



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORNQUIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauglandsmyra 10
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Thornquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		729 888	130 100
Sum inntekter		729 888	130 100
Kostnader			
Varekostnad		359 654	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 333	2 188
Annen driftskostnad		189 960	132 760
Sum kostnader		572 948	134 947
Driftsresultat		156 941	-4 847
Annen rentekostnad		628	282
Sum finanskostnader		628	282
Netto finans		-628	-282
Ordinært resultat før skattekostnad		156 313	-5 129
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 034	
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 279	-5 129
Årsresultat		124 279	-5 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 279	-5 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 699	-5 129
Overføringer annen egenkapital		113 579	
Sum overføringer og disponeringer		124 279	-5 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	44 479	76 562
Sum varige driftsmidler		44 479	76 562
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	105 000	
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	
Sum anleggsmidler		149 479	76 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 373	
Sum fordringer		32 373	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	45 821	5 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 821	5 738
Sum omløpsmidler		78 195	5 738
SUM EIENDELER		227 674	82 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 579	
Udekket tap			5 129
Sum opptjent egenkapital		113 579	-5 129
Sum egenkapital		143 579	19 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 623	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 623	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 623	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		592	63 000
Betalbar skatt	2	30 411	
Skyldig offentlige avgifter		20 082	
Annen kortsiktig gjeld		31 387	
Sum kortsiktig gjeld		82 471	63 000
Sum gjeld		84 094	63 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 674	82 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750828

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORNQUIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauglandsmyra 10
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Thornquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 146 684
THORNQUIST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		729 888	130 100
Sum inntekter		729 888	130 100
Kostnader			
Varekostnad		359 654	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 333	2 188
Annen driftskostnad		189 960	132 760
Sum kostnader		572 948	134 947
Driftsresultat		156 941	-4 847
Annen rentekostnad		628	282
Sum finanskostnader		628	282
Netto finans		-628	-282
Ordinært resultat før skattekostnad		156 313	-5 129
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 034	
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 279	-5 129
Årsresultat		124 279	-5 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 279	-5 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 699	-5 129
Overføringer annen egenkapital		113 579	
Sum overføringer og disponeringer		124 279	-5 129



Organisasjonsnr: 925 146 684
THORNQUIST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	44 479	76 562
Sum varige driftsmidler		44 479	76 562

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	105 000	
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	

Sum anleggsmidler		149 479	76 562
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 373	
Sum fordringer		32 373	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	45 821	5 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 821	5 738

Sum omløpsmidler		78 195	5 738
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		227 674	82 301
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		113 579	
Udekket tap			5 129
Sum opptjent egenkapital		113 579	-5 129



Sum egenkapital		143 579	19 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 623	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 623	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 623	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		592	63 000
Betalbar skatt	2	30 411	
Skyldig offentlige avgifter		20 082	
Annen kortsiktig gjeld		31 387	
Sum kortsiktig gjeld		82 471	63 000
Sum gjeld		84 094	63 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 674	82 301



Organisasjonsnr: 925 146 684
THORNQUIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Thornquist Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925146684

Utarbeidet av:
Pahr Regnskap & Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
c/o Remi Pahr Strøgehagen 32
5011 BERGEN



Thornquist Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	apr-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		729 888	130 100
Sum driftsinntekter		729 888	130 100
Driftskostnader			
Varekostnad		359 654	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 333	2 188
Annen driftskostnad		189 960	132 760
Sum driftskostnader		572 948	134 947
DRIFTSRESULTAT		156 941	-4 847
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		628	282
Sum finanskostnader		628	282
NETTO FINANSPOSTER		-628	-282
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		156 313	-5 129
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 034	0
ORDINÆRT RESULTAT		124 279	-5 129
ÅRSRESULTAT		124 279	-5 129
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		113 579	0
Fremføring av udekket tap		10 699	-5 129
SUM OVERF. OG DISP.		124 279	-5 129

Årsregnskap for Thornquist Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925146684



Thornquist Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	44 479	76 563
Sum varige driftsmidler		44 479	76 563
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	105 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		149 479	76 563
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		32 373	0
Sum fordringer		32 373	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	45 821	5 738
SUM OMLØPSMIDLER		78 195	5 738
SUM EIENDELER		227 674	82 301
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 579	0
Udekket tap		0	-5 129
Sum opptjent egenkapital		113 579	-5 129
SUM EGENKAPITAL		143 579	19 301
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 623	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 623	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 623	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		592	63 000
Betalbar skatt	2	30 411	0
Skyldig offentlige avgifter		20 082	0
Annen kortsiktig gjeld		31 387	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 471	63 000
SUM GJELD		84 094	63 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 674	82 301

Årsregnskap for Thornquist Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925146684



Thornquist Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Styret i Thornquist Eiendom AS

Frode Thornquist
Styreleder

Espen Thornquist
Daglig leder

Årsregnskap for Thornquist Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925146684



Thornquist Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Thornquist Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925146684



Thornquist Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	78 750
+ Tilgang	-8 750
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	70 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 188
+ Ordinære avskrivninger	23 333
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	25 521
Balanseført verdi pr 31/12	44 479
Prosentats for ord.avskr	33-33

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	156 313
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 058
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	170 370
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	32 137
= Inntekt	138 233

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 411
= Sum betalbar skatt	30 411
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 623
= Ordinær skattekostnad	32 034
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 411
= Betalbar skatt i balansen	30 411

Noter for Thornquist Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925146684



Thornquist Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 379	21 437
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	32 137
= Grunnlag utsatt skatt	7 379	-10 700
Utsatt skatt	1 623	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	10 700
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	10 700
Utsatt skattefordel	0	2 354
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	10 700
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	2 354
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Frode Thornquist, styrets leder	500
Espen Thornquist, daglig leder	500

Det er gitt lån til ledende personer og aksjeeiere med til sammen kr 105 000 pr 31.12.2021. Lånene er ikke renteberegnet eller stillet sikkerhet for.

Note 4 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Lønn, ansatte mv.

Her er ingen ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer, se note 3.

Revisjon er fravalgt. Årsregnskapet er satt opp av autorisert regnskapsførerselskap.

Noter for Thornquist Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925146684