



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 304 518
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NES INVEST AS
Forretningsadresse:	Tjuvholmen allé 19 0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Henrik Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 139 482	1 019 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 139 482</b>	<b>1 019 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-839 482</b>	<b>-519 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst/(tap) ved salg av aksjer/fond		12 839 445	45 184 121
Annen renteinntekt		1 139 151	285 488
Annen finansinntekt		10 437 139	21 167 359
Verdiregulering finansielle omløpsmidler		9 142 064	156 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 557 798</b>	<b>66 793 428</b>
Valutagevinst/-tap			484
Annen finanskostnad		799	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>799</b>	<b>484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 556 999</b>	<b>66 792 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 717 517</b>	<b>66 273 801</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 162 839	2 322 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 554 678</b>	<b>63 951 621</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>29 554 678</b>	<b>63 951 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 554 678</b>	<b>63 951 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 554 678</b>	<b>63 951 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte			50 000 000
Avsatt til annen egenkapital		29 554 678	13 951 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 554 678</b>	<b>63 951 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	92 317 417	80 417 417
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 127 440	19 060 834
Andre langsiktige fordringer		81 792	81 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>122 526 649</b>	<b>99 560 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 526 649</b>	<b>99 560 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer		1 222 475	3 781 136
Konsernfordringer		10 420 968	8 338 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 643 443</b>	<b>12 244 692</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5	142 691 562	138 573 941
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>142 691 562</b>	<b>138 573 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 953 406	40 066 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 953 406</b>	<b>40 066 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 288 411</b>	<b>190 885 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 815 061</b>	<b>290 445 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		265 331 501	235 776 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 331 501</b>	<b>235 776 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>265 531 501</b>	<b>235 976 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 753 370	957 011
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 753 370</b>	<b>957 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 753 370</b>	<b>957 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 776 343	1 290 007
Skyldig offentlige avgifter			50 000
Utbytte			45 000 000
Kortsiktig konserngjeld		9 720 968	7 138 556
Annen kortsiktig gjeld		32 879	32 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 530 190</b>	<b>53 511 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 283 560</b>	<b>54 468 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 815 061</b>	<b>290 445 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 304 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NES INVEST AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 304 518  
NES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 139 482	1 019 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 139 482</b>	<b>1 019 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-839 482</b>	<b>-519 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst/(tap) ved salg av aksjer/fond		12 839 445	45 184 121
Annen renteinntekt		1 139 151	285 488
Annen finansinntekt		10 437 139	21 167 359
Verdiregulering finansielle omløpsmidler		9 142 064	156 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 557 798</b>	<b>66 793 428</b>
Valutagevinst/-tap			484
Annen finanskostnad		799	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>799</b>	<b>484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 556 999</b>	<b>66 792 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 717 517</b>	<b>66 273 801</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 162 839	2 322 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 554 678</b>	<b>63 951 621</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>29 554 678</b>	<b>63 951 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 554 678</b>	<b>63 951 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 554 678</b>	<b>63 951 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			50 000 000
Avsatt til annen egenkapital		29 554 678	13 951 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 554 678</b>	<b>63 951 621</b>



Organisasjonsnr: 989 304 518  
NES INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	92 317 417	80 417 417
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 127 440	19 060 834
Andre langsiktige fordringer		81 792	81 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>122 526 649</b>	<b>99 560 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 526 649</b>	<b>99 560 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer		1 222 475	3 781 136
Konsernfordringer		10 420 968	8 338 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 643 443</b>	<b>12 244 692</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5	142 691 562	138 573 941
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>142 691 562</b>	<b>138 573 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 953 406	40 066 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 953 406</b>	<b>40 066 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 288 411</b>	<b>190 885 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 815 061</b>	<b>290 445 274</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		265 331 501	235 776 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 331 501</b>	<b>235 776 821</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>265 531 501</b>	<b>235 976 821</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	1 753 370	957 011
--------------	---	-----------	---------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 753 370</b>	<b>957 011</b>
--	--	------------------	----------------

#### Annen langsiktig gjeld

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 753 370</b>	<b>957 011</b>
-----------------------------	--	------------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	1 776 343	1 290 007
----------------	---	-----------	-----------

Skyldig offentlige avgifter			50 000
-----------------------------	--	--	--------

Utbytte			45 000 000
---------	--	--	------------

Kortsiktig konserngjeld		9 720 968	7 138 556
-------------------------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		32 879	32 879
------------------------	--	--------	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 530 190</b>	<b>53 511 442</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>13 283 560</b>	<b>54 468 453</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 815 061</b>	<b>290 445 274</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 304 518  
NES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nes Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nes Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nes Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. Juni 2024  
Deloitte AS


**Bjørn Prestegard**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Nes Invest AS 2023

Name	Date
Prestegard, Bjørn Magne	2024-07-05

Identification

 bankID Prestegard, Bjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Resultatregnskap

Nes Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		300 000	500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>500 000</b>
Annen driftskostnad	1	1 139 482	1 019 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 139 482</b>	<b>1 019 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-839 482</b>	<b>-519 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst/(tap) ved salg av aksjer/fond		12 839 445	45 184 121
Valutagevinst/-tap		0	-484
Annen renteinntekt		1 139 151	285 488
Annen finansinntekt		10 437 139	21 167 359
Verdiregulering finansielle omløpsmidler		9 142 064	156 460
Annen finanskostnad		799	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 556 999</b>	<b>66 792 944</b>
Resultat før skattekostnad		32 717 517	66 273 801
Skattekostnad på resultat	2	-3 162 839	-2 322 180
<b>Resultat</b>		<b>29 554 678</b>	<b>63 951 621</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>29 554 678</b>	<b>63 951 621</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	45 000 000
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		29 554 678	13 951 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 554 678</b>	<b>63 951 621</b>



### Balanse

Nes Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	92 317 417	80 417 417
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 127 440	19 060 834
Andre langsiktige fordringer		81 792	81 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>122 526 649</b>	<b>99 560 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 526 649</b>	<b>99 560 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		1 222 475	3 781 136
Konsernfordringer		10 420 968	8 338 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 643 443</b>	<b>12 244 692</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	142 691 562	138 573 941
<b>Sum investeringer</b>		<b>142 691 562</b>	<b>138 573 941</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 953 406	40 066 598
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 288 411</b>	<b>190 885 231</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>278 815 061</b>	<b>290 445 274</b>

Nes Invest AS

Side 2



### Balanse

Nes Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		265 331 501	235 776 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 331 501</b>	<b>235 776 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>265 531 501</b>	<b>235 976 821</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 753 370	957 011
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 753 370</b>	<b>957 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 776 343	1 290 007
Skyldig offentlige avgifter		0	50 000
Utbytte		0	45 000 000
Konserngjeld		9 720 968	7 138 556
Annen kortsiktig gjeld		32 879	32 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 530 190</b>	<b>53 511 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 283 560</b>	<b>54 468 453</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>278 815 061</b>	<b>290 445 274</b>

30.06.2024

Styret i Nes Invest AS

Ole Henrik Bjørge  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som er:

- klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Nes Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2023 på NOK 62 500 inkl. mva for ordinær revisjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2023.



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 138 613	1 570 482
Kildeskatt	227 867	212 884
Endring i utsatt skattefordel	796 359	538 814
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 162 839</b>	<b>2 322 180</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 717 517	66 273 801
Ikke fradragsberettigede renter	-2 676	-3 834
Gevinst/tap ved salg av aksjer/fond innenfor fritak	-5 698 718	-40 257 873
Mottatt utbytte	-10 437 139	-21 131 255
Mottatt utbytte utenfor fritaksmetoden	2 053 560	1 869 874
3% av skattefrie inntekter innenfor fritaksmetoden	230 487	541 841
Verdiendring av finansielle instrumenter	-9 142 064	-156 460
Ikke fradragsberettiget representasjon	0	2 461
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 720 968</b>	<b>7 138 555</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 138 613	1 570 482
Kreditfradrag (fradrag for skatt betalt i utlandet)	-362 270	-280 475
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 138 613	1 570 482
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 138 613	-1 570 482
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 776 343</b>	<b>1 290 007</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	7 969 865	4 350 050	-3 619 815
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 969 865</b>	<b>4 350 050</b>	<b>-3 619 815</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 753 370</b>	<b>957 011</b>	<b>-796 359</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>235 776 821</b>	<b>235 976 821</b>
Årets resultat		29 554 678	29 554 678
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>265 331 499</b>	<b>265 531 499</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Stemme-andel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Nes Bolig AS	NESØYA	100,0%	100,0%	81 825 154	879 008
<b>Sum</b>				<b>81 825 154</b>	<b>879 008</b>



## Note 5 Finansielle anleggsmidler og omløpsmidler

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Aksjer og andeler	30 127 440	30 127 440
<b>Sum</b>	<b>30 127 440</b>	<b>30 127 440</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>		
Aksjer og andeler	126 941 243	142 691 562
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>126 941 243</b>	<b>142 691 562</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av 100 aksjer til pålydende kr. 2.000.  
Samtlige aksjer eies av Ole Henrik Bjørge.