337 517</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	123 000	123 000
Overkurs			200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 000</b>	<b>323 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			200 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-200 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 9	<b>123 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 468 012	10 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 468 012</b>	<b>10 740 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		6 290
Kortsiktig konserngjeld		276 877	203 485
Annen kortsiktig gjeld		100 747	264 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 624</b>	<b>474 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 845 636</b>	<b>11 214 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 968 637</b>	<b>11 337 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 676 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSØY MARITIME EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 41I  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 991 676 686  
HUSØY MARITIME EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	985 644	827 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>985 644</b>	<b>827 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	596 804	596 804
Annen driftskostnad	6	150 635	150
<b>Sum kostnader</b>		<b>747 439</b>	<b>596 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 205</b>	<b>230 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 561	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 561</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad		273 364	284 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 364</b>	<b>284 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 803</b>	<b>-283 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 598</b>	<b>-52 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-5 411	-11 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 187</b>	<b>-41 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 187</b>	<b>-41 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 187</b>	<b>-41 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	215 964	158 718
Overføringer til/fra annen egenkapital		-235 151	-200 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 187</b>	<b>-41 282</b>



Organisasjonsnr: 991 676 686  
HUSØY MARITIME EIENDOM BHG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	364 687	298 363
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>364 687</b>	<b>298 363</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 184 997	8 780 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	22 154	23 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 207 151</b>	<b>8 803 956</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 571 838</b>	<b>9 102 318</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Andre fordringer	4	2 161 648	2 013 769
Konsernfordringer		235 151	221 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 396 799</b>	<b>2 235 199</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 396 799</b>	<b>2 235 199</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 968 637</b>	<b>11 337 517</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	123 000	123 000
Overkurs			200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 000</b>	<b>323 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap			200 000
-------------	--	--	---------



Sum opptjent egenkapital			-200 000
Sum egenkapital	3, 9	123 000	123 000
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 468 012	10 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 468 012	10 740 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		6 290
Kortsiktig konserngjeld		276 877	203 485
Annen kortsiktig gjeld		100 747	264 742
Sum kortsiktig gjeld		377 624	474 517
Sum gjeld		10 845 636	11 214 517
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 968 637</b>	<b>11 337 517</b>



Organisasjonsnr: 991 676 686  
HUSØY MARITIME EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Husøy Maritime Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Husøy Maritime Eiendom BHG as' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 118GH-UAMV4-LL3D-70Q3O-Z778G-YH5LV



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Husøy Maritime Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 19. mars 2021  
Deloitte AS

Else Holst-Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 118GH-UAMV4-LL3D-70Q3O-Z778G-YH5LV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-25 12:51:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: F18GH-UAMV4-LLL3D-70Q3O-Z778G-YH5LV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør**

---

Legally signed by  
Eli Sævareid  
05.03.2021

**Husøy Maritime Eiendom BHG as**  
**2020**

---

**Husøy Maritime Eiendom BHG as      Org.nr. 991676686**

---



## Resultatregnskap

### Husøy Maritime Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	7	985 644	827 943
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>985 644</b>	<b>827 943</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	596 804	596 804
Annen driftskostnad	6	150 635	150
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>747 439</b>	<b>596 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 205</b>	<b>230 989</b>
Annen finansinntekt		10 561	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 561</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad		273 364	284 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 364</b>	<b>284 009</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-262 803</b>	<b>-283 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 598</b>	<b>-52 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-5 411	-11 643
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-19 187</b>	<b>-41 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 187</b>	<b>-41 282</b>
Overført annen egenkapital		-235 151	-200 000
Avsatt til konsernbidrag	3	215 964	158 718
<b>Sum disponert</b>		<b>-19 187</b>	<b>-41 282</b>



---

**Balanse**

---

**Husøy Maritime Eiendom BHG as**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	364 687	298 363
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>364 687</b>	<b>298 363</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 184 997	8 780 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	22 155	23 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 207 151</b>	<b>8 803 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 571 838</b>	<b>9 102 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		235 151	221 430
Andre fordringer	4	2 161 648	2 013 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 396 799</b>	<b>2 235 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 396 799</b>	<b>2 235 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 968 637</b>	<b>11 337 517</b>



---

**Balanse**

---

**Husøy Maritime Eiendom BHG as**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	123 000	123 000
Overkurs		0	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 000</b>	<b>323 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-200 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-200 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 9</b>	<b>123 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 468 012	10 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 468 012</b>	<b>10 740 000</b>
Betalbar skatt	8	0	6 290
Kortsiktig konserngjeld		276 877	203 485
Annen kortsiktig gjeld		100 747	264 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 624</b>	<b>474 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 845 636</b>	<b>11 214 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 968 637</b>	<b>11 337 517</b>

Tønsberg, 19.03.2021  
Styret for Husøy Maritime Eiendom BHG as

Eli Sævareid  
Styrets leder



## Husøy maritime Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Husøy maritime Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Transport-midler	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	240 000	14 920 106	15 160 106
Akk. avskrivninger 31.12.	240 000	6 712 955	6 952 955
Regnskapsmessig verdi	0	8 207 151	8 207 151
Årets avskrivninger	0	596 804	596 804
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 230, tilsammen kr.123 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [brrreg.no](http://brrreg.no).

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	123 000
Årets resultat	-19 187
Avgitt konsernbidrag	-215 964
Mottatt konsernbidrag	235 151
Egenkapital 31.12.	123 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Selskapets deltakelse i konsernet gir det mulighet til både å bidra til og dra nytte av den kompetanse og de felles ressurser som ligger her. Utveksling av konsernbidrag er et ledd i å kunne utnytte hele gruppens ressurser samlet på en best mulig måte både til forvaltning av eksisterende virksomhet og til stadig utvikling av nye og bedre løsninger, slik at vi kan være i front i en stadig mer krevende markedssituasjon.



## Husøy maritime Eiendom BHG as

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 2 161 648 pr 31.12.2020. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 10 468 012. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 039. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2020 er kr 8 184 997.

### Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 0.

### Note 7 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

### Note 8 Skattemnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	60 913	51 057
Endring utsatt skatt	-66 324	-62 700
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-5 411</b>	<b>-11 643</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-24 598	-52 924
Endringer midlertidige forskjeller	301 475	285 001
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>276 876</b>	<b>232 076</b>
Betalbar skatt	60 912	51 056
Skatt på avgitt konsernbidrag	60 912	44 766
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>-0</b>	<b>6 290</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-1 657 671	-1 356 196	-301 475
Sum	-1 657 671	-1 356 196	-301 475
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-364 687</b>	<b>-298 363</b>	<b>-66 324</b>



**Husøy maritime Eiendom BHG as**

**Note 9 Fortsatt drift**

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.