



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 750 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMBERGVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 215A  
3089 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	38 866	1 670 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 866</b>	<b>1 670 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	13 534	21 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 534</b>	<b>21 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 332</b>	<b>1 649 214</b>
Annen rentekostnad		31	121 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	<b>121 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31</b>	<b>-121 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 301</b>	<b>1 527 963</b>
Skattekostnad	7	5 573	233 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 728</b>	<b>1 294 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 728</b>	<b>1 294 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			780 000
Overføring til/fra annen egenkapital	4	19 728	514 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 728</b>	<b>1 294 541</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	8 303 920	
Sum varige driftsmidler		8 303 920	
Sum anleggsmidler		8 303 920	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	314 815	
Sum varer		314 815	
Andre fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 820	91 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 820	91 363
Sum omløpsmidler		332 635	91 363
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 636 555</b>	<b>91 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	67 669	47 941
Sum opptjent egenkapital		67 669	47 941



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 669</b>	<b>77 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 922 943	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 422 943</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 422 943</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 183	
Betalbar skatt	7	5 573	13 422
Annen kortsiktig gjeld		40 187	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 943</b>	<b>13 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 538 886</b>	<b>13 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 636 555</b>	<b>91 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 750 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMBERGVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 215A  
3089 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 750 493  
RAMBERGVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	38 866	1 670 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 866</b>	<b>1 670 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	13 534	21 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 534</b>	<b>21 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 332</b>	<b>1 649 214</b>
Annen rentekostnad		31	121 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	<b>121 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31</b>	<b>-121 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 301</b>	<b>1 527 963</b>
Skattekostnad	7	5 573	233 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 728</b>	<b>1 294 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 728</b>	<b>1 294 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			780 000
Overføring til/fra annen egenkapital	4	19 728	514 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 728</b>	<b>1 294 541</b>



Organisasjonsnr: 912 750 493  
RAMBERGVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1, 8	8 303 920	
-------------------------	------	-----------	--

		8 303 920	
--	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		8 303 920	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	1	314 815	
-------	---	---------	--

Sum varer		314 815	
-----------	--	---------	--

##### Andre fordringer

	2		
--	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Sum bankinnskudd,		17 820	91 363
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende		17 820	91 363
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		332 635	91 363
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		8 636 555	91 363
---------------	--	-----------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	4	67 669	47 941
--------------------------	---	--------	--------

		67 669	47 941
--	--	--------	--------

Sum egenkapital		97 669	77 941
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	8	5 500 000	
----------------------	---	-----------	--



Øvrig langsiktig gjeld	2	2 922 943	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 422 943</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 422 943</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 183	
Betalbar skatt	7	5 573	13 422
Annen kortsiktig gjeld		40 187	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 943</b>	<b>13 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 538 886</b>	<b>13 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 636 555</b>	<b>91 363</b>



Organisasjonsnr: 912 750 493  
RAMBERGVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3,4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EESS AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Oro Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld      Startdato      Sluttdato      Endring



# Rambergveien 16 AS

Org nr. 912 750 493

**2022**

Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Rambergveien 16 AS

Org. nr. 912750493

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	38 866	1 670 362
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 866</b>	<b>1 670 362</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	13 534	21 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 534</b>	<b>21 148</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>25 332</b>	<b>1 649 214</b>
Annen rentekostnad		31	121 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	<b>121 251</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-31</b>	<b>-121 251</b>
Resultat før skattekostnad		25 301	1 527 963
Skattekostnad	7	5 573	233 422
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>19 728</b>	<b>1 294 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	780 000
Overføring til/fra annen egenkapital	4	19 728	514 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 728</b>	<b>1 294 541</b>



## Rambergveien 16 AS

Org. nr: 912750493

Balanse pr. 31.12

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	8 303 920	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 303 920</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmidler** 8 303 920 0

#### OMLØPSMIDLER

Varer 1 314 815 0

##### Fordringer

Andre fordringer 2 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende 17 820 91 363

**Sum omløpsmidler** 332 635 91 363

**SUM EIENDELER** 8 636 555 91 363

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,4 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital** 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 67 669 47 941

**Sum opptjent egenkapital** 67 669 47 941

**Sum egenkapital** 97 669 77 941

#### GJELD

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 5 500 000 0

Øvrig langsiktig gjeld 2 2 922 943 0

**Sum annen langsiktig gjeld** 8 422 943 0

**Sum langsiktig gjeld** 8 422 943 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 70 183 0

Betalbar skatt 7 5 573 13 422

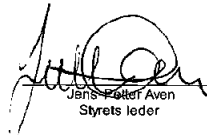
Annen kortsiktig gjeld 40 187 0

**Sum kortsiktig gjeld** 115 943 13 422

**Sum gjeld** 8 538 886 13 422

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 8 636 555 91 363

Holmestrand 15.02.2023

  
Jahn Pøtting Aven  
Styrets leder

  
Therese Aven  
Styremedlem / Daglig leder

  
Alexander Gjelsstad Kirkerud  
Styremedlem



Rambergveien 16 AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### 1. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Selskapet eiendom er bokført boligeiendom og kostnader påløpt i 2022 er bokført som varebeholdning.

### 2. Mellomværende med aksjonær

	2022	2021
Gjeld Holmestrand Eiendom AS	2 922 943	0
Sum	2 922 943	0

Det er beregnet 6 % pa. renter på lånet fra morselskapet.

### 3. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rambergveien 16 AS pr 31.12.2022 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
Holmestrand Eiendom AS	30	1000	100,0 %
Sum	30	1 000	100,0 %



## Rambergveien 16 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Alexander Gjelstad Kirkerud	Styremedlem	50 %
Jens-Petter Aven	Styrets leder	40 %
Therese Aven	Daglig leder	10 %

Aksjene eies via Holmestrand Eiendom AS

#### 4. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	47 941	77 941
Årets resultat		19 728	19 728
Egenkapital 31.12.2022	30 000	67 669	97 669

#### 5. Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper (salg av varer ved leveringstidspunktet; salg av tjenester etter hvert som de leveres). Selskapets inntekter kommer i fra leieinntekter fra eiendommen Rambergveien 16 i Holmestrand. Eiendommen er anskaffet i 2022.

#### 6. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

#### 7. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.



Rambergveien 16 AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	25 301
Permanente forskjeller	31
Endring midlertidige forskjeller	0
Konsemsbidrag	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattepliktige inntekt	<u>25 332</u>
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	<u>5 573</u>

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	5 573
Endring utsatt skatt-/skattefordel	
Skatt konsemsbidrag	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	<u>5 573</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>5 573</u>

## 8 Gjeld, pant og garantier

	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.500.000	0
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>		
Eiendommer	8.303.920	0

Selskapet har ingen bundne midler

## 9. Fremtidsutsikter/fortsatt drift:

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for selskapets fremtidige inntjening dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke tilgang til varer og tjenester på prosjekter, og den virkelige verdien på eiendom. Dette kan i neste omgang også føre til brudd på lånevilkår. Det er pr. nå ikke mulig å estimere omfanget av koronautbruddet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.