



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 214 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVANGER PROPERTY AS
Forretningsadresse: Slottsgaten 3
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 390 000
Sum inntekter		0	4 390 000
Kostnader			
Varekostnad			4 960 537
Avskrivning på varige driftsmidler		32 222	32 222
Annen driftskostnad		109 411	388 085
Sum kostnader		141 633	5 380 844
Driftsresultat		-141 633	-990 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	2 266
Sum finansinntekter		193	2 266
Annen rentekostnad		197 195	215 765
Sum finanskostnader		197 195	215 765
Netto finans		-197 003	-213 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 636	-1 204 343
Skattekostnad på ordinært resultat		-52 640	-502 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 996	-701 591
Ekstraordinær kostnad		3	14
Årsresultat		-285 993	-701 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 993	-701 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-285 993	-701 577
Sum overføringer og disponeringer		-285 993	-701 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		555 392	502 752
Sum immaterielle eiendeler		555 392	502 752
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		32 222	64 444
Sum varige driftsmidler		32 222	64 444
Sum anleggsmidler		587 614	567 196
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 053 432	4 601 721
Sum varer		5 053 432	4 601 721
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 887	3 563
Sum fordringer		19 887	3 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 323	439 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 323	439 124
Sum omløpsmidler		5 124 643	5 044 409
SUM EIENDELER		5 712 257	5 611 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 962 452	1 676 459
Sum opptjent egenkapital		-1 962 452	-1 676 459
Sum egenkapital		-1 932 452	-1 646 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 766 900	2 922 871
Øvrig langsiktig gjeld		4 486 808	4 494 722
Sum annen langsiktig gjeld		7 253 708	7 417 593
Sum langsiktig gjeld		7 253 708	7 417 593
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-154 775	-604 688
Leverandørgjeld		75 670	42 282
Annen kortsiktig gjeld		470 105	402 876
Sum kortsiktig gjeld		391 000	-159 529
Sum gjeld		7 644 708	7 258 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 712 257	5 611 605



**Årsregnskap 2018
for
Davanger Property AS**

Foretaksnummer; 999 214 991

Utarbeidet av:

Elto Regnskap As
Autorisert regnskapsførerselskap
Storebotn Næringspark 72C
5309 KLEPPESTØ
Organisasjonsnr. 991599460



Davanger Property AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 390 000
Sum driftsinntekter		0	4 390 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 960 537
Avskrivning på varige driftsmidler		32 222	32 222
Annen driftskostnad		109 411	388 085
Sum driftskostnader		141 633	5 380 844
DRIFTSRESULTAT		(141 633)	(990 844)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		193	2 266
Sum finansinntekter		193	2 266
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		197 195	215 765
Sum finanskostnader		197 195	215 765
NETTO FINANSPOSTER		(197 003)	(213 499)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(338 636)	(1 204 343)
Skattekostnad på ordinært resultat		(52 640)	(502 752)
ORDINÆRT RESULTAT		(285 996)	(701 591)
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
Ekstraordinær kostnad		(3)	(14)
RESULTAT AV EKSTRAORD. POSTER		3	14
ÅRSRESULTAT		(285 993)	(701 577)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		(285 993)	(701 577)
SUM OVERF. OG DISP.		(285 993)	(701 577)

Årsregnskap for Davanger Property AS

Organisasjonsnr. 999214991



Davanger Property AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		555 392	502 762
Sum immaterielle eiendeler		555 392	502 762
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, Inventar, verktøy, kontorm.		32 222	64 444
Sum varige driftsmidler		32 222	64 444
SUM ANLEGGSMIDLER		587 614	567 196
OMLØPSMIDLER			
Varer		5 053 432	4 601 721
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 887	3 563
Sum fordringer		19 887	3 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 323	439 124
SUM OMLØPSMIDLER		5 124 643	5 044 409
SUM EIENDELER		5 712 257	5 611 605
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	(1 962 452)	(1 962 452)	(1 676 459)
Sum opptjent egenkapital		(1 962 452)	(1 676 459)
SUM EGENKAPITAL		(1 932 452)	(1 646 459)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 766 900	2 922 871
Øvrig langsiktig gjeld		4 486 808	4 494 722
Sum annen langsiktig gjeld		7 253 708	7 417 593
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 253 708	7 417 593
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	(154 775)	(154 775)	(604 688)
Leverandørgjeld		75 670	42 282
Annen kortsiktig gjeld		470 105	402 876
SUM KORTSIKTIG GJELD		391 000	(159 529)
SUM GJELD		7 644 708	7 258 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 712 257	5 611 605

Årsregnskap for Davanger Property AS

Organisasjonsnr. 999214991



Davanger Property AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note 31.12.2018 31.12.2017

Underskrifter


Ørjan Tørgersen


Elin Bernhardsen



Davanger Property AS

Årsregnskap 2018

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipp og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatiskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



Davanger Property AS

Årsregnskap 2018

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr. 30.000,- og er fordelt på 3.000 aksjer med pålydende kr. 10,-.

Selskapets aksjonærer er;	Antall	Andel i %	Engasjement
Ørjan Torgersen	1.500	50	Styreleder/daglig leder
Elin Bernhardsen	1.500	50	Styremedlem

Note 3 Lønnskostnader/Antall ansatte/Godtgjørelse/Lån til ansatte/Pensjoner med mer

	2017	2018
Lønninger	0,-	0,-
Arbeidsgiveravgift	0,-	0,-
Pensjonskostnader	0,-	0,-
Lønnskostnader	0,-	0,-
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,2	0,2

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn	0,-	0,-
Annen godtgjørelse	0,-	0,-

Det foreligger ingen avtale om etterlønn eller aksjeopsjoner for daglig leder.

Revisor

Selskapet har frasagt seg retten til å ha revisor og har derfor ikke revisjonskostnader.



Davanger Property AS

Årsregnskap 2018

Note 4

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2018

Midlertidige forskjeller knyttet til;	<u>31.12.18</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	587.614,-	567.196,-	20.418,-
Omløpsmidler	5.124.643,-	5.044.409,-	80.234,-
Skattemessig overskudd	(338.636,-)	(1.204.343,-)	865.707,-
Skattemessig verdi på fordringer	<u>19.887,-</u>	<u>3.563,-</u>	<u>830,-</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>0,-</u>	<u>0,-</u>	<u>0,-</u>
Utsatt Skatt-/fordel 31.12.18	<u>555.392,-</u>	<u>502.752,-</u>	<u>52.640,-</u>

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skattekostnad	(338.636,-)
Midlertidige forskjeller; +/- Årets endring midlertidige forskjeller	<u>0,-</u>
Sum årets skattegrunnlag	<u>(338.636,-)</u>
Betalbar inntektsskatt for selskapet	<u>(52.640,-)</u>
Sum	<u>(285.996,-)</u>
Sum betalbar skatt i balansen;	<u>0,-</u>
+/- Endring u utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>52.640,-</u>
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>(52.640,-)</u>

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 6 Fordringer på aksjonær

Selskapet har ingen fordringer på aksjonær.



Davanger Property AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 390 000
Sum driftsinntekter		0	4 390 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 960 537
Avskrivning på varige driftsmidler		32 222	32 222
Annen driftskostnad		109 411	388 085
Sum driftskostnader		141 633	5 380 844
DRIFTSRESULTAT		(141 633)	(990 844)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		193	2 266
Sum finansinntekter		193	2 266
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		197 195	215 765
Sum finanskostnader		197 195	215 765
NETTO FINANSPOSTER		(197 003)	(213 499)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(338 636)	(1 204 343)
Skattekostnad på ordinært resultat		(52 640)	(502 752)
ORDINÆRT RESULTAT		(285 996)	(701 591)
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
Ekstraordinær kostnad		(3)	(14)
RESULTAT AV EKSTRAORD. POSTER		3	14
ARSRESULTAT		(285 993)	(701 577)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(285 993)	(701 577)
SUM OVERF. OG DISP.		(285 993)	(701 577)



Davanger Property AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		555 392	502 752
Sum immaterielle eiendeler		555 392	502 752
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		32 222	64 444
Sum varige driftsmidler		32 222	64 444
SUM ANLEGGSMIDLER		587 614	567 196
OMLØPSMIDLER			
Varer		5 053 432	4 601 721
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 887	3 563
Sum fordringer		19 887	3 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 323	439 124
SUM OMLØPSMIDLER		5 124 643	5 044 409
SUM EIENDELER		5 712 257	5 611 605
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 962 452)	(1 676 459)
Sum opptjent egenkapital		(1 962 452)	(1 676 459)
SUM EGENKAPITAL		(1 932 452)	(1 646 459)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 766 900	2 922 871
Øvrig langsiktig gjeld		4 486 808	4 494 722
Sum annen langsiktig gjeld		7 253 708	7 417 593
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 253 708	7 417 593
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(154 775)	(604 688)
Leverandørgjeld		75 670	42 282
Annen kortsiktig gjeld		470 105	402 876
SUM KORTSIKTIG GJELD		391 000	(159 529)
SUM GJELD		7 644 708	7 258 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 712 257	5 611 605



Davanger Property AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Underskrifter

Ørjan Torgersen

Elin Bernhardsen



**Årsregnskap 2018
for
Davanger Property AS**

Foretaksnummer; 999 214 991

Utarbeidet av:

Elto Regnskap As
Autorisert regnskapsførerselskap
Storebotn Næringspark 72C
5309 KLEPPESTØ



Organisasjonsnr. 991599460