



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 227 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHAGEN FINANS AS  
Forretningsadresse: Wergelandsbakken 1A  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Eknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 467	348 368
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>336 467</b>	<b>348 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	470 116	1 048 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 116</b>	<b>1 048 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 649</b>	<b>-699 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 750	
Annen renteinntekt		275 230	76 683
Annen finansinntekt		4 462 484	5 153 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		117 768	968 830
Annen rentekostnad		299 143	317 327
Annen finanskostnad		498 372	479 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 852 182</b>	<b>3 464 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 718 532</b>	<b>2 764 899</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	13 200	-317 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 705 332</b>	<b>3 082 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 705 332</b>	<b>3 082 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 705 332</b>	<b>3 082 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 705 332	3 082 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 705 332</b>	<b>3 082 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	16 849 409	16 849 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	33 007	33 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 882 416</b>	<b>16 882 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,5	1	115 825
Lån til foretak i samme konsern	5	1 029 750	
Investeringer i aksjer og andeler	1,6	33 288 450	31 998 967
Andre fordringer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 319 201</b>	<b>32 115 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 201 617</b>	<b>48 998 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	36 871	36 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 872</b>	<b>36 872</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 882 280	
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 882 280</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 788 522	18 335 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 788 522</b>	<b>18 335 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 707 674</b>	<b>18 371 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 909 290</b>	<b>67 370 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	58 857 910	56 702 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 857 910</b>	<b>56 702 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>58 969 910</b>	<b>56 814 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	136 417	123 217
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 417</b>	<b>123 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 265 462	10 388 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 265 462</b>	<b>10 388 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 915	20 996
Utbytte		371 000	1 000
Annen kortsiktig gjeld	5	152 587	21 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 502</b>	<b>43 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 939 381</b>	<b>10 555 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 909 290</b>	<b>67 370 082</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 828700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 227 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHAGEN FINANS AS  
Forretningsadresse: Wergelandsbakken 1A  
5067 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Eknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 227 524  
NORDHAGEN FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 467	348 368
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>336 467</b>	<b>348 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	470 116	1 048 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 116</b>	<b>1 048 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 649</b>	<b>-699 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 750	
Annen renteinntekt		275 230	76 683
Annen finansinntekt		4 462 484	5 153 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		117 768	968 830
Annen rentekostnad		299 143	317 327
Annen finanskostnad		498 372	479 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 852 182</b>	<b>3 464 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	13 200	-317 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 705 332</b>	<b>3 082 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 705 332</b>	<b>3 082 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 705 332</b>	<b>3 082 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 705 332	3 082 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 705 332</b>	<b>3 082 350</b>



Organisasjonsnr: 992 227 524  
NORDHAGEN FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	16 849 409	16 849 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	33 007	33 007
Sum varige driftsmidler		16 882 416	16 882 416
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,5	1	115 825
Lån til foretak i samme konsern	5	1 029 750	
Investeringer i aksjer og andeler	1,6	33 288 450	31 998 967
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 319 201	32 115 792
Sum anleggsmidler		51 201 617	48 998 207
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	36 871	36 871
Sum fordringer		36 872	36 872
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 882 280	
Sum investeringer		15 882 280	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 788 522	18 335 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 788 522	18 335 003
Sum omløpsmidler		18 707 674	18 371 875
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 909 290</b>	<b>67 370 082</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	58 857 910	56 702 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 857 910</b>	<b>56 702 577</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>58 969 910</b>	<b>56 814 577</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	136 417	123 217
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 417</b>	<b>123 217</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 265 462	10 388 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 265 462</b>	<b>10 388 779</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 915	20 996
Utbytte		371 000	1 000
Annen kortsiktig gjeld	5	152 587	21 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 502</b>	<b>43 509</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>10 939 381</b>	<b>10 555 505</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 909 290</b>	<b>67 370 082</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 227 524  
NORDHAGEN FINANS AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt gi et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld. Investering i aksjer Investering i datterselskap regnskapsføres til kostpris. Andre investeringer som ikke er omløpsaksjer er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Aksjer og andre finansielle investeringer som er omløpsmiddel er regnskapsført til virkelig verdi på balansedagen. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter som utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for avskrivninger basert på forventet økonomisk levetid. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utsatt skatt og skattekostnad Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt korrigert for endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endring i midlertidige forskjeller samt skattevirkning av konsernbidrag.

### Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

### Note

4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
-----------------------	--------	-----------	-------------



Tone Sæterdal	34.00	34.00%	Ordinære
Knut Nordhagen	66.00	66.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

2

**Lønn og ytelser****Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29938.00	32303.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29938.00	32303.00

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordhagen Projects AS	100.00%	100.00%	-113097.00	-228920.00
Flow State AS	34.00%	34.00%	-2069780.00	-969495.00

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i samsvr med reglene for små foretak.

**Note**

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

**Betalbar skatt i balansen**

**Note**

**Virkelig verdi av finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
Investering i aksjefond	28967000.00	28967000.00
Investering i rentefond	20038505.00	20038505.00
Investering i unoterte aksjer	281049.00	281049.00
<b>Sum</b>	<b>Bokf. verdi</b>	<b>Virk. verdi</b>
	49286554.00	49286554.00

Det er i 2020 vedtatt tilleggsutbytte på kr 1 550 000. Av dette har kr 1 180 000 blitt utbetalt i 2020.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Konsernmellomværende. 2020 2019 Selskap Tilknytning Fordring Gjeld



Fordring Gjeld Nordhagen Project AS Datterselskap 1 066 621 0 36  
871 0 Flow State AS Tilknyttet selskap 566 691 0 566 691 0  
Hendelser etter balansedagen Nordhagen Projects AS er innfusjonert  
i Nordhagen Finans AS i 2021.



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Nordhagen Finans AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordhagen Finans AS som viser et overskudd på kr 3 705 332,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 15. september 2021  
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Nordhagen Finans AS**  
**2020**



## Resultatregnskap

### Nordhagen Finans AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		336 467	348 368
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>336 467</b>	<b>348 368</b>
Annen driftskostnad	1,2	470 116	1 048 270
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>470 116</b>	<b>1 048 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 649</b>	<b>-699 902</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 750	0
Annen renteinntekt		275 230	76 683
Annen finansinntekt		4 462 484	5 153 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 767 464</b>	<b>5 230 081</b>
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		1 944	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		115 824	968 830
Annen rentekostnad		299 143	317 327
Annen finanskostnad		498 372	479 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>915 283</b>	<b>1 765 281</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>3 852 182</b>	<b>3 464 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 718 532</b>	<b>2 764 899</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	13 200	-317 451
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 705 332</b>	<b>3 082 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 705 332</b>	<b>3 082 350</b>
Overført annen egenkapital		3 705 332	3 082 350
<b>Sum disponert</b>		<b>3 705 332</b>	<b>3 082 350</b>



## Balanse

### Nordhagen Finans AS

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	16 849 409	16 849 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	33 007	33 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 882 416</b>	<b>16 882 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1,5	1	115 825
Lån til foretak i samme konsern	5	1 029 750	0
Investeringer i aksjer og andeler	1,6	33 288 450	31 998 967
Obligasjoner og andre fordringer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 319 201</b>	<b>32 115 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 201 617</b>	<b>48 998 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	36 871	36 871
Andre fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 872</b>	<b>36 872</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 882 280	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 882 280</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 788 522</b>	<b>18 335 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 707 674</b>	<b>18 371 875</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 909 290</b>	<b>67 370 082</b>



## Balanse

### Nordhagen Finans AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	58 857 910	56 702 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 857 910</b>	<b>56 702 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 969 910</b>	<b>56 814 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	136 417	123 217
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 417</b>	<b>123 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 265 462	10 388 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 265 462</b>	<b>10 388 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 915	20 996
Utbytte		371 000	1 000
Annen kortsiktig gjeld	5	152 587	21 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 502</b>	<b>43 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 939 381</b>	<b>10 555 505</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 909 290</b>	<b>67 370 082</b>

Bergen, 31.12.2020 / 10.09.2021  
Styret for Nordhagen Finans AS

Knut Nordhagen  
styrets leder

Tone Sæterdal Nordhagen  
daglig leder/Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt gi et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

### Investering i aksjer

Investering i datterselskap regnskapsføres til kostpris. Andre investeringer som ikke er omløpsaksjer er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Aksjer og andre finansielle investeringer som er omløpsmiddel er regnskapsført til virkelig verdi på balansedagen.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter som utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for avskrivninger basert på forventet økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt korrigert for endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endring i midlertidige forskjeller samt skattevirkning av konsernbidrag.

## Note 2 Lønn og godtgjørelser

Antall årsverk er 0.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 29 938 gjelder lovpålagt revisjon.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Nordhagen Finans AS  
Noter 2020

## Note 3 Varige driftsmidler

	Andre driftsmidler	Bygninger / faste inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 007	16 849 408	16 882 415
Tilgang			
Avgang	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.	33 007	16 849 408	16 882 415
-Akk.avskrivninger 31.12.		-0	0
<b>Bokført verdi 31.12.12</b>	<b>33 007</b>	<b>16 849 408</b>	<b>16 882 415</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsmetode	ikke avskr.	ikke avskr.	

## Note 4 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1 000,-. Det er kun en aksjeklasse.

Aksjonærer	Antall	Andel	Verv
Knut Nordhagen	66	66 %	styrets leder
Tone Sæterdal Nordhagen	34	34 %	styremedlem
Sum	100	100 %	

## Note 5 Investering i datterselskap og tilknyttede selskap, fordringer og gjeld

Selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Egenkapital 31.des	Resultat 2020	Bokført Verdi
Flow State AS, res 31.12.19	Bergen	34 %	34 %	-2 069 780	-969 495	0
Nordhagen Project AS	Bergen	100 %	100 %	-113 097	-228 920	0

Selskap	Tilknytning	2020 Fordring	Gjeld	2019 Fordring	Gjeld
Nordhagen Project AS	Datterselskap	1 066 621	0	36 871	0
Flow State AS	Tilknyttet selskap	566 691	0	566 691	0

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, i samsvar med reglene for små foretak.



Nordhagen Finans AS  
Noter 2020

## Note 6 Aksjer og andeler

	<b>Bokført</b>
Investering i unoterte aksjer	281 049
Investering i aksjefond	28 967 000
Investering i rentefond	20 038 505
<b>Sum</b>	<b>49 286 554</b>

## Note 7 Egenkapital Endring egenkapital

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Egenkapital 01.01.	56 814 577	53 635 101
Tilført fra årets resultat	3 705 332	3 081 350
Andre endringer	-1 550 000	98 126
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>58 969 910</b>	<b>56 814 577</b>

Det er i 2020 vedtatt tilleggsutbytte på kr 1 550 000. Av dette har kr 1 180 000 blitt utbetalt i 2020.

## Note 8 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	13 200	-317 451
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>13 200</b>	<b>-317 451</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skatter	3 718 532	2 764 898
Permanente forskjeller	-3 658 531	-4 207 861
Endringer midlertidige forskjeller	503 304	1 165 131
Anvendelse av fremførbart underskudd	-563 305	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-277 831</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 095 431	1 217 145	-121 714
Fordringer	-566 692	-566 692	0
Gevinst og tapskonto	1 526 359	1 907 949	-381 590
Fremførbart underskudd	-552 059	-1 115 364	563 305
Sum	1 503 039	1 443 038	60 001
<b>Utsatt skatt</b>	<b>330 668</b>	<b>317 468</b>	<b>13 200</b>

I tråd med regnskapsreglene for små foretak, bokføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i note avviker fra regnskapsført utsatt skatt pga korreksjon av ligningen i 2017.



Nordhagen Finans AS  
Noter 2020

**Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.**

**Gjeld som er sikret ved pant**

Gjeld til kredittinstitusjoner	10 265 462
Sum	10 265 462

**Balansført verdi av pantsatte eiendeler**

Leiligheter	16 849 409
Sum	16 849 409

**Note 10 Hendelser etter balansedagen**

Nordhagen Projects AS er innfusjonert i Nordhagen Finans AS i 2021.