



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 099 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BIRCHEPARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kirkegata 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-kirsti Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 167 498	1 174 528
Annen driftsinntekt		-17 099	64 491
Sum inntekter		1 150 399	1 239 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 435	45 720
Styrehonorar	2	47 500	47 500
Arbeidsgiveravgift	1	13 386	13 144
Vedlikehold heis		79 171	63 118
Drift og vedlikehold	3	86 363	270 797
Forretningsførerhonorar	4	67 744	63 233
Revisjon	5	11 500	11 000
Kommunale avgifter	6	163 780	186 761
Energi og strøm		30 927	41 186
Forsikringer		106 318	93 375
Abonnement TV-anlegg		250 958	235 782
Annen driftskostnad	7	71 539	42 598
Sum kostnader		976 620	1 114 212
Driftsresultat		173 779	124 807
Annen rentekostnad		853	220
Sum finanskostnader		853	220
Netto finans		-853	-220
Ordinært resultat før skattekostnad		172 926	124 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 926	124 587
Årsresultat		172 926	124 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 926	124 587
Totalresultat		172 926	124 587



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 926	124 587
Sum overføringer og disponeringer		172 926	124 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 546	90 070
Andre kortsiktige fordringer		134 143	121 064
Sum fordringer		202 689	211 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 564 112	1 414 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 112	1 414 442
Sum omløpsmidler		1 766 800	1 625 576
SUM EIENDELER		1 766 800	1 625 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 735 212	1 562 286
Sum opptjent egenkapital		1 735 212	1 562 286
Sum egenkapital		1 735 212	1 562 286
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-38 045	10 266
Forskuddsbetalte felleskostnader		62 337	46 497
Annen kortsiktig gjeld		7 296	6 527
Sum kortsiktig gjeld		31 588	63 290
Sum gjeld		31 588	63 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 766 800	1 625 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423002

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 099 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BIRCHEPARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kirkegata 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-kirsti Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 998 099 811
BIRCHEPARKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 167 498	1 174 528
Annen driftsinntekt		-17 099	64 491
Sum inntekter		1 150 399	1 239 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 435	45 720
Styrehonorar	2	47 500	47 500
Arbeidsgiveravgift	1	13 386	13 144
Vedlikehold heis		79 171	63 118
Drift og vedlikehold	3	86 363	270 797
Forretningsførerhonorar	4	67 744	63 233
Revisjon	5	11 500	11 000
Kommunale avgifter	6	163 780	186 761
Energi og strøm		30 927	41 186
Forsikringer		106 318	93 375
Abonnement TV-anlegg		250 958	235 782
Annen driftskostnad	7	71 539	42 598
Sum kostnader		976 620	1 114 212
Driftsresultat		173 779	124 807
Annen rentekostnad		853	220
Sum finanskostnader		853	220
Netto finans		-853	-220
Ordinært resultat før skattekostnad		172 926	124 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 926	124 587
Årsresultat		172 926	124 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 926	124 587
Totalresultat		172 926	124 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 926	124 587
Sum overføringer og disponeringer		172 926	124 587



Organisasjonsnr: 998 099 811
BIRCHEPARKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 68 546 90 070

Andre kortsiktige
fordringer 134 143 121 064

Sum fordringer 202 689 211 134

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 1 564 112 1 414 442

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 564 112 1 414 442

Sum omløpsmidler 1 766 800 1 625 576

SUM EIENDELER 1 766 800 1 625 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital 1 735 212 1 562 286

Sum opptjent egenkapital 1 735 212 1 562 286

Sum egenkapital 1 735 212 1 562 286

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld -38 045 10 266

Forskuddsbetalte
felleskostnader 62 337 46 497

Annen kortsiktig gjeld 7 296 6 527

Sum kortsiktig gjeld 31 588 63 290

Sum gjeld 31 588 63 290



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 766 800

1 625 576



Organisasjonsnr: 998 099 811
BIRCHEPARKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til årsmøtet i Bircheparken Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bircheparken Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 15. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-05-15 10:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Bircheparken Sameie

Innhold:

- Resultat**
- Balanse**
- Noter**
- Revisjonsberetning**



Org.nr: 998 099 811



Resultatregnskap

Bircheparken Sameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	Bud. 2024	Bud. 2023
Innkrevde felleskostnader		1 167 498	1 174 528	1 213 588	1 150 000
Annen driftsinntekt		-17 099	64 491	0	0
Sum driftsinntekter		1 150 399	1 239 019	1 213 588	1 150 000
Lønnskostnad	1	47 435	45 720	55 000	45 000
Styrehonorar	2	47 500	47 500	72 500	48 000
Arbeidsgiveravgift	1	13 386	13 144	17 900	13 500
Vedlikehold heis		79 171	63 118	100 000	65 000
Drift og vedlikehold	3	86 363	270 797	200 000	250 000
Forretningsførerhonorar	4	67 744	63 233	67 800	64 000
Revisjon	5	11 500	11 000	12 000	11 500
Kommunale avgifter	6	163 780	186 761	235 000	187 000
Energi og strøm		30 927	41 186	35 000	42 000
Forsikringer		106 318	93 375	106 000	95 000
Abonnement TV-anlegg		250 958	235 782	251 000	240 000
Annen driftskostnad	7	71 539	42 598	70 000	53 500
Sum driftskostnader		976 620	1 114 212	1 222 200	1 114 500
Driftsresultat		173 779	124 807	-8 612	35 500
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen rentekostnad		853	220	0	0
Resultat av finansposter		-853	-220	0	0
Resultat før skattekostnad		172 926	124 587	-8 612	35 500
Resultat		172 926	124 587	-8 612	35 500
Årsresultat		172 926	124 587	-8 612	35 500
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		172 926	124 587	0	0
Sum overføringer		172 926	124 587	0	0



Balanse

Bircheparken Sameie

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 546	90 070
Andre kortsiktige fordringer		134 143	121 064
Sum fordringer		202 689	211 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 564 112	1 414 442
Sum omløpsmidler		1 766 800	1 625 576
Sum eiendeler		1 766 800	1 625 576



Balanse

Bircheparken Sameie

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 735 212	1 562 286
Sum opptjent egenkapital		1 735 212	1 562 286
Sum egenkapital		1 735 212	1 562 286
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		62 337	46 497
Leverandørgjeld		-38 045	10 266
Annen kortsiktig gjeld		7 296	6 527
Sum kortsiktig gjeld		31 588	63 290
Sum gjeld		31 588	63 290
Sum egenkapital og gjeld		1 766 800	1 625 576

16.05.2024
Styret i Bircheparken Sameie

Bjørn Nordby
styreleder

Trond Aasen
styremedlem

Jan Erik Karlsen
styremedlem

Nina Nymoen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Personalkostnader

Lønnskostnad til vaktmester	kr	41 500
Avsatt feriepenger vaktmester	kr	5 935
Arbeidsgiveravgift	kr	13 386
Sum personalkostnader	kr	60 820

Note 2 Styrehonorar

Det er utbetalt kr 47 500 i styrehonorar i 2023.

Note 3 Vedlikehold

Rep.utelys, skifte av stikk heissjakt	kr	7173
Murmaling og maleutstyr	kr	2724
Arbeid på tak	kr	15737
Feilsøk anlegg uten strøm	kr	1363
Skifte belysning ved postkasser/nytt i søppelskur	kr	28865
Nye vannposter i svaleganger	kr	30500
Sum vedlikehold	kr	86 362

Det er satt av kr 50 000,- til fremtidig vedlikehold i budsjett for 2023. Avsetningen skal gjøres hvert år.

Note 4 Forretningsfører

Ingen tilleggsarbeid i år, kun fastprisavtale som utgjør kr 67 744 i året.

Note 5 Revisjonshonorar

Revisjon gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon. Revisjonshonorar utgjør kr 11 500 for 2023.

Note 6 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjonsavgift, vann og kloakk.



Note 7 Andre driftskostnader

Trykkspylor og gresstrimmer	kr 0
Blomster, jord og jødsel	kr 6 869
Vårfeiing	kr 3 069
Autopay OCR	kr 7 135
Gule vester, lommelykt, flagg	kr 681
Snørydding	k 29 502
Bank og kortgebyrer	kr 3 220
Hageredskap, smårekvisita	kr 4 490
Egenandel skade	kr 8 200
Parkeringsbevis	kr 8 088
Porto	kr 285
Sum andre driftskostnader	kr 71 539

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 20 344.

Beholdning bank pr 31.12.23 kr. 1 564 112,-