



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøskenveien 76
1708 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maja Ådalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 344 840	12 209 927
Leieinntekter		1 982 828	1 630 225
Annen driftsinntekt			1 720 273
Sum inntekter		7 327 668	15 560 425
Kostnader			
Varekostnad		4 541 163	7 228 601
Lønnskostnad	1	531 550	595 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 802	12 300
Annen driftskostnad		1 442 713	1 630 928
Sum kostnader		6 775 228	9 467 584
Driftsresultat		552 440	6 092 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	493 533	119 947
Annen finansinntekt		3 138	81
Sum finansinntekter		496 671	120 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	425 000	
Annen rentekostnad	4	1 835 263	1 332 123
Sum finanskostnader		2 260 263	1 332 123
Netto finans		-1 763 592	-1 212 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 211 152	4 880 746
Skattekostnad på resultat	5	-285 281	897 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-925 871	3 982 772
Årsresultat		-925 871	3 982 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-925 871	3 982 772
Totalresultat		-925 871	3 982 772



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 959 057
Udekket tap			1 365 992
Avsatt til annen egenkapital			657 723
Overført fra annen egenkapital	6	-925 871	
Sum overføringer og disponeringer		-925 871	3 982 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	32 923 354	27 172 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	323 353	12 302
Sum varige driftsmidler		33 246 707	27 185 186
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 500 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	10 235 862	11 823 509
Andre langsiktige fordringer		383 780	383 780
Sum finansielle anleggsmidler		10 619 642	13 707 289
Sum anleggsmidler		43 866 349	40 892 474
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 563 617	12 104 780
Sum varer		7 563 617	12 104 780
Fordringer			
Kundefordringer		177 000	180 327
Andre kortsiktige fordringer		32 154	18 522
Konsernfordringer		875 284	
Sum fordringer		1 084 438	198 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	238 500	1 781 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 500	1 781 522
Sum omløpsmidler		8 886 555	14 085 151
SUM EIENDELER		52 752 904	54 977 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6		4 164 167
Sum innskutt egenkapital		30 000	4 194 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 084 003	657 723
Sum opptjent egenkapital		3 084 003	657 723
Sum egenkapital		3 114 003	4 851 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	252 701	345 420
Sum avsetninger for forpliktelser		252 701	345 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 410 000	32 100 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	15 877 274	14 876 463
Øvrig langsiktig gjeld		76 500	62 500
Sum annen langsiktig gjeld		47 363 774	47 038 963
Sum langsiktig gjeld		47 616 475	47 384 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 850	73 423
Skyldig offentlige avgifter		26 732	10 648
Kortsiktig konserngjeld	3	854 621	2 544 271
Annen kortsiktig gjeld		1 113 224	113 010
Sum kortsiktig gjeld		2 022 426	2 741 352
Sum gjeld		49 638 901	50 125 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 752 904	54 977 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468244

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøskenveien 76
1708 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maja Ådalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 997 947 401
ÅDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 344 840	12 209 927
Leieinntekter		1 982 828	1 630 225
Annen driftsinntekt			1 720 273
Sum inntekter		7 327 668	15 560 425
Kostnader			
Varekostnad		4 541 163	7 228 601
Lønnskostnad	1	531 550	595 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 802	12 300
Annen driftskostnad		1 442 713	1 630 928
Sum kostnader		6 775 228	9 467 584
Driftsresultat		552 440	6 092 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	493 533	119 947
Annen finansinntekt		3 138	81
Sum finansinntekter		496 671	120 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	425 000	
Annen rentekostnad	4	1 835 263	1 332 123
Sum finanskostnader		2 260 263	1 332 123
Netto finans		-1 763 592	-1 212 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 211 152	4 880 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-925 871	3 982 772
Årsresultat		-925 871	3 982 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-925 871	3 982 772
Totalresultat		-925 871	3 982 772
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 959 057
Udekket tap			1 365 992



Avsatt til annen egenkapital			657 723
Overført fra annen egenkapital	6	-925 871	
Sum overføringer og disponeringer		-925 871	3 982 772



Organisasjonsnr: 997 947 401
ÅDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	32 923 354	27 172 884
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	323 353	12 302
Sum varige driftsmidler		33 246 707	27 185 186

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			1 500 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	10 235 862	11 823 509
Andre langsiktige fordringer		383 780	383 780
Sum finansielle anleggsmidler		10 619 642	13 707 289
Sum anleggsmidler		43 866 349	40 892 474

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4	7 563 617	12 104 780
Sum varer		7 563 617	12 104 780

Fordringer

Kundefordringer		177 000	180 327
Andre kortsiktige fordringer		32 154	18 522
Konsernfordringer		875 284	
Sum fordringer		1 084 438	198 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	238 500	1 781 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 500	1 781 522

Sum omløpsmidler		8 886 555	14 085 151
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		52 752 904	54 977 625
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6		4 164 167
Sum innskutt egenkapital		30 000	4 194 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 084 003	657 723
Sum opptjent egenkapital		3 084 003	657 723
Sum egenkapital		3 114 003	4 851 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	252 701	345 420
Sum avsetninger for forpliktelser		252 701	345 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 410 000	32 100 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	15 877 274	14 876 463
Øvrig langsiktig gjeld		76 500	62 500
Sum annen langsiktig gjeld		47 363 774	47 038 963
Sum langsiktig gjeld		47 616 475	47 384 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 850	73 423
Skyldig offentlige avgifter		26 732	10 648
Kortsiktig konserngjeld	3	854 621	2 544 271
Annen kortsiktig gjeld		1 113 224	113 010
Sum kortsiktig gjeld		2 022 426	2 741 352
Sum gjeld		49 638 901	50 125 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 752 904	54 977 625



Organisasjonsnr: 997 947 401
ÅDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 47EA5088-554B-4648-92CC-2A05122D1B97

Årsregnskap 2023 Ådalen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 997 947 401



DocuSign Envelope ID: 47EA5088-554B-4648-92CC-2A05122D1B97

Resultatregnskap Ådalen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 344 840	12 209 927
Leieinntekter		1 982 828	1 630 225
Annen driftsinntekt		0	1 720 273
Sum driftsinntekter		7 327 668	15 560 425
Varekostnad		4 541 163	7 228 601
Lønnskostnad	1	531 550	595 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 802	12 300
Annen driftskostnad		1 442 713	1 630 928
Sum driftskostnader		6 775 228	9 467 584
Driftsresultat		552 440	6 092 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	493 533	119 947
Annen finansinntekt		3 138	81
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	425 000	0
Annen rentekostnad	4	1 835 263	1 332 123
Resultat av finansposter		-1 763 592	-1 212 095
Resultat før skattekostnad		-1 211 152	4 880 746
Skattekostnad på resultat	5	-285 281	897 974
Årsresultat		-925 871	3 982 772
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 365 992
Avsatt konsernbidrag		0	1 959 057
Avsatt til annen egenkapital		0	657 723
Overført fra annen egenkapital	6	925 871	0
Sum overføringer		-925 871	3 982 772



DocuSign Envelope ID: 47EA5088-554B-4648-92CC-2A05122D1B97

Balanse Ådalen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	32 923 354	27 172 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	323 353	12 302
Sum varige driftsmidler		33 246 707	27 185 186
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	1 500 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	10 235 862	11 823 509
Andre langsiktige fordringer		383 780	383 780
Sum finansielle anleggsmidler		10 619 642	13 707 289
Sum anleggsmidler		43 866 349	40 892 474
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 563 617	12 104 780
Sum varer		7 563 617	12 104 780
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		177 000	180 327
Andre kortsiktige fordringer		32 154	18 522
Konsernfordringer		875 284	0
Sum fordringer		1 084 438	198 849
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	238 500	1 781 522
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		238 500	1 781 522
Sum omløpsmidler		8 886 555	14 085 151
Sum eiendeler		52 752 904	54 977 625



DocuSign Envelope ID: 47EA5088-554B-4648-92CC-2A05122D1B97

Balanse Ådalen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	4 164 167
Sum innskutt egenkapital		30 000	4 194 167
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 084 003	657 723
Sum opptjent egenkapital		3 084 003	657 723
Sum egenkapital		3 114 003	4 851 890
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	252 701	345 420
Sum avsetning for forpliktelser		252 701	345 420
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	15 877 274	14 876 463
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 410 000	32 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		76 500	62 500
Sum annen langsiktig gjeld		47 363 774	47 038 963
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 850	73 423
Skyldig offentlige avgifter		26 732	10 648
Kortsiktig konserngjeld	3	854 621	2 544 271
Annen kortsiktig gjeld		1 113 224	113 010
Sum kortsiktig gjeld		2 022 426	2 741 352
Sum gjeld		49 638 901	50 125 736
Sum egenkapital og gjeld		52 752 904	54 977 625

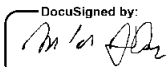
Sarpsborg, 22.05.2024
Styret i Ådalen Eiendom AS

DocuSigned by:

23732DADDA744BC
Håvar Adalen
Styreleder

DocuSigned by:

632041071034F0
Maja Adalen
Styremedlem/daglig leder

DocuSigned by:

81963337061E463
Arild Adalen
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 47EA5088-554B-4648-92CC-2A05122D1B97

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Salgsinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fusjon

Selskapet har i år vært overtakende selskap i en skattefri fusjon med kontinuitet.

Konsolidering

Ådalen Eiendom AS er et datterselskapet av Arild Ådalen Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Ådalen Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Trøskeneveien 76, 1708 Sarpsborg



DocuSign Envelope ID: 47EA5088-554B-4648-92CC-2A05122D1B97

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	446 246	512 646
Arbeidsgiveravgift	65 908	72 283
Pensjonskostnader	19 397	3 453
Andre ytelser	0	7 373
Sum	531 550	595 755

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 449 754	109 705	33 559 459
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		297 750	297 750
= Anskaffelseskost 31.12.23	33 449 754	407 455	33 857 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	526 400	84 102	610 502
= Bokført verdi 31.12.23	32 923 354	323 353	33 246 707
Årets ordinære avskrivninger	212 600	47 202	259 802
Økonomisk levetid	25-100 år	4-5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	10 235 862	11 823 509
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	15 877 274	14 876 463
Kortsiktig gjeld	854 621	0
Sum gjeld	16 731 895	14 876 463

Inntektsført renter på fordring til selskap i samme konsern utgjør kr 493 533
Kostnadsført renter på gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr 425 000



DocuSign Envelope ID: 47EA5088-554B-4648-92CC-2A05122D1B97

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	10 619 642	12 207 289
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	31 410 000	32 100 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 410 000	32 100 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	28 620 670	22 870 2000
Varelager / fast eiendom	7 563 617	12 104 780
Sum	36 184 287	34 974 980

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	552 554
Endring i utsatt skatt	-285 281	345 420
Skattekostnad ordinært resultat	-285 281	897 974
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 211 152	4 880 746
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	335 868	-1 495 483
Mottatt konsernbidrag	875 284	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 511 611
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-873 652
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-192 562	552 554
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-552 554
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	192 562	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 531	64 372	51 841
Gevinst - og tapskonto	1 136 110	1 420 138	284 028
Sum	1 148 642	1 484 510	335 868
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	85 579	85 579
Grunnlag for utsatt skatt	1 148 642	1 570 089	421 447
Utsatt skatt (22 %)	252 701	326 592	73 891

Ådalen Eiendom AS

Side 7



DocuSign Envelope ID: 47EA5088-554B-4648-92CC-2A05122D1B97

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	4 164 167	657 723	4 851 890
Fisjon	0	- 1 494 734		-1 494 734
Omklassifiser egenkapital		-2 669 433	2 669 433	0
Mottatt konsernbidrag			682 722	682 722
Årets resultat			-925 871	-925 871
Pr 31.12	30 000	0	3 084 007	3 114 006

Note 7 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	14 908	4 266

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ådalen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Ådalen Holding AS	30	100,0	100,0



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ådalen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ådalen Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Jørgen Winther
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: YW88f-6YQ60-3KPH3-W7IZK-W4CQN-1YSV3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

WINTHER, OLE JØRGEN

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 05:55:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YW88f-6YQ60-3KPH3-W7IZK-W4CQN-1YSV3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>