



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 849 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 34
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Iren Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst salg av eiendom			1 966 800
Leieinntekter			404 988
Sum inntekter			2 371 788
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7		49 200
Avskrivning av driftsmidler			180 270
Annen driftskostnad		1 142	180 270
Sum kostnader		1 142	229 470
Driftsresultat		-1 142	2 142 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		996	2 478
Sum finansinntekter		996	2 478
Annen rentekostnad			1 922
Sum finanskostnader			1 922
Netto finans		996	556
Resultat før skattekostnad		-146	2 142 875
Skattekostnad på resultat	5		471 579
Årsresultat		-146	1 671 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146	1 671 296
Totalresultat		-146	1 671 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-146	1 671 296
Sum overføringer og disponeringer		-146	1 671 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 316 599	3 943 757
Sum finansielle anleggsmidler		1 316 599	3 943 757
Sum anleggsmidler		1 316 599	3 943 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 447	
Sum fordringer		47 447	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	23 050	24 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 050	24 191
Sum omløpsmidler		70 497	24 191
SUM EIENDELER		1 387 096	3 967 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital	3	1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 647	60 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		60 647	60 793
Sum egenkapital	4	1 310 647	1 310 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 276	1 276
Kortsiktig konserngjeld			2 580 707
Annen kortsiktig gjeld		75 173	75 173
Sum kortsiktig gjeld		76 449	2 657 156
Sum gjeld		76 449	2 657 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 387 096	3 967 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739573

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 849 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 34
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Iren Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 914 849 403
CANTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst salg av eiendom			1 966 800
Leieinntekter			404 988
Sum inntekter			2 371 788
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7		
Avskrivning av driftsmidler			49 200
Annen driftskostnad		1 142	180 270
Sum kostnader		1 142	229 470
Driftsresultat		-1 142	2 142 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		996	2 478
Sum finansinntekter		996	2 478
Annen rentekostnad			1 922
Sum finanskostnader			1 922
Netto finans		996	556
Resultat før skattekostnad		-146	2 142 875
Skattekostnad på resultat	5		471 579
Årsresultat		-146	1 671 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146	1 671 296
Totalresultat		-146	1 671 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-146	1 671 296
Sum overføringer og disponeringer		-146	1 671 296



Organisasjonsnr: 914 849 403
CANTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	1 316 599	3 943 757
Sum finansielle anleggsmidler		1 316 599	3 943 757
Sum anleggsmidler		1 316 599	3 943 757

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		47 447	
Sum fordringer		47 447	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	23 050	24 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 050	24 191
Sum omløpsmidler		70 497	24 191

SUM EIENDELER		1 387 096	3 967 948
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital	3	1 250 000	1 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		60 647	60 793
Sum opptjent egenkapital		60 647	60 793

Sum egenkapital	4	1 310 647	1 310 793
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1 276		1 276
Kortsiktig konserngjeld			2 580 707
Annen kortsiktig gjeld	75 173		75 173
Sum kortsiktig gjeld	76 449		2 657 156
Sum gjeld		76 449	2 657 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 387 096	3 967 948



Organisasjonsnr: 914 849 403
CANTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Cantor Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		0	404 988
Gevinst salg av eiendom		0	1 966 800
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>2 371 788</u>
Avskrivning av driftsmidler		0	49 200
Annen driftskostnad		1 142	180 270
Sum driftskostnader		<u>1 142</u>	<u>229 470</u>
Driftsresultat		<u>-1 142</u>	<u>2 142 318</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		996	2 478
Rentekostnad		0	1 922
Resultat av finansposter		<u>996</u>	<u>556</u>
Resultat før skattekostnad		-146	2 142 875
Skattekostnad på resultat	5	0	471 579
Resultat		<u>-146</u>	<u>1 671 296</u>
Årsresultat		<u>-146</u>	<u>1 671 296</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-146	1 671 296
Sum overføringer		<u>-146</u>	<u>1 671 296</u>



Cantor Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	<u>1 316 599</u>	<u>3 943 757</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 316 599</u>	<u>3 943 757</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 316 599</u>	<u>3 943 757</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>47 447</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>47 447</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>23 050</u>	<u>24 191</u>
Sum omløpsmidler		<u>70 497</u>	<u>24 191</u>
Sum eiendeler		<u>1 387 096</u>	<u>3 967 948</u>



Cantor Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital	3	<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 647	60 793
Sum opptjent egenkapital		<u>60 647</u>	<u>60 793</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 310 647</u>	<u>1 310 793</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 276	1 276
Konserngjeld		0	2 580 707
Annen kortsiktig gjeld		75 173	75 173
Sum kortsiktig gjeld		<u>76 449</u>	<u>2 657 156</u>
Sum gjeld		<u>76 449</u>	<u>2 657 156</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 387 096</u>	<u>3 967 948</u>
Stavanger, 31.07.2025			
Styret i Cantor Eiendom AS			
<u>Hanne Iren Pedersen</u>			
Styrets leder			
Cantor Eiendom AS		Side 2	



Cantor Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Konsernfordringer og konserngjeld**

Konsernfordringer og konserngjeld er verdsatt til pålydende.

Konsernmellomværende:

Selskap	2023	2022
Ess Bygg Eiendom AS	1 316 599	3 943 757

Note 2 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Ess Bygg Eiendom AS, ved Hanne Iren Pedersen	Styrets leder/daglig leder 1 000	100 %
Sum aksjonærer	1 000	100 %

Note 4 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital i.1.	1 000 000	250 000	60 793	60 793
Årets resultat	0	0	-146	-146
Egenkapital 31.12	1 000 000	250 000	60 647	1 310 647

Note 5 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skatt	-146	2 142 875
Permanente forskjeller	-996	663
Midlertidige forskjeller	0	- 437 169
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Sum skattegrunnlag	- 1 142	2 580 707
Betalbar skatt på årets resultat	0	567 756
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	- 567 756
Betalbar skatt 22 %	0	0



Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0
Framførbart underskudd	-1 142	0
Sum midlertidige forskjeller	- 1 142	0
Utsatt skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	567 756
Endring utsatt skatt	0	-96 177
Årets skattekostnad	0	471 5789

Note 6 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2024.

Note 7 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.
