



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 536 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE VALDE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Kristian Valde
Vallevegen 21
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 398 950	895 177
Sum inntekter		2 398 950	895 177
Kostnader			
Varekostnad		102 634	33 792
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 800	176 300
Annen driftskostnad		503 717	170 498
Sum kostnader		784 151	380 590
Driftsresultat		1 614 799	514 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		66	
Annen finansinntekt		1 660	
Sum finansinntekter		1 726	
Annan rentekostnad		167 533	365 338
Sum finanskostnader		167 533	365 338
Netto finans		-165 807	-365 338
Ordinært resultat før skattekostnad		1 448 992	149 249
Skattekostnad på resultat	3	318 839	32 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 153	116 414
Årsresultat	4	1 130 153	116 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 130 153	116 414
Totalresultat		1 130 153	116 414
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		160 142	116 414



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		970 011	
Sum overføringar og disponeringar		1 130 153	116 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		60 342
Sum immaterielle egedelar			60 342
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 769 500	5 668 185
Maskiner og anlegg	2	97 050	10 100
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	2 866 550	5 678 285
Sum anleggsmiddel		2 866 550	5 738 627
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		109 840	14 524
Andre kortsiktige fordringer		29 562	
Sum krav		139 402	14 524
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 842	30 463
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		50 842	30 463
Sum omløpsmiddel		190 245	44 987
SUM EIGEDELAR		3 056 795	5 783 614

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten egenkapital		800 000	800 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	970 011	
Udekt tap			160 142
Sum opptent egenkapital		970 011	-160 142
Sum egenkapital	4	1 770 011	639 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	238 822	
Sum avsetjingar for plikter		238 822	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 019 787	4 823 553
Sum anna langsiktig gjeld		1 019 787	4 823 553
Sum langsiktig gjeld		1 258 609	4 823 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 026	6 370
Betalbar skatt	3	19 675	15 174
Skyldig offentlige avgifter			19 900
Annen kortsiktig gjeld		2 474	278 759
Sum kortsiktig gjeld		28 175	320 202
Sum gjeld		1 286 784	5 143 756
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 056 795	5 783 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325065

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 536 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE VALDE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Kristian Valde
Vallevegen 21
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 536 906
BRØDRENE VALDE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 398 950	895 177
Sum inntekter		2 398 950	895 177
Kostnader			
Varekostnad		102 634	33 792
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 800	176 300
Annen driftskostnad		503 717	170 498
Sum kostnader		784 151	380 590
Driftsresultat		1 614 799	514 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		66	
Annen finansinntekt		1 660	
Sum finansinntekter		1 726	
Annan rentekostnad		167 533	365 338
Sum finanskostnader		167 533	365 338
Netto finans		-165 807	-365 338
Ordinært resultat før skattekostnad		1 448 992	149 249
Skattekostnad på resultat	3	318 839	32 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 153	116 414
Årsresultat	4	1 130 153	116 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 130 153	116 414
Totalresultat		1 130 153	116 414
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		160 142	116 414
Avsatt til annen egenkapital		970 011	
Sum overføringer og disponeringar		1 130 153	116 414



Organisasjonsnr: 918 536 906
BRØDRENE VALDE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		60 342
Sum immaterielle egedelar			60 342

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 769 500	5 668 185
Maskiner og anlegg	2	97 050	10 100
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	2 866 550	5 678 285

Sum anleggsmiddel		2 866 550	5 738 627
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		109 840	14 524
Andre kortsiktige fordringer		29 562	
Sum krav		139 402	14 524

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 842	30 463
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		50 842	30 463

Sum omløpsmiddel		190 245	44 987
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIGEDELAR		3 056 795	5 783 614
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	800 000	800 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		800 000	800 000

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	6	970 011	
Udekt tap			160 142
Sum opptent egenkapital		970 011	-160 142
Sum egenkapital	4	1 770 011	639 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	238 822	
Sum avsetjinger for plikter		238 822	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		1 019 787	4 823 553
Sum anna langsiktig gjeld		1 019 787	4 823 553
Sum langsiktig gjeld		1 258 609	4 823 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 026	6 370
Betalbar skatt	3	19 675	15 174
Skyldig offentlige avgifter			19 900
Annen kortsiktig gjeld		2 474	278 759
Sum kortsiktig gjeld		28 175	320 202
Sum gjeld		1 286 784	5 143 756
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 056 795	5 783 614



Organisasjonsnr: 918 536 906
BRØDRENE VALDE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Brødrene Valde Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 536 906



RESULTATREGNSKAP

BRØDRENE VALDE EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 398 950	895 177
Sum driftsinntekter		2 398 950	895 177
Varekostnad		102 634	33 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 800	176 300
Annen driftskostnad		503 717	170 498
Sum driftskostnader		784 151	380 590
Driftsresultat		1 614 799	514 587
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66	0
Annen finansinntekt		1 660	0
Annen rentekostnad		167 533	365 338
Resultat av finansposter		-165 807	-365 338
Resultat før skattekostnad		1 448 992	149 249
Skattekostnad på resultat	3	318 839	32 835
Årsresultat	4	1 130 153	116 414
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		970 011	0
Overført til udekket tap		-160 142	-116 414
Sum overføringer		1 130 153	116 414



BALANSE

BRØDRENE VALDE EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	60 342
Sum immaterielle eiendeler		0	60 342
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 769 500	5 668 185
Maskiner og anlegg	2	97 050	10 100
Sum varige driftsmidler	2	2 866 550	5 678 285
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 866 550	5 738 627
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		109 840	14 524
Andre kortsiktige fordringer		29 562	0
Sum fordringer		139 402	14 524
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 842	30 463
Sum omløpsmidler		190 245	44 987
Sum eiendeler		3 056 795	5 783 614



BALANSE

BRØDRENE VALDE EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	970 011	0
Udekket tap		0	-160 142
Sum opptjent egenkapital		970 011	-160 142
Sum egenkapital	4	1 770 011	639 858
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	238 822	0
Sum avsetning for forpliktelser		238 822	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 019 787	4 823 553
Sum annen langsiktig gjeld		1 019 787	4 823 553
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 026	6 370
Betalbar skatt	3	19 675	15 174
Skyldig offentlige avgifter		0	19 900
Annen kortsiktig gjeld		2 474	278 759
Sum kortsiktig gjeld		28 175	320 202
Sum gjeld		1 286 784	5 143 756
Sum egenkapital og gjeld		3 056 795	5 783 614

Skodje, 27.02.2025
Styret i Brødrene Valde Eigedom AS

Lars Kristian Grønningsæter Valde
Styreleder/daglig leder

Nils Magne Grønningsæter Valde
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Brødrene Valde Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 825 610	27 500	6 853 110
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		91 150	91 150
- Avgang i året	2 725 085		2 725 085
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 100 525	118 650	4 219 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 331 025	21 600	1 352 625
= Bokført verdi 31.12.24	2 769 500	97 050	2 866 550
Årets ordinære avskrivninger	173 600	4 200	177 800
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 675	15 174
Endring i utsatt skatt	299 164	17 661
Skattekostnad ordinært resultat	318 839	32 835
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 448 992	149 249
Permanente forskjeller	279	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 359 836	71 352
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-151 629
Skattepliktig inntekt	89 434	68 972
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 675	15 174
Sum betalbar skatt i balansen	19 675	15 174

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-334 377	-274 281	60 096
Gevinst – og tapskonto	1 419 932	0	-1 419 932
Sum	1 085 555	-274 281	-1 359 836
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 085 555	-274 281	-1 359 836
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	238 822	-60 342	-299 164

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	0	-160 142	0	639 858
Årets resultat			160 142	970 011	1 130 153
Pr 31.12.2024	800 000	0	0	970 011	1 770 011



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRØDRENE VALDE EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	100,0	800 000
Sum	8 000		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VALDE LARS KRISTIAN G	4 000	50,0	50,0
VALDE NILS MAGNE G	4 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	8 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 130 153 etter skatt, mot kr. 116 414 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.