



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 326 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Malmveien 14  
3031 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Frøiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 633	319 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 633</b>	<b>319 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 997	151 658
Annen driftskostnad	2, 3	134 216	102 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 213</b>	<b>253 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 420</b>	<b>65 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	154
Annen finansinntekt		2 091	1 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 183</b>	<b>2 118</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 980	0
Annen rentekostnad		293 336	368 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 316</b>	<b>368 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 132</b>	<b>-366 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-329 712</b>	<b>-300 791</b>
Skattekostnad	4, 5	-413 108	0
<b>Årsresultat</b>		<b>83 396</b>	<b>-300 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 464 657	0
Udekket tap		1 548 053	-300 791



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 300 047	5 444 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	3 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 300 047</b>	<b>5 448 044</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 300 047</b>	<b>5 448 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 125	0
Andre kortsiktige fordringer		19 704	18 729
Konsernfordringer	7	1 877 765	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 918 594</b>	<b>18 729</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 658	144 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 658</b>	<b>144 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 975 252</b>	<b>163 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 275 299</b>	<b>5 611 046</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	222 249	1 770 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 249</b>	<b>-1 770 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-27 819</b>	<b>-1 575 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 192 667	3 200 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 095 571	477 028
Ansvarlig lånekapital	6, 7	4 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	0	473 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 288 238</b>	<b>7 150 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 755	5 857
Kortsiktig konserngjeld	7	9 125	0
Annen kortsiktig gjeld		0	30 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 880</b>	<b>36 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 303 118</b>	<b>7 186 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 275 299</b>	<b>5 611 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 451648

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 326 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Malmveien 14  
3031 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Frøiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 326 542  
GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 633	319 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 633</b>	<b>319 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	147 997	151 658
Annen driftskostnad	2, 3	134 216	102 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 213</b>	<b>253 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 420</b>	<b>65 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	154
Annen finansinntekt		2 091	1 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 183</b>	<b>2 118</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		83 980	0
Annen rentekostnad		293 336	368 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 316</b>	<b>368 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 132</b>	<b>-366 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	-413 108	0
<b>Årsresultat</b>		<b>83 396</b>	<b>-300 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 464 657	0
Udekket tap		1 548 053	-300 791



Organisasjonsnr: 925 326 542  
GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 300 047	5 444 383
---	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	3 661
--	---	---	-------

Sum varige driftsmidler		5 300 047	5 448 044
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 300 047	5 448 044
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		21 125	0
-----------------	--	--------	---

Andre kortsiktige fordringer		19 704	18 729
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	7	1 877 765	0
-------------------	---	-----------	---

Sum fordringer		1 918 594	18 729
----------------	--	-----------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 658	144 273
-------------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 658	144 273
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		1 975 252	163 001
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		7 275 299	5 611 046
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	222 249	1 770 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 249</b>	<b>-1 770 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-27 819</b>	<b>-1 575 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 192 667	3 200 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 095 571	477 028
Ansvarlig lånekapital	6, 7	4 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	0	473 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 288 238</b>	<b>7 150 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 755	5 857
Kortsiktig konserngjeld	7	9 125	0
Annen kortsiktig gjeld		0	30 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 880</b>	<b>36 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 303 118</b>	<b>7 186 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 275 299</b>	<b>5 611 046</b>



Organisasjonsnr: 925 326 542  
GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres

etter hvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

10

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har et akkumulert underskudd på kr 227 819 og negativ egenkapital på kr 27 819.

Underskuddet skyldes finanskostnader og avskrivninger.



Eiendommen og boligen har vært totalrenovert med tanke på utleie og fremtidig salg. Man anser at eiendommen har et stort utviklingspotensial, og det forventes at realisering av selskapets investering vil gi god avkastning.

Eierne sørger for at det er tilstrekkelig likviditet i selskapet, slik at alle forpliktelser gjøres opp rettidig. Styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig, og denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6105789.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6105789.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	805741.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5300048.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147997.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1877765.00	0.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5095571.00	1977028.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1973732.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9125.00	0.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er tilsammen innbetalt kr 4 000 000 som ansvarlig lån fra Helge Frøiland AS. Dette lånet er gitt som subordinerte lån og skal dekningsmessig stå tilbake for ethvert krav Nordea Bank har eller måtte få i henhold til avtalene med selskapet.

Det er belastet renter på tilsammen kr 144 810.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1774667.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2192667.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5300047.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Langsiktig lån på kr 2 192 667 nedbetales månedlig over 25 år og innfris dermed i 2051.

**Note**



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**GAMLEGÅRDEN VERKSVEIEN 8 AS**

925326542

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



GAMLEGARDEN VERKSVEIEN 8 AS  
925 326 542

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 633	319 304
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>327 633</b>	<b>319 304</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-147 997	-151 658
Annen driftskostnad	2, 3	-134 216	-102 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-282 213</b>	<b>-253 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 420</b>	<b>65 643</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		92	154
Annen finansinntekt		2 091	1 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 183</b>	<b>2 118</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-83 980	0
Annen rentekostnad		-293 336	-368 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-377 316</b>	<b>-368 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 132</b>	<b>-366 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-329 712</b>	<b>-300 791</b>
Skattekostnad	4, 5	413 108	0
<b>Årsresultat</b>		<b>83 396</b>	<b>-300 791</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 464 657	0
Udekket tap		1 548 053	-300 791
<b>Sum overføringer</b>		<b>83 396</b>	<b>-300 791</b>



GAMLEGARDEN VERKSVEIEN 8 AS  
925 326 542

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 300 047	5 444 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	3 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 300 047</b>	<b>5 448 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 300 047</b>	<b>5 448 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 125	0
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 877 765	0
Andre kortsiktige fordringer		19 704	18 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 918 594</b>	<b>18 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 658	144 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 658</b>	<b>144 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 975 252</b>	<b>163 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 275 299</b>	<b>5 611 046</b>



GAMLEGARDEN VERKSVEIEN 8 AS  
925 326 542

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-222 249	-1 770 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 249</b>	<b>-1 770 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-27 819</b>	<b>-1 575 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 192 667	3 200 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 095 571	477 028
Ansvarlig lånekapital	6, 7	4 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	0	473 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 288 238</b>	<b>7 150 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 755	5 857
Kortsiktig konserngjeld	7	9 125	0
Annen kortsiktig gjeld		0	30 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 880</b>	<b>36 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 303 118</b>	<b>7 186 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 275 299</b>	<b>5 611 046</b>

DRAMMEN, 07.05.2026

Helge Frøiland  
styrets leder



GAMLEGARDEN VERKSVEIEN 8 AS  
925 326 542

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, utvikling og utleie av fast eiendom og alt som står i forbindelse med dette, herunder å delta i andre selskaper. Virksomheten drives i Drammen Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 105 789
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 105 789</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-805 741
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 300 048</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	147 997

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GAMLEGARDEN VERKSVEIEN 8 AS  
925 326 542

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-413 108	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-413 108</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-329 712	-300 791
+/- Endring i midlertidige forskjeller	147 997	12 574
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 696 050	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 877 765	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-288 217</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	45 182	-102 815	147 997
Fremførbart underskudd	-1 815 483	-119 433	-1 696 050
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 770 301</b>	<b>-222 248</b>	<b>-1 548 053</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 770 301	222 248	1 548 053
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 774 667
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 192 667
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 300 047
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Langsiktig lån på kr 2 192 667 nedbetales månedlig over 25 år og innfris dermed i 2051.



GAMLEGARDEN VERKSVEIEN 8 AS  
925 326 542

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 877 765	0

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 095 571	1 977 028
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 973 732

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 125	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er tilsammen innebetalt kr 4 000 000 som ansvarlig lån fra Helge Frøiland AS. Dette lånet er gitt som subordinerte lån og skal dekningsmessig stå tilbake for ethvert krav Nordea Bank har eller måtte få i henhold til avtalene med selskapet.

Det er belastet renter på tilsammen kr 144 810.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HELGE FRØILAND AS	200	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-5 570	0	-1 770 302	-1 575 872
Årsresultat	0	0	-1 464 657	1 548 053	83 396
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 464 657	0	1 464 657
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-222 249</b>	<b>-27 819</b>

## Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har et akkumulert underskudd på kr 227 819 og negativ egenkapital på kr 27 819.

Underskuddet skyldes finanskostnader og avskrivninger. Eiendommen og boligen har vært totalrenovert med tanke på utleie og fremtidig salg. Man anser at eiendommen har et stort utviklingspotensial, og det forventes at realisering av selskapets investering vil gi god avkastning.

Eierne sørger for at det er tilstrekkelig likviditet i selskapet, slik at alle forpliktelser gjøres opp rettidig. Styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig, og denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.