



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 568 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERISKOGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 711 058	11 332 516
Sum inntekter		11 711 058	11 332 516
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 691 055	1 690 702
Annen driftskostnad	5	1 603 540	1 795 743
Sum kostnader		3 294 595	3 486 445
Driftsresultat		8 416 463	7 846 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520	8 342
Sum finansinntekter		520	8 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 164 454	3 214 843
Annen rentekostnad		7 993	10 167
Sum finanskostnader		4 172 447	3 225 010
Netto finans		-4 171 927	-3 216 667
Ordinært resultat før skattekostnad		4 244 537	4 629 403
Skattekostnad	6, 7	933 798	1 018 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 310 738	3 610 934
Årsresultat		3 310 739	3 610 934
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 713 345	2 891 036
Annen egenkapital		597 394	719 898
Sum overføringer og disponeringer		3 310 739	3 610 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	94 215 696	95 906 751
Sum varige driftsmidler		94 215 696	95 906 751
Sum anleggsmidler		94 215 696	95 906 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			135 933
Andre fordringer	8	41 000	67 168
Sum fordringer		41 000	203 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 000 039	698 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 039	698 668
Sum omløpsmidler		1 041 039	901 769
SUM EIENDELER		95 256 734	96 808 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	11	16 873 726	16 276 332
Sum opptjent egenkapital		16 873 726	16 276 332
Sum egenkapital	11	18 973 726	18 376 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 997 959	3 829 464
Sum avsetninger for forpliktelser		3 997 959	3 829 464
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	67 180 041	69 409 131
Sum annen langsiktig gjeld		67 180 041	69 409 131
Sum langsiktig gjeld		71 178 000	73 238 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 076	261 066
Skyldige offentlige avgifter		410 660	397 201
Kortsiktig konserngjeld		3 478 648	3 706 456
Annen kortsiktig gjeld	13	982 625	828 870
Sum kortsiktig gjeld		5 105 008	5 193 593
Sum gjeld		76 283 008	78 432 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 256 734	96 808 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453171

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 568 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERISKOGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 992 568 445
MEIERISKOGEN NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 711 058	11 332 516
Sum inntekter		11 711 058	11 332 516
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 691 055	1 690 702
Annen driftskostnad	5	1 603 540	1 795 743
Sum kostnader		3 294 595	3 486 445
Driftsresultat		8 416 463	7 846 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520	8 342
Sum finansinntekter		520	8 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 164 454	3 214 843
Annen rentekostnad		7 993	10 167
Sum finanskostnader		4 172 447	3 225 010
Netto finans		-4 171 927	-3 216 667
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	4 244 537	4 629 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		933 798	1 018 469
Årsresultat		3 310 739	3 610 934
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 713 345	2 891 036
Annen egenkapital		597 394	719 898
Sum overføringer og disponeringer		3 310 739	3 610 934



Organisasjonsnr: 992 568 445
MEIERISKOGEN NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

94 215 696

95 906 751

Sum varige driftsmidler

94 215 696

95 906 751

Sum anleggsmidler

94 215 696

95 906 751

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

8

41 000

135 933

67 168

Sum fordringer

41 000

203 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

1 000 039

698 668

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 000 039

698 668

Sum omløpsmidler

1 041 039

901 769

SUM EIENDELER

95 256 734

96 808 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
à kr 1 000,00)

10, 11

200 000

200 000

Overkurs

11

1 900 000

1 900 000

Sum innskutt egenkapital

2 100 000

2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

16 873 726

16 276 332

Sum opptjent egenkapital

16 873 726

16 276 332

Sum egenkapital

11

18 973 726

18 376 332

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	3 997 959	3 829 464
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 997 959	3 829 464
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	67 180 041	69 409 131
Sum annen langsiktig gjeld		67 180 041	69 409 131
Sum langsiktig gjeld		71 178 000	73 238 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 076	261 066
Skyldige offentlige avgifter		410 660	397 201
Kortsiktig konserngjeld		3 478 648	3 706 456
Annen kortsiktig gjeld	13	982 625	828 870
Sum kortsiktig gjeld		5 105 008	5 193 593
Sum gjeld		76 283 008	78 432 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 256 734	96 808 520



Organisasjonsnr: 992 568 445
MEIERISKOGEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet følger også regnskapslovens regler for små selskap. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Til generalforsamlingen i Meieriskogen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meieriskogen Næringspark AS som viser et overskudd på kr 3 310 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 27.02.2023

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2022

MEIERISKOGEN NÆRINGS-PARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet følger også regnskapslovens regler for små selskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 275 525	106 785 874	110 061 399
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 275 525	106 785 874	110 061 399
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(15 845 703)	(15 845 703)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	3 275 525	90 940 171	94 215 696
Årets avskrivninger		1 691 055	1 691 055
Økonomisk levetid		33-100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	22 788	23 540
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 788	23 540

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	17 406 654	18 172 542	(765 888)
Sum midlertidige forskjeller	17 406 653	18 172 542	(765 888)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	3 829 464	3 997 959	(168 495)



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 244 537	4 629 403
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(765 888)	(922 947)
Årets skattegrunnlag	3 478 648	3 706 456
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	765 303	815 420
Sum	765 303	815 420
+/- Endring i utsatt skatt	168 495	203 049
Skattekostnad i resultatregnskapet	933 798	1 018 469
Betalbar skatt i skattekostnad	765 303	815 420
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(765 303)	(815 420)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	0	5 668
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Påløpt husleie, periodisert leiefritak	41 000	61 500
Andre fordringer	0	0
Sum	41 000	67 168

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Meieriskogen Holding AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 900 000	16 276 332	18 376 332
Årets resultat			3 310 739	3 310 739
Konsernbidrag			(2 713 345)	(2 713 345)
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 900 000	16 873 726	18 973 726



Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Meieriskogen Holding AS og søsterselskapet Botnkrona Eiendom AS og normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Meieriskogen Holding AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt kostnad/forskuddsbet. Inntekt	21 026	26 405
Periodisert gårdsregnskap	284 994	139 100
Forskudd fra kunder	676 604	663 365
Sum	982 624	828 870