



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 902 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERTNESVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Bjertnesvegen 8  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Rudolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 300	
Annen driftskostnad		23 360	8 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 660</b>	<b>8 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 660</b>	<b>-8 415</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 660</b>	<b>-8 415</b>
Skattekostnad på resultat	3	79 313	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 973</b>	<b>-8 415</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-163 973</b>	<b>-8 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 973</b>	<b>-8 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-163 973</b>	<b>-8 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-163 973	-8 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 973</b>	<b>-8 415</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	205 433	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 433</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 893 646	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 893 646</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 099 079</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 370	16 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 370</b>	<b>16 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 370</b>	<b>16 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 252 449</b>	<b>16 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		177 958	13 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 958</b>	<b>-13 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-147 958</b>	<b>16 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	2 254 330	
Leverandørgjeld		-1 538	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 614	
Annen kortsiktig gjeld		120 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 400 406</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 400 406</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 252 449</b>	<b>16 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 902 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERTNESVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Bjertnesvegen 8  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Rudolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 902 667  
BJERTNESVEGEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 300	8 415
Annen driftskostnad		23 360	8 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 660</b>	<b>8 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 660</b>	<b>-8 415</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	79 313	-8 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 973</b>	<b>-8 415</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-163 973</b>	<b>-8 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 973</b>	<b>-8 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-163 973</b>	<b>-8 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-163 973	-8 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 973</b>	<b>-8 415</b>



Organisasjonsnr: 925 902 667  
BJERTNESVEGEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	3	205 433				
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 433</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	1 893 646	
Maskiner og anlegg	2					
Skip og flytende installasjoner	2					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2					
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 893 646</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investeringer i tilknyttet selskap				5		
Investeringer i aksjer og andeler	5					
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 099 079</b>	<b>0</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer		150 000				
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>				
<b>Investeringer</b>						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					3 370	16 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 370</b>	<b>16 015</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 370</b>	<b>16 015</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 252 449</b>	<b>16 015</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>						



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		177 958	13 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 958</b>	<b>-13 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-147 958</b>	<b>16 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	2 254 330	
Leverandørgjeld		-1 538	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 614	
Annen kortsiktig gjeld		120 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 400 406</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 400 406</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 252 449</b>	<b>16 015</b>



Organisasjonsnr: 925 902 667  
BJERTNESVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Steinar Rucollfsen  
2023-04-19



# Årsregnskap 2022

## Bjertnesvegen 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 902 667



## RESULTATREGNSKAP

### BJERTNESVEGEN 8 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 300	0
Annen driftskostnad		23 360	8 415
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 660</b>	<b>8 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 660</b>	<b>-8 415</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-84 660	-8 415
Skattekostnad på resultat	3	79 313	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-163 973</b>	<b>-8 415</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-8 415
Overført til udekket tap		163 973	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-163 973</b>	<b>-8 415</b>



### BALANSE

#### BJERTNESVEGEN 8 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	205 433	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 433</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 893 646	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 893 646</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 099 079</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		150 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 370	16 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 370</b>	<b>16 015</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 252 449</b>	<b>16 015</b>



### BALANSE

#### BJERTNESVEGEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-177 958	-13 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 958</b>	<b>-13 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-147 958</b>	<b>16 015</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån	5	2 254 330	0
Leverandørgjeld		-1 538	0
Skyldig offentlige avgifter		27 614	0
Annen kortsiktig gjeld		120 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 400 406</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 400 406</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 252 449</b>	<b>16 015</b>

Styret i Bjertnesvegen 8 AS

Steinar Rudolfsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet kommer ikke inn under krav om obligatorisk pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon. Regnskapet føres og avsluttes av statsautorisert regnskapsfører.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 954 946	1 954 946
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 954 946</b>	<b>1 954 946</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	61 300	61 300
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 893 646</b>	<b>1 893 646</b>
Årets ordinære avskrivninger	61 300	61 300
Økonomisk levetid	5-25 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	79 313	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>79 313</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 660	-8 415
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	414 044	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-329 385	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-8 415</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-414 044	0	414 044
<b>Sum</b>	<b>-414 044</b>	<b>0</b>	<b>414 044</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-519 744	-849 129	-329 385
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	849 129	849 129
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-933 789</b>	<b>0</b>	<b>933 789</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-205 433</b>	<b>0</b>	<b>205 433</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-163 973	-163 973
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-163 973</b>	<b>-133 973</b>



## Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Bjertnesvegen 8 AS er datterselskap til Abacta AS som har forretningskontor i Nes kommune,.

Gjelden er fusjonsgjeld etter en fisjons-/fusjonsprosess i 2022 for å overføre selskapets innfusjonerte eiendom.

Dette har resultert i at Bjertnesvegen 8 har en fusjonsgjeld til morselskapet på kr 2 254 330

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BJERTNESVEGEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ABACTA AS	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Virksomheten er forholdsvis nystartet, og den første eiendommen ble tilført virksomheten i 2022.

Virksomheten har så langt gått med et styrt underskudd finansiert av morselskapet. Det har ført til at egenkapitalen ved årsslutt er negativ.

Inntektene på eiendommen utfaktureres først fra starten av 2023. Det er sikret gode og langsiktige leiekontrakter, og 2023 har så langt gått med overskudd. Det bokførte overskuddet dekker allerede den negative egenkapitalen.

Med bakgrunn i oppstartede sikre løpende inntekter vurderer styret at det er riktig å avlegge regnskapet under forutsetning av fortsatt drift.