



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 489 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M5 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		397 906	
Annen driftsinntekt		128 981	
Sum inntekter		526 888	
Kostnader			
Varekostnad		426 997	
Annen driftskostnad	1	75 855	40 059
Sum kostnader		502 852	40 059
Driftsresultat		24 036	-40 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		158 792	52 257
Sum finansinntekter		158 792	52 257
Annan rentekostnad		920 941	792 490
Sum finanskostnader		920 941	792 490
Netto finans		-762 149	-740 233
Resultat før skattekostnad		-738 114	-780 292
Skattekostnad på resultat	2	-162 385	-171 664
Årsresultat		-575 729	-608 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-575 729	-608 628
Totalresultat		-575 729	-608 628
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		324 271	-608 628
Overføringer annen egenkapital		-900 000	
Sum overføringer og disponeringar	3	-575 729	-608 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		413 227	250 842
Sum immaterielle egedelar		413 227	250 842
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	7		
Sum anleggsmiddel		413 227	250 842
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4, 5	11 748 040	11 326 273
Krav			
Kundefordringer		95 510	16 471
Andre kortsiktige fordringer		158 792	
Sum krav		254 302	16 471
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 225	15 196
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		348 225	15 196
Sum omløpsmiddel		12 350 567	11 357 940
SUM EIGEDELAR		12 763 794	11 608 782
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	330 000
Innbetalt, ikke reg. aksjekapital	3	1 000 000	700 000
Sum innskoten eigenkapital		1 130 000	1 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Udekt tap		511 980	836 252
Sum opptent egenkapital		-511 980	-836 252
Sum egenkapital	3	618 020	193 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 5	11 233 070	11 233 070
Langsiktig konserngjeld	7	508 736	28 736
Sum anna langsiktig gjeld		11 741 806	11 261 806
Sum langsiktig gjeld		11 741 806	11 261 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 374	6 797
Skyldig offentlige avgifter		117 884	
Annen kortsiktig gjeld		200 710	146 430
Sum kortsiktig gjeld		403 968	153 227
Sum gjeld		12 145 774	11 415 033
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 763 794	11 608 782
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstøllingar	4, 5	11 233 070	11 233 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547275

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 489 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M5 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 489 509
M5 TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		397 906	
Annen driftsinntekt		128 981	
Sum inntekter		526 888	
Kostnader			
Varekostnad		426 997	
Annen driftskostnad	1	75 855	40 059
Sum kostnader		502 852	40 059
Driftsresultat		24 036	-40 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		158 792	52 257
Sum finansinntekter		158 792	52 257
Annan rentekostnad		920 941	792 490
Sum finanskostnader		920 941	792 490
Netto finans		-762 149	-740 233
Resultat før skattekostnad		-738 114	-780 292
Skattekostnad på resultat	2	-162 385	-171 664
Årsresultat		-575 729	-608 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-575 729	-608 628
Totalresultat		-575 729	-608 628
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		324 271	-608 628
Overføringer annen egenkapital		-900 000	
Sum overføringer og disponeringar	3	-575 729	-608 628



Organisasjonsnr: 923 489 509
M5 TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		413 227	250 842
Sum immaterielle egedelar		413 227	250 842
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	7		
Sum anleggsmiddel		413 227	250 842
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4, 5	11 748 040	11 326 273
Krav			
Kundefordringer		95 510	16 471
Andre kortsiktige fordringer		158 792	
Sum krav		254 302	16 471
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		348 225	15 196
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		348 225	15 196
Sum omløpsmiddel		12 350 567	11 357 940
SUM EIGEDELAR		12 763 794	11 608 782
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	330 000
Innbetalt, ikke reg. aksjekapital	3	1 000 000	700 000
Sum innskoten eigenkapital		1 130 000	1 030 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		511 980	836 252
Sum opptent eigenkapital		-511 980	-836 252
Sum eigenkapital	3	618 020	193 748



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4, 5	11 233 070	11 233 070
Langsiktig konserngjeld	7	508 736	28 736
Sum anna langsiktig gjeld		11 741 806	11 261 806
Sum langsiktig gjeld		11 741 806	11 261 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 374	6 797
Skyldig offentlige avgifter		117 884	
Annen kortsiktig gjeld		200 710	146 430
Sum kortsiktig gjeld		403 968	153 227
Sum gjeld		12 145 774	11 415 033
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 763 794	11 608 782
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	4, 5	11 233 070	11 233 070



Organisasjonsnr: 923 489 509
M5 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



**M5 Tomteselskap
2024**



Resultatregnskap

M5 Tomteselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		397 906	0
Annen driftsinntekt		128 981	0
Sum driftsinntekter		526 888	0
Varekostnad		426 997	0
Annen driftskostnad	1	75 855	40 059
Sum driftskostnader		502 852	40 059
Driftsresultat		24 036	-40 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 792	52 257
Annen rentekostnad		920 941	792 490
Resultat av finansposter		-762 149	-740 233
Resultat før skattekostnad		-738 114	-780 292
Skattekostnad på resultat	2	-162 385	-171 664
Årsresultat		-575 729	-608 628
Overføringer			
Overført til udekket tap		-324 271	608 628
Overføringer annen egenkapital		900 000	0
Sum overføringer	3	-575 729	-608 628



Balanse M5 Tomteselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		413 227	250 842
Sum immaterielle eiendeler		413 227	250 842
Sum anleggsmidler		413 227	250 842
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	4, 5	11 748 040	11 326 273
Fordringer			
Kundefordringer		95 510	16 471
Andre kortsiktige fordringer		158 792	0
Sum fordringer		254 302	16 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 225	15 196
Sum omløpsmidler		12 350 567	11 357 940
Sum eiendeler		12 763 794	11 608 782



Balanse

M5 Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	330 000
Innbetalt, ikke reg. aksjekapital	3	1 000 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		1 130 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-511 980	-836 252
Sum opptjent egenkapital		-511 980	-836 252
Sum egenkapital	3	618 020	193 748
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	11 233 070	11 233 070
Langsiktig konserngjeld	7	508 736	28 736
Sum annen langsiktig gjeld		11 741 806	11 261 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 374	6 797
Skyldig offentlige avgifter		117 884	0
Annen kortsiktig gjeld		200 710	146 430
Sum kortsiktig gjeld		403 968	153 227
Sum gjeld		12 145 774	11 415 033
Sum egenkapital og gjeld		12 763 794	11 608 782
Pantstillelser	4, 5	11 233 070	11 233 070

Stord,,
Styret i M5 Tomteselskap AS

Leif Trygve Nilsen
styreleder

Kurt Arne Tyse
styremedlem



Noter 2024

M5 Tomteselskap

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer er vurdert til pålydende.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Konsernforhold

Selskapet er heleid av Heiane Vest AS, forretningsadresse Natrutekaien 35, 5411 Stord. Det er ikke krav til utarbeiding av konsernregnskap for 2024.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring	
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Omløpsmidler	1 884 587	1 884 587	0	
Sum midlertidige tidsforskjeller	1 884 587	1 884 587	0	
Underskudd til fremføring	-3 762 893	-3 024 780	738 113	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-1 878 306	-1 140 193	738 113	
Utsatt skatt	22 %	-413 227	-250 841	162 386
Betalbar skatt	2024	2023		
Resultat før skattekostnad	-738 114	-780 292		
Permanente forskjeller	0	0		
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	0	0		
Mottatt konsernbidrag	0	0		
Anvendt underskudd til fremføring	0	0		
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-738 114	-780 292		



Noter 2024

M5 Tomteselskap

Skattekostnad	2024	2023
Årets betalbar skatt på ordinært resultat	0	0
Utsatt skattefordel - netto endring	-162 386	-171 664
Skattekostnad	-162 385	-171 664

Note 3 - Egenkapital

	Annen innsk.		Udekket tap	Sum
	Aksjekapital	Egenkapital		
Egenkapital 01.01.	330 000	700 000	-836 252	193 748
Korr. Overkurs 31.12.23	-200 000	200 000		0
Innbetalt, ikke registrert AS-kapital		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-575 729	-575 729
Avsatt til utbytte				0
Ført mot udekket tap				0
Pr. 31.12.	130 000	1 900 000	-1 411 981	618 020

Note 4 - Prosjekt under utførelse

Selskapet eier næringstomt for utvikling. Påløpte kostnader er ført som omløpsmiddel til kostpris. I tillegg er det aktivert renter i forbindelse med finansieringen.

	2024	2023
Skattemessig verdi 31.12.	9 472 103	9 441 686
Aktiverte renter	1 884 587	1 884 587
Regnskapsmessig verdi 31.12.	11 356 690	11 326 273

Note 5 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pr. 31.12. hadde selskapet en gjeld til kredittinstitusjoner på 11 233 070 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:	2024	2023
Pantelån	11 233 070	11 233 070
	11 233 070	11 233 070

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Prosjekt under utførelse	11 356 690	11 326 273
	11 356 690	11 326 273

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. **130.000**, fordelt på 13 000 aksjer á kr. 10. Aksjene er fordelt på følgende:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Heiane Vest AS	13 000	100 %



Noter 2024

M5 Tomteselskap

Note 7 - Mellomvær konsernselskap

M5 Tomteselskap AS har fordring/gjeld på eier slik :

	Gjeld 31.12.24	Renter 2024
Heiane Vest AS	508 736	0
	508 736	0