



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 493 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svines  
Kvalvågvegen 435  
4105 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Svines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 488	10 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 488</b>	<b>10 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 488</b>	<b>-10 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 443 000	500 000
Annen renteinntekt		522	591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 443 522</b>	<b>500 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 443 522</b>	<b>500 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 431 034</b>	<b>489 677</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 891	1 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 424 143</b>	<b>488 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 424 143</b>	<b>488 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte		1 300 000	250 000
Annen egenkapital		124 143	38 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 424 143</b>	<b>488 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 265 484	1 015 484
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 265 484</b>	<b>1 015 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 265 484</b>	<b>1 015 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		468 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>468 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 174	622 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 174</b>	<b>622 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 174</b>	<b>1 122 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 814 658</b>	<b>2 138 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 334,00)		333 500	333 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>333 500</b>	<b>333 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 458 257	1 334 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 458 257</b>	<b>1 334 114</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 791 757</b>	<b>1 667 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 208	14 010
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 208</b>	<b>14 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 208</b>	<b>14 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		9 693	4 532
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 693</b>	<b>456 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 901</b>	<b>470 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 814 658</b>	<b>2 138 156</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303380

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 493 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svines  
Kvalvågvegen 432  
4105 JØRPELAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Svines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 493 868  
SVINES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 488	10 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 488</b>	<b>10 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 488</b>	<b>-10 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 443 000	500 000
Annen renteinntekt		522	591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 443 522</b>	<b>500 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 443 522</b>	<b>500 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 431 034</b>	<b>489 677</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 891	1 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 424 143</b>	<b>488 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 424 143</b>	<b>488 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte		1 300 000	250 000
Annen egenkapital		124 143	38 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 424 143</b>	<b>488 648</b>



Organisasjonsnr: 994 493 868  
SVINES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 265 484	1 015 484
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 265 484</b>	<b>1 015 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 265 484</b>	<b>1 015 484</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		468 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>468 000</b>	<b>500 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 174	622 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 174</b>	<b>622 672</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 174</b>	<b>1 122 672</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 814 658</b>	<b>2 138 156</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 334,00)		333 500	333 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>333 500</b>	<b>333 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 458 257	1 334 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 458 257</b>	<b>1 334 114</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 791 757</b>	<b>1 667 614</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 208	14 010



Sum avsetninger for forpliktelser	11 208	14 010
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	11 208	14 010
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	9 693	4 532
Utbytte		450 000
Annen kortsiktig gjeld	2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld	11 693	456 532
Sum gjeld	22 901	470 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 814 658	2 138 156



Organisasjonsnr: 994 493 868  
SVINES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Investeringer i tilknyttede selskap: Investeringer i tilknyttede selskap er verdsatt etter kostmetoden. det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



**Note**

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Svinnes Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Svinnes Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 424 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: U8B4Z-KED8P-H0Q78-8J0VA-KZ03T-LSKZW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 25. februar 2022

-----  
Anita Bygdevoll  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: U8B4Z-KED8P-HOQ78-8JOVA-KZQ3T-LSKZW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anita Bygdevoll

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-388438

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-02-26 18:05:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8B4Z-KED8P-HOQ78-8JOVA-KZQ3T-LSKZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**SVINES EIENDOM AS**  
**4100 JØRPELAND**

Penneo Dokumentnøkkel: JZB6E-0FA62-E5FMC-NKRMJ5-555EJ-10CUW

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 SVINES EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(12 488)	(10 914)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(12 488)</u>	<u>(10 914)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(12 488)</u>	<u>(10 914)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 443 000	500 000
Annen renteinntekt		522	591
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>1 443 522</u>	<u>500 591</u>
<b>Netto finans</b>		<u>1 443 522</u>	<u>500 591</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>1 431 034</u>	<u>489 677</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		(6 891)	(1 029)
<b>Ordinært resultat</b>		<u>1 424 143</u>	<u>488 648</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 424 143</u>	<u>488 648</u>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	200 000
Tilleggsutbytte		1 300 000	250 000
Annen egenkapital		124 143	38 648
<b>Sum</b>		<u>1 424 143</u>	<u>488 648</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JZB6E-0FA62-E5FMC-NKRMJ5-555EJ-10CUW



## Balanse pr. 31. desember 2021 SVINES EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 265 484	1 015 484
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 265 484</b>	<b>1 015 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 265 484</b>	<b>1 015 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på tilknyttede selskap		468 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>468 000</b>	<b>500 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 174	622 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 174</b>	<b>622 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 174</b>	<b>1 122 672</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 814 658</b>	<b>2 138 156</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JZB6E-0FA62-E5FMC-NKRMJ5-555EJ-10CUW



## Balanse pr. 31. desember 2021 SVINES EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 334,00)		333 500	333 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>333 500</b>	<b>333 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 458 257	1 334 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 458 257</b>	<b>1 334 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 791 757</b>	<b>1 667 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		11 208	14 010
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 208</b>	<b>14 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 208</b>	<b>14 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		9 693	4 532
Utbytte		0	450 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 693</b>	<b>456 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 901</b>	<b>470 542</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 814 658</b>	<b>2 138 156</b>

Jørpeland den 25.02.2022  
I styret For Svines Eiendom AS

Bjørn Magne Svines  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JZB6E-0E-A62-E5FMC-NKRMJ5-555EJ-I0CUW



## Noter til årsregnskapet 2021 Svines Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i tilknyttede selskap:

Investeringer i tilknyttede selskap er verdsatt etter kostmetoden. det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Kleppa Svines Eiendom AS	Jørpeland	50%	1 437 631	2 400 505
Strand Forskaling Eiendom AS	Jørpeland	25%	1 156 530	126 175

Kleppa Svines Eiendom AS har vedtatt kr 1 443 000 i tilleggsutbytter til Svines Eiendom AS.



**Noter til årsregnskapet 2021**  
**Svines Eiendom AS**

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Magne Svines

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-267386

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-02-26 17:52:21 UTC



## Bjørn Magne Svines

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-267386

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-02-26 17:52:21 UTC



Penneo Dokumentnr: JZB0E-0EA62-ESFMC-NKMM5-555EJ-10C1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>