



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 647 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDÅSVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Landåsveien 11  
5096 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Fanebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		732 000	732 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 000</b>	<b>732 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	97 400	97 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		147 215	206 422
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>244 615</b>	<b>303 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 385</b>	<b>428 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 101	8 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 101</b>	<b>8 010</b>
Annen rentekostnad		291 389	201 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 389</b>	<b>201 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 288</b>	<b>-193 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 096</b>	<b>235 009</b>
Skattekostnad på resultat	3	44 048	51 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 048</b>	<b>183 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 048</b>	<b>183 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 048</b>	<b>183 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 048</b>	<b>183 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		156 048	183 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 048</b>	<b>183 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 010 800	4 108 200
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 010 800</b>	<b>4 108 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 010 800</b>	<b>4 108 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		11 271	31 307
Konsernfordringer	5	3 260 789	3 260 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 272 060</b>	<b>3 292 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 607	106 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 607</b>	<b>106 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 411 667</b>	<b>3 398 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 422 467</b>	<b>7 507 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		343 460	187 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343 460</b>	<b>187 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>447 460</b>	<b>291 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	174 515	176 184
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 515</b>	<b>176 184</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 136 334	6 393 316
Langsiktig konserngjeld	5	450 021	458 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 586 355</b>	<b>6 851 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 760 870</b>	<b>7 027 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		28 558	11 022
Betalbar skatt	3	45 717	52 029
Skyldig offentlige avgifter		123 361	114 582
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		16 501	10 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 137</b>	<b>188 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 975 007</b>	<b>7 215 623</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 422 467</b>	<b>7 507 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 647 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDÅSVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Landåsveien 11  
5096 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Fanebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 647 175  
LANDÅSVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		732 000	732 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 000</b>	<b>732 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		97 400	97 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1	1	147 215	206 422
Annen driftskostnad 2	2	244 615	303 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 385</b>	<b>428 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 385</b>	<b>428 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 101	8 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 101</b>	<b>8 010</b>
Annen rentekostnad		291 389	201 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 389</b>	<b>201 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 288</b>	<b>-193 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3	3	200 096	235 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 048</b>	<b>51 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 048</b>	<b>183 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 048</b>	<b>183 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 048</b>	<b>183 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		156 048	183 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 048</b>	<b>183 307</b>



Organisasjonsnr: 987 647 175  
LANDÅSVEIEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 010 800	4 108 200
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 010 800</b>	<b>4 108 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 010 800</b>	<b>4 108 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		11 271	31 307
Konsernfordringer	5	3 260 789	3 260 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 272 060</b>	<b>3 292 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 607	106 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 607</b>	<b>106 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 411 667</b>	<b>3 398 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 422 467</b>	<b>7 507 034</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>104 000</b>	<b>104 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	343 460	187 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>343 460</b>	<b>187 412</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>447 460</b>	<b>291 412</b>
------------------------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	174 515	176 184
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>174 515</b>	<b>176 184</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 136 334	6 393 316
Langsiktig konserngjeld	5	450 021	458 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 586 355</b>	<b>6 851 400</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 760 870</b>	<b>7 027 584</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		28 558	11 022
Betalbar skatt	3	45 717	52 029
Skyldig offentlige avgifter		123 361	114 582
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		16 501	10 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 137</b>	<b>188 039</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 975 007</b>	<b>7 215 622</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 422 467</b>	<b>7 507 034</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 987 647 175  
LANDÅSVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Landåsveien 11 AS

Penneo Dokumentnøkkel: D5L0S-1G8KF-F7640-QD00N-NXVZO-0UF3W

---

Organisasjonsnr: 987 647 175



## Resultatregnskap

### Landåsveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		732 000	732 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>732 000</b>	<b>732 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	97 400	97 400
Annen driftskostnad		147 215	206 422
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>244 615</b>	<b>303 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 385</b>	<b>428 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 101	8 010
Annen rentekostnad		291 389	201 179
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-287 288</b>	<b>-193 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>200 096</b>	<b>235 009</b>
Skattekostnad på resultat	3	44 048	51 702
<b>Årsresultat</b>		<b>156 048</b>	<b>183 307</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		156 048	183 307
<b>Sum overføringer</b>		<b>156 048</b>	<b>183 307</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D5L0S-1G8KF-F7640-QD00N-NXVZO-0UJF3W



### Balanse

#### Landåsveien 11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 010 800	4 108 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 010 800</b>	<b>4 108 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 010 800</b>	<b>4 108 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		11 271	31 307
Konsernfordringer	5	3 260 789	3 260 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 272 060</b>	<b>3 292 096</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 607	106 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>139 607</b>	<b>106 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 411 667</b>	<b>3 398 834</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 422 467</b>	<b>7 507 034</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D5L0S-1G8KF-F7640-QD00N-NXVZO-0UF3W



### Balanse

#### Landåsveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		343 460	187 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343 460</b>	<b>187 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>447 460</b>	<b>291 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	174 515	176 184
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>174 515</b>	<b>176 184</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	450 021	458 084
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 136 334	6 393 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 586 355</b>	<b>6 851 400</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 558	11 022
Betalbar skatt	3	45 717	52 029
Skyldig offentlige avgifter		123 361	114 582
Annen kortsiktig gjeld		16 501	10 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 137</b>	<b>188 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 975 007</b>	<b>7 215 622</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 422 467</b>	<b>7 507 034</b>

Bergen, 11.04.2023  
Styret i Landåsveien 11 AS

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Fanebust  
daglig leder/ styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: D5L0S-1G8KF-F7640-QD00N-NXVZO-0UJF3W



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: D5L0S-1G8KF-F7640-QD00N-NXVZO-0UF3W



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Fast eiendom	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	4 874 397	700 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 874 397</b>	<b>700 000</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	1 563 597	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>3 310 800</b>	<b>700 000</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	97 400	0
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 717	52 029
Endring i utsatt skatt	-1 669	-327
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 048</b>	<b>51 702</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	200 096	235 009
Permanente forskjeller	121	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 589	1 485
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>207 806</b>	<b>236 495</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 717	52 029
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 717</b>	<b>52 029</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	793 248	800 837	7 589
<b>Sum</b>	<b>793 248</b>	<b>800 837</b>	<b>7 589</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>793 248</b>	<b>800 837</b>	<b>7 589</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>174 515</b>	<b>176 184</b>	<b>1 669</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 901 334	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 136 334	6 393 316
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 010 800	4 108 200

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer	3 260 789	3 260 789
Langsiktig gjeld	-450 021	-458 084

Penneo Dokumentnøkkel: D5L0S-1G8KF-F7640-QD00N-NXVZO-0UF3W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dagfinn Fanebust

Daglig leder

På vegne av: Landåsveien 11 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2592328

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-04-11 10:20:01 UTC



## Dagfinn Fanebust

Styreleder

På vegne av: Landåsveien 11 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2592328

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-04-11 10:20:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSL05-1G8KF-F7640-QD00N-NXVZO-0UF3W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landåsveien 11 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landåsveien 11 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Charlotte Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 545AQAUBL-ZZ07E-UKJNG-FO0B5-OC2W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Charlotte Bårdsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 13:41:01 UTC



## Charlotte Bårdsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 13:41:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 545AQ-AQUBL-ZZ07E-UKJNG-FO0BS-OC2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>