



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 060 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 8
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	25 771 000	24 938 000
Sum inntekter		25 771 000	24 938 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	13 640 000	12 097 000
Avskrivning av driftsmidler	5	34 000	71 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	10 781 000	9 940 000
Sum kostnader		24 455 000	22 108 000
Driftsresultat		1 316 000	2 830 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 000	
Annen renteinntekt		96 000	66 000
Sum finansinntekter		112 000	66 000
Annen finanskostnad		6 000	4 000
Sum finanskostnader		6 000	4 000
Netto finans		105 000	62 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 421 000	2 891 000
Skattekostnad	6	313 000	636 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 108 000	2 255 000
Årsresultat		1 108 000	2 255 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 108 000	2 255 000
Totalresultat		1 108 000	2 255 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	1 092 000	2 262 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		16 000	-7 000
Sum overføringer og disponeringer		1 108 000	2 255 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	21 000	20 000
Sum immaterielle eiendeler		21 000	20 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	12 000	45 000
Sum varige driftsmidler		12 000	45 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler	5		
Sum anleggsmidler		33 000	65 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		676 000	754 000
Andre kortsiktige fordringer		325 000	477 000
Konsernfordringer	8	8 600 000	6 500 000
Sum fordringer		9 601 000	7 731 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 10	428 000	1 349 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 000	1 349 000
Sum omløpsmidler		10 029 000	9 080 000
SUM EIENDELER		10 062 000	9 145 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 130 000	3 130 000
Sum innskutt egenkapital		3 230 000	3 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	331 000	315 000
Sum opptjent egenkapital		331 000	315 000
Sum egenkapital	7	3 561 000	3 545 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	203 000	370 000
Betalbar skatt	6	6 000	4 000
Skyldig offentlige avgifter		951 000	781 000
Kortsiktig konserngjeld	8	4 015 000	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld		1 326 000	1 546 000
Sum kortsiktig gjeld		6 501 000	5 600 000
Sum gjeld		6 501 000	5 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 062 000	9 145 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625411

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 060 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 8
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 991 060 014
TJUVHOLMEN DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	25 771 000	24 938 000
Sum inntekter		25 771 000	24 938 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	13 640 000	12 097 000
Avskrivning av driftsmidler	5	34 000	71 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	10 781 000	9 940 000
Sum kostnader		24 455 000	22 108 000
Driftsresultat		1 316 000	2 830 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 000	
Annen renteinntekt		96 000	66 000
Sum finansinntekter		112 000	66 000
Annen finanskostnad		6 000	4 000
Sum finanskostnader		6 000	4 000
Netto finans		105 000	62 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 421 000	2 891 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 108 000	2 255 000
Årsresultat		1 108 000	2 255 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 108 000	2 255 000
Totalresultat		1 108 000	2 255 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	1 092 000	2 262 000
Avsatt til annen egenkapital		16 000	-7 000
Sum overføringer og disponeringer		1 108 000	2 255 000



Organisasjonsnr: 991 060 014
TJUVHOLMEN DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	21 000	20 000
Sum immaterielle eiendeler		21 000	20 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	12 000	45 000
Sum varige driftsmidler		12 000	45 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler	5		
Sum anleggsmidler		33 000	65 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		676 000	754 000
Andre kortsiktige fordringer		325 000	477 000
Konsernfordringer	8	8 600 000	6 500 000
Sum fordringer		9 601 000	7 731 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9, 10	428 000	1 349 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 000	1 349 000
Sum omløpsmidler		10 029 000	9 080 000
SUM EIENDELER		10 062 000	9 145 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 130 000	3 130 000



Sum innskutt egenkapital		3 230 000	3 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	331 000	315 000
Sum opptjent egenkapital		331 000	315 000
Sum egenkapital	7	3 561 000	3 545 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	203 000	370 000
Betalbar skatt	6	6 000	4 000
Skyldig offentlige avgifter		951 000	781 000
Kortsiktig konserngjeld	8	4 015 000	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld		1 326 000	1 546 000
Sum kortsiktig gjeld		6 501 000	5 600 000
Sum gjeld		6 501 000	5 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 062 000	9 145 000



Organisasjonsnr: 991 060 014
TJUVHOLMEN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
18.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjuvholmen Drift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tjuvholmen Drift AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 08. juli 2024
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2024-07-08

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



RESULTATREGNSKAP

TJUVHOLMEN DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER (Tall i hele tusen)	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	25 771	24 938
Sum driftsinntekter		25 771	24 938
Lønnskostnad	3, 4	13 640	12 097
Avskrivning av driftsmidler	5	34	71
Annen driftskostnad	4	10 781	9 940
Sum driftskostnader		24 455	22 108
Driftsresultat		1 316	2 830
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15	0
Annen renteinntekt		96	66
Annen finanskostnad		6	4
Resultat av finansposter		105	62
Resultat før skattekostnad		1 421	2 891
Skattekostnad	6	313	636
Årsresultat		1 108	2 255
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	1 092	2 262
Avsatt til annen egenkapital		16	-7
Sum overføringer		1 108	2 255

TJUVHOLMEN DRIFT AS

SIDE 1





BALANSE

TJUVHOLMEN DRIFT AS

EIENDELER (Tall i hele tusen)	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	21	20
Sum immaterielle eiendeler		21	20
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	12	45
Sum varige driftsmidler		12	45
Sum anleggsmidler		33	65
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		676	754
Kundefordringer konsern	8	8 600	6 500
Andre kortsiktige fordringer		325	477
Sum fordringer		9 601	7 731
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 10	428	1 349
Sum omløpsmidler		10 029	9 080
Sum eiendeler		10 062	9 145

TJUVHOLMEN DRIFT AS

SIDE 2





BALANSE

TJUVHOLMEN DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD (Tall i hele tusen)	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 11	100	100
Annen innskutt egenkapital	7	3 130	3 130
Sum innskutt egenkapital		3 230	3 230
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	331	315
Sum opptjent egenkapital		331	315
Sum egenkapital	7	3 561	3 545
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	203	370
Betalbar skatt	6	6	4
Skyldig offentlige avgifter		951	781
Konserngjeld	8	4 015	2 900
Annen kortsiktig gjeld		1 326	1 546
Sum kortsiktig gjeld		6 501	5 600
Sum gjeld		6 501	5 600
Sum egenkapital og gjeld		10 062	9 145

Oslo, 28.06.2024
Styret i Tjuvholmen Drift AS

Hilmar Auran
styreleder

Trond Arne Espås
styremedlem

Gustav Aas Rye
daglig leder

TJUVHOLMEN DRIFT AS

SIDE 3





Noter til årsregnskapet 2023

Tjuvholmen Drift AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet inngår Stronghold Invest AB konsern, og det blir følgelig ikke utarbeidet konsernregnskap i underkonsernet Newsec Property Asset Management AS. Morselskapet Stronghold Invest AB har forretningsadresse Stureplan 3, i Stockholm. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse Stronghold Invest AB eller på www.stronghold.se.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.





Noter til årsregnskapet 2023

Tjuvholmen Drift AS

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning som fyller vilkårene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Midler bundet i innskuddsfond balanseføres som anleggsmiddel, og kan kun benyttes til dekning av fremtidige premieinnbetalinger.

Note 1 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift jfr. Regnskapslovens § 3-3 og det bekreftes herved at denne forutsetningen er til stede.





Noter til årsregnskapet 2023

Tjuvholmen Drift AS

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets omsetning er utelukkende relatert til salg av vaktmester / driftstjenester i Oslo-området.

Note 3 Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapets midler i innskuddsfond kan kun benyttes til dekning av fremtidige premieinnbetalinger.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i NOK 1000

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	10 386	9 274
Arbeidsgiveravgift	1 624	1 397
Pensjonskostnader	613	543
Andre ytelser	1 018	883
Sum	13 640	12 097

Sysselsatte årsverk	18	16
---------------------	----	----

Daglig ledelse i selskapet har vært ivaretatt av en innleid ressurs som har hatt sitt ansattelsesforhold i morselskapet Newsec Property Asset Management AS og kun mottar lønn fra sistnevnte selskap. Tjuvholmen Drift AS har ikke forpliktelser knyttet til opphør av engasjement til innled daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar siste 2 år.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	45	15
Annen bistand fra revisor	0	0
Sum	45	15

Det er ikke inkludert merverdiavgift i honorar til revisor.





Noter til årsregnskapet 2023

Tjuvholmen Drift AS

Note 5 Anleggsmidler

Beløp i NOK 1000

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	616	616
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2023	616	616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-604	-604
= Bokført verdi 31.12.2023	12	12
Årets ordinære avskrivninger	34	34
Avskrivningssatser	20 % - 33 %	



**Noter til årsregnskapet 2023****Tjuvholmen Drift AS****Note 6 Skatt**

Beløp i NOK 1000

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	314	642
Endring i utsatt skattefordel	-1	-5
Skattekostnad ordinært resultat	313	636
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 421	2 891
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7	25
Avgitt konsernbidrag	-1 400	-2 900
Skattepliktig inntekt	28	16
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	314	642
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-308	-638
Sum betalbar skatt i balansen	6	4
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 421	2 891
Beregnet skatt av resultat før skatt	313	636
Sum	313	636
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-96	-90	7
Sum	-96	-90	7
Grunnlag for utsatt skattefordel	-96	-90	7
Utsatt skattefordel (22 %)	-21	-20	1





Noter til årsregnskapet 2023

Tjuvholmen Drift AS

Note 7 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100	3 130	315	3 545
Årets resultat			1 108	1 108
Avgitt konsernbidrag			-1 092	
Pr 31.12.2023	100	3 130	331	3 561

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Beløp i NOK 1000

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer konsern	8 600	6 500
Sum	8 600	6 500

Gjeld

Leverandørgjeld innen konsern	67	94
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 015	2 900
Sum	4 082	2 994

Note 9 Konsernkontoordning

Beløp i NOK 1000

Pr. 31.12 har selskapet trukket 265 på konsernkonto-ordning med Newsec AB. Beløpet er i regnskapet klassifisert som kortsiktig gjeld til konsern. Deltakerne i konsernkonto-ordningen er solidarisk ansvarlig for evt. netto gjeld i ordningen.

Note 10 Bundne midler

Beløp i NOK 1000

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 428. Tidligere ordning med bankgaranti er avviklet.





Noter til årsregnskapet 2023

Tjuvholmen Drift AS

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjuvholmen Drift AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		1 000,00	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Newsec Property Asset Management AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521813207

Dokument

Tjuvholmen Drift AS 05.07.24
Hoveddokument
10 sider
Initiert på 2024-07-05 08:10:04 CEST (+0200) av Trond
Arne Espås (TAE1)
Ferdigstilt den 2024-07-05 09:42:52 CEST (+0200)

Initiativtaker

Trond Arne Espås (TAE1)
Newsec Property Asset Management AS
trond.arnespas@newsec.no
+4791815273

Underskriverne

Gustav Aas Rye (GAR)
gustavaas.rye@newsec.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Gustav Aas Rye"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-08-14 13:20:23 CEST (+0200)
Signert 2024-07-05 09:42:52 CEST (+0200)

Hilmar Auran (HA)
hilmar.auran@newsec.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Hilmar Auran"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-12-17 20:35:48 CET (+0100)
Signert 2024-07-05 08:16:35 CEST (+0200)

Trond Arne Espås (TAE2)
trond.arnespas@newsec.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Trond Arne Espås"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-05-21 07:16:02 CEST (+0200)
Signert 2024-07-05 08:11:58 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

