



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 618 690  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VÅRTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Klimpen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 644 704	1 212 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 644 704</b>	<b>1 212 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-33 030	-34 230
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-822 219	-3 947 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>-855 249</b>	<b>-3 982 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>789 454</b>	<b>-2 769 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 669</b>	<b>16 798</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-176 399</b>	<b>-241 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 730</b>	<b>-224 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>614 725</b>	<b>-2 994 479</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>614 725</b>	<b>-2 994 479</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>614 725</b>	<b>-2 994 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		614 725	-2 994 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>614 725</b>	<b>-2 994 479</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	25 219 675	25 219 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	880 325	880 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 100 000</b>	<b>26 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 100 000</b>	<b>26 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 226	68 213
Andre fordringer	3	193 619	315 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 845</b>	<b>384 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	788 536	527 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 055 381</b>	<b>911 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 055 381</b>	<b>911 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 155 381</b>	<b>27 011 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 674 616	1 059 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 674 616</b>	<b>1 059 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 674 616</b>	<b>1 059 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	9 714 552	10 188 934
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 310 000	15 310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 024 552</b>	<b>25 498 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 024 552</b>	<b>25 498 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 568	100 920
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		354 644	351 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 213</b>	<b>452 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 480 765</b>	<b>25 951 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 155 381</b>	<b>27 011 694</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	25 024 552	25 498 934



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vårtunet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vårtunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-24 21:01:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: DPMIH-08VEE-1QDBQ-E4563-5J838-GJXBK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Vårtunet Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>				
	679 572	572 694	679 600	699 988
Felleskostnader				
Felleskostnader kapitalandel	522 775	554 164	523 000	489 387
Tillegg elektroniske fellesavtaler	85 800	85 800	91 800	97 700
Andre driftsinntekter	7 356 557	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 644 704</b>	<b>1 212 658</b>	<b>1 294 400</b>	<b>1 287 075</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	8 -3 030	-4 230	-4 400	-4 400
Styrehonorar	9 -30 000	-30 000	-30 900	-30 900
Forretningsførerhonorar		-37 836	-38 900	-40 000
Eksterne honorar	10 -17 688	-24 900	-11 500	-11 800
Kontingent boligbyggelag		-4 800	-4 800	-5 300
Drifts- og serviceavtaler	11 -43 702	-88 032	-88 000	-57 050
Løpende vedlikehold	12 -62 197	-45 308	-30 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	13 -316 263	-3 396 911	-315 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-87 872	-91 800	-97 700
Forsikring		-42 232	-46 500	-50 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-108 602	-116 800	-113 000
Eiendomsavgifter		-94 883	-96 900	-101 500
Energi, felles	14 12 000	-10 079	-7 800	-4 000
Andre driftsutgifter	15 -2 511	-6 513	-4 200	-4 200
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-855 249</b>	<b>-3 982 197</b>	<b>-887 500</b>	<b>-590 050</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>789 454</b>	<b>-2 769 539</b>	<b>406 900</b>	<b>697 025</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	1 669	16 798	1 000	2 000
Finanskostnader	-176 399	-241 738	-227 000	-120 613
<b>Netto finansposter</b>	<b>-174 730</b>	<b>-224 940</b>	<b>-226 000</b>	<b>-118 613</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>614 725</b>	<b>-2 994 479</b>	<b>180 900</b>	<b>578 412</b>
Ordinært resultat etter skatt	614 725	-2 994 479	180 900	578 412
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4 614 725</b>	<b>-2 994 479</b>	<b>180 900</b>	<b>578 412</b>
Disponering av totalresultat:	614 725	-2 994 479	180 900	578 412
Overført til annen egenkapital	634 664	17 926	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-2 994 479	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-19 939	-17 926	0	0



## Vårtunet Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 17	25 219 675	25 219 675
Andre anleggsmidler	17	880 325	880 325
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 100 000</b>	<b>26 100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		73 226	68 213
Forskutterte kostnader MBU	3	181 320	288 402
Andre fordringer	3	0	16 796
Mellomregning BBL Finans	3	10 630	10 699
Opptjente renter	3	1 669	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	788 536	527 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 055 381</b>	<b>911 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 155 381</b>	<b>27 011 694</b>

Org.nr: 985 618 690 - 300



## Vårtunet Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	1 300	1 300
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 337 447	702 782
Egenkapital fra IN ordning	4	335 869	355 808
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 674 616</b>	<b>1 059 891</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 16	9 714 552	10 188 934
Borettsinnskudd	5, 6	15 310 000	15 310 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 024 552</b>	<b>25 498 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		18 447	10 624
Forskuttede inntekter MBU		310 800	293 072
Leverandørgjeld		101 568	100 920
Skyldig off. myndigheter		2	2
Påløpte kostnader		25 397	48 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 213</b>	<b>452 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 480 765</b>	<b>25 951 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 155 381</b>	<b>27 011 694</b>
Pantstillelser	6	25 024 552	25 498 934

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Hallstein Klimpen  
Leder

Marianne Tømmerdal  
Styremedlem

Øivind Steiner  
Styremedlem

Org.nr: 985 618 690 - 300



## Vårtunet Borettslag - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



## Vårtunet Borettslag - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>458 825</b>	<b>955 813</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	614 725	-2 994 479
Opptak lån	0	2 900 000
Avdrag lån	-474 382	-402 509
Innbetalt innskudd	19 939	0
Utbetalt innskudd	-19 939	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>140 343</b>	<b>-496 988</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>599 168</b>	<b>458 825</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>599 168</b>	<b>458 825</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	788 532	527 580
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>788 536</b>	<b>527 584</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 059 891</b>	<b>4 054 370</b>
Andelskapital 01.01	1 300	1 300
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
Annen egenkapital 01.01	702 782	3 679 336
Årets resultat	614 725	-2 994 479
Justering for nedskrivning IN-ordning	19 939	17 926
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 337 447</b>	<b>702 782</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	355 808	373 734
Nedskrevet på felleislån til egenkapital	-19 939	-17 926
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>335 869</b>	<b>355 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 674 616</b>	<b>1 059 891</b>

Andelskapitalen er kr 1 300,- fordelt på 13 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Vårtunet Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	15 310 000	15 310 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>15 310 000</b>	<b>15 310 000</b>

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>25 219 675</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>25 024 552</b>

Pålydende pantstillelser var 31 100 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Tilskudd	350 000	0
Andre driftsinntekter	6 557	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>356 557</b>	<b>0</b>

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	3 030	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 030</b>	<b>4 230</b>

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 188	9 375
Fakturerte tjenester	0	15 525
Juridisk rådgivning	8 500	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>17 688</b>	<b>24 900</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Vårtunet Borettslag - Noter 2020

### Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om sekretærtjenester	1 749	6 816
Avtale om HMS-tjenester	7 956	7 725
Andre administrasjonsavtaler	4 296	6 078
Avtale om vintervedlikehold	13 701	25 050
Avtale om sommervedlikehold	15 912	14 748
Avtale om renholdstjenester	88	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	0	27 616
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>43 702</b>	<b>88 032</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett og e-post.

### Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	8 844	4 925
Skadedyrbekjempelse	1 018	0
Veger, gater og park.plasser	0	4 739
Malearbeid og -utstyr	13 545	6 688
Dør og vinduer	4 728	0
Feiing areal/tømt sandfang	1 964	5 917
Takarbeid	13 090	0
Murerarbeid	0	15 685
Piper	10 051	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	1 115
Avfallstømming/søppelsuganlegg	4 455	5 420
Forbruksmateriell	349	776
Nøkler, lås	0	43
Brannsikring	518	0
Boder	3 635	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>62 197</b>	<b>45 308</b>



Vårtunet Borettslag - Noter 2020

**Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Snekkerarbeid	152 250	0
Malearbeid og -utstyr	152 888	-3
Isolering	11 126	0
Prosjektvedlikehold	0	3 365 477
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>316 263</b>	<b>3 396 911</b>

**Note 14 - ENERGIKOSTNADER**

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	-12 000	10 079
<b>Sum energikostnader</b>	<b>-12 000</b>	<b>10 079</b>

Dette er en tilbakeføring av avsetning for energi i 2019, og blir ok i 2021.

**Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2020	2019
Drift maskiner	0	1 584
Generalforsamling/årsmøte	0	1 250
Bankgebyrer	2 192	1 882
Andre gebyrer	317	867
Tilskudd bomiljø	0	744
Servering dugnad	0	185
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 511</b>	<b>6 513</b>



Vårtunet Borettslag - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Vedlikehold	Oppføringslån
Lånenummer:	90517277923	14626373
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2005
Rentesats:	1.90 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049	31.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 900 000	10 790 000
Lånesaldo 01.01:	2 866 398	7 322 536
Avdrag i perioden:	64 031	410 351
Lånesaldo 31.12:	<b>2 802 367</b>	<b>6 912 185</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 413 259	4 700 332
Andelssaldo 01.01:	0	355 808
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	19 939
Andelssaldo 31.12:	<b>0</b>	<b>335 869</b>
Sum pantegjeld for lån:	<b>2 802 367</b>	<b>7 248 054</b>

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14626373	5	558 858	2 794 290
	7	556 720	3 897 040
	1	220 851	220 851
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517277923	5	216 687	1 083 435
	8	214 866	1 718 928



Vårtunet Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	880 325	899 267	24 320 408
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	880 325	899 267	24 320 408
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	880 325	899 267	24 320 408

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2005  
Parkering/veier er anskaffet i år 2005



Resultat og balanse med noter for Vårtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vårtunet Borettslag**

Styreleder	Hallstein Klimpen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Marianne Tømmerdal (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Øivind Steiner (sign.)	23.03.2021