



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 500 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAN & KJETIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørbøveien 258  
4150 RENNESØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Laursen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	37 645	16 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 645</b>	<b>16 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 645</b>	<b>-16 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 564	64 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 564</b>	<b>64 121</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 012 171	
Annen rentekostnad			118 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 012 171</b>	<b>118 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 941 607</b>	<b>-54 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 979 253</b>	<b>-71 524</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 979 253</b>	<b>-71 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 979 253</b>	<b>-71 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 979 253</b>	<b>-71 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 979 253	-31 096
Overført fra annen egenkapital			-40 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 979 253</b>	<b>-71 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 100 001	3 112 172
Andre langsiktige fordringer		775 574	705 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 875 575</b>	<b>3 817 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 875 575</b>	<b>3 817 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 067	22 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 067</b>	<b>22 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 067</b>	<b>522 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 396 642</b>	<b>4 339 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 010 349	31 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 010 349</b>	<b>-31 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>-1 410 349</b>	<b>568 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 806 991	3 770 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 806 991</b>	<b>3 770 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 806 991</b>	<b>3 770 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 396 642</b>	<b>4 339 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 500 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAN & KJETIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørbøveien 258  
4150 RENNESØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Laursen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 924 500 638  
IVAN & KJETIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	37 645	16 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 645</b>	<b>16 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 645</b>	<b>-16 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 564	64 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 564</b>	<b>64 121</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 012 171	
Annen rentekostnad			118 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 012 171</b>	<b>118 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 941 607</b>	<b>-54 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 979 253</b>	<b>-71 524</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 979 253</b>	<b>-71 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 979 253</b>	<b>-71 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 979 253</b>	<b>-71 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 979 253	-31 096
Overført fra annen egenkapital			-40 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 979 253</b>	<b>-71 524</b>



Organisasjonsnr: 924 500 638  
IVAN & KJETIL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 100 001	3 112 172
Andre langsiktige fordringer		775 574	705 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 875 575</b>	<b>3 817 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 875 575</b>	<b>3 817 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 067	22 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 067</b>	<b>22 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 067</b>	<b>522 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 396 642</b>	<b>4 339 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 010 349	31 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 010 349</b>	<b>-31 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-1 410 349</b>	<b>568 904</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 806 991	3 770 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 806 991</b>	<b>3 770 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 806 991</b>	<b>3 770 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 396 642</b>	<b>4 339 398</b>



Organisasjonsnr: 924 500 638  
IVAN & KJETIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Ivan & Kjetil Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: SMTGG-XO60R-BRYPI-LDFIZ-Y2UYU-WJ57

Org.nr.: 924 500 638



### Resultatregnskap

Ivan & Kjetil Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	37 645	16 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 645</b>	<b>16 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 645</b>	<b>-16 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 564	64 121
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 012 171	0
Annen rentekostnad		0	118 872
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 941 607</b>	<b>-54 751</b>
Resultat før skattekostnad		-1 979 253	-71 524
<b>Resultat</b>		<b>-1 979 253</b>	<b>-71 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 979 253</b>	<b>-71 524</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 979 253	31 096
Overført fra annen egenkapital		0	40 428
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-1 979 253</b>	<b>-71 524</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SMTGG-XO6OR-BRYPI-LDFIZ-Y2UYU-WJ57



### Balanse

Ivan & Kjetil Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 100 001	3 112 172
Andre langsiktige fordringer		775 574	705 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 875 575</b>	<b>3 817 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 875 575</b>	<b>3 817 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 067	22 158
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 067</b>	<b>522 158</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 396 642</b>	<b>4 339 398</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SMTGG-XO60R-BRYPI-LDFIZ-Y2UYU-WJ57



## Balanse

Ivan & Kjetil Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 010 349	-31 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 010 349</b>	<b>-31 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-1 410 349</b>	<b>568 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 806 991	3 770 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 806 991</b>	<b>3 770 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 806 991</b>	<b>3 770 494</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 396 642</b>	<b>4 339 398</b>

Rennesøy, 25.06.2025

Styret i Ivan & Kjetil Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kjetil Laursen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ivan Nådland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SMTGG-XO60R-BRYP1-LDF1Z-Y2UYU-WJ57



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Ivan & Kjetil Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 979 253	-71 524
Permanente forskjeller	2 012 114	-24
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 861	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-71 548</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 687	-71 548	-32 861
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 687	71 548	32 861
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	0	0	0	600 000
Årets resultat				-1 979 253	-1 979 253
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 979 253</b>	<b>-1 379 253</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Ivan & Kjetil Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivan Nådland	300	50,0	50,0
Kjetil Laursen	300	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Laursen	styreleder/daglig leder	300
Ivan Nådland	styremedlem	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>600</b>

## Note 6 Fortsatt drift - Tapt egenkapital

Årsresultatet for 2024 viser et underskudd på kr 3 254 825 etter nedskrivning av finansielle investeringer og utlån. Selskapets samlede egenkapital ved utgang av året var negativ med kr 2 685 922.

Styret er klar over kravene til forsvarlig egenkapital og likviditet i AL § 3-4 og styrets ansvar i henhold til AL § 3-5.

Av selskapets kortsiktige gjeld er kr 2 747 251 gjeld til aksjonærene. Største delen av denne gjeldsposten vil bli konvertert til kapital i 2025.

Øvrig kortsiktig gjeld kr 1 059 740 er gjeld til søsterselskapet Ivan & Kjetil Rør AS.

Selskapet driver pr dato for avslutning av årsregnskapet for 2024, etter styrets vurdering ikke for noen eksterne kreditorers regning.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nådland, Ivan

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2706

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-06-25 18:36:00 UTC

## Laursen, Kjetil

### Styreleder/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-276199

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-25 19:29:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMTGG-XO60R-BRYPI-LDFIZ-Y2UYU-WJ57

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.