



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 650 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGEDOMSSELSKAPET AS MAGNE HELLAND  
Forretningsadresse: Haus 47  
5299 HAUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 488 690	1 402 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 488 690</b>	<b>1 402 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 005	19 987
Annen driftskostnad		770 001	763 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 007</b>	<b>783 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 684</b>	<b>619 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 392	5 866
Annen finansinntekt		8 357	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		604 595	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>625 344</b>	<b>5 866</b>
Annen rentekostnad		237 062	148 958
Annen finanskostnad		6 038	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 100</b>	<b>148 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>382 244</b>	<b>-143 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 036 928</b>	<b>476 166</b>
Skattekostnad	1, 2	283 372	104 756
<b>Årsresultat</b>		<b>753 556</b>	<b>371 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		753 556	371 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>753 556</b>	<b>371 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	200 335
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>200 335</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 839 358	6 146 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		10 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 849 358</b>	<b>6 156 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		40 030	40 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 030</b>	<b>40 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 889 388</b>	<b>6 396 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 915	5 601
Andre kortsiktige fordringer		8 771	6 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 686</b>	<b>11 659</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	809 939	200 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>809 939</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 615	1 278 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 615</b>	<b>1 278 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 238 241</b>	<b>1 490 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 127 629</b>	<b>7 887 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 584 430	2 830 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 584 430</b>	<b>2 830 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 684 430</b>	<b>2 930 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 624 616	2 709 647
Langsiktig konserngjeld		0	2 062 112
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 611 483	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 236 099</b>	<b>4 771 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 236 099</b>	<b>4 771 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 941	61 825
Betalbar skatt	1, 2	83 037	71 826
Skyldige offentlige avgifter		12 859	16 897
Annen kortsiktig gjeld		32 263	34 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 100</b>	<b>184 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 443 199</b>	<b>4 956 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 127 629</b>	<b>7 887 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 650 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGEDOMSSELSKAPET AS MAGNE HELLAND  
Forretningsadresse: Haus 47  
5299 HAUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 650 032  
EIGEDOMSELSKAPET AS MAGNE HELLAND

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 488 690	1 402 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 488 690</b>	<b>1 402 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		64 005	19 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>770 001</b>	<b>763 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 684</b>	<b>619 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 392	5 866
Annen finansinntekt		8 357	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>604 595</b>	<b>0</b>
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>625 344</b>	<b>5 866</b>
Annen rentekostnad		237 062	148 958
Annen finanskostnad		6 038	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 100</b>	<b>148 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>382 244</b>	<b>-143 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 036 928</b>	<b>476 166</b>
Skattekostnad	1, 2	283 372	104 756
<b>Årsresultat</b>		<b>753 556</b>	<b>371 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		753 556	371 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>753 556</b>	<b>371 410</b>



Organisasjonsnr: 944 650 032  
EIGEDOMSELSKAPET AS MAGNE HELLAND

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	200 335
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>200 335</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 839 358	6 146 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		10 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 849 358</b>	<b>6 156 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		40 030	40 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 030</b>	<b>40 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 889 388</b>	<b>6 396 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 915	5 601
Andre kortsiktige fordringer		8 771	6 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 686</b>	<b>11 659</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	809 939	200 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>809 939</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 615	1 278 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 615</b>	<b>1 278 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 238 241</b>	<b>1 490 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 127 629</b>	<b>7 887 518</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 584 430	2 830 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 584 430</b>	<b>2 830 875</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 684 430</b>	<b>2 930 875</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 624 616	2 709 647
Langsiktig konserngjeld		0	2 062 112
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 611 483	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 236 099</b>	<b>4 771 759</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 236 099</b>	<b>4 771 759</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		78 941	61 825
Betalbar skatt	1, 2	83 037	71 826

Skyldige offentlige avgifter		12 859	16 897
------------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		32 263	34 335
------------------------	--	--------	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 100</b>	<b>184 883</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 443 199</b>	<b>4 956 642</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 127 629</b>	<b>7 887 517</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 944 650 032  
EIGEDOMSELSKAPET AS MAGNE HELLAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

3



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9352227.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	756847.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10109074.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3259716.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6849358.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64005.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



## Note

4

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Spar Global	809939.00	604595.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	809939.00	604595.00

### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2624616.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6849358.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



EIGEDOMSSKAPET AS MAGNE HELLAND  
944 650 032

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 488 690	1 402 481
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 488 690</b>	<b>1 402 481</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-64 005	-19 987
Annen driftskostnad		-770 001	-763 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-834 007</b>	<b>-783 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 684</b>	<b>619 258</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 392	5 866
Annen finansinntekt		8 357	0
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		604 595	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>625 344</b>	<b>5 866</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-237 062	-148 958
Annen finanskostnad		-6 038	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-243 100</b>	<b>-148 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>382 244</b>	<b>-143 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 036 928</b>	<b>476 166</b>
Skattekostnad	1, 2	-283 372	-104 756
<b>Årsresultat</b>		<b>753 556</b>	<b>371 410</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		753 556	371 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>753 556</b>	<b>371 410</b>



EIGEDOMSELSKAPET AS MAGNE HELLAND  
944 650 032

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	200 335
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>200 335</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 839 358	6 146 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		10 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 849 358</b>	<b>6 156 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		40 030	40 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 030</b>	<b>40 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 889 388</b>	<b>6 396 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 915	5 601
Andre kortsiktige fordringer		8 771	6 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 686</b>	<b>11 659</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	809 939	200 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>809 939</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 615	1 278 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 615</b>	<b>1 278 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 238 241</b>	<b>1 490 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 127 629</b>	<b>7 887 518</b>



EIGEDOMSSKAPET AS MAGNE HELLAND  
944 650 032

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 584 430	2 830 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 584 430</b>	<b>2 830 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 684 430</b>	<b>2 930 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 624 616	2 709 647
Langsiktig konserngjeld		0	2 062 112
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 611 483	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 236 099</b>	<b>4 771 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 941	61 825
Betalbar skatt	1, 2	83 037	71 826
Skyldige offentlige avgifter		12 859	16 897
Annen kortsiktig gjeld		32 263	34 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 100</b>	<b>184 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 443 199</b>	<b>4 956 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 127 629</b>	<b>7 887 517</b>

Osterøy, 14.03.2024

Magne Helland  
styrets leder

Synneva Helland  
styremedlem



EIGEDOMSSELSKAPET AS MAGNE HELLAND  
944 650 032

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIGEDOMSSELSKAPET AS MAGNE HELLAND  
944 650 032

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	83 037	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	200 335	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>283 372</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 036 928	0
Permanente forskjeller	-603 732	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-55 754	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>377 442</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	83 037	0
Sum betalbar skatt i balansen	83 037	0

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-910 618	-854 864	-55 754
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-910 618</b>	<b>-854 864</b>	<b>-55 754</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	910 618	854 864	55 754
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-200 335</b>	<b>0</b>	<b>-200 335</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 352 227
Tilgang i året	756 847
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 109 074</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 259 716
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 849 358</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 005

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Spar Global	809 939	604 595

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000



## EIGEDOMSSELSKAPET AS MAGNE HELLAND

944 650 032

### Aksjonærer

MS HELLAND HOLDING AS

Antall aksjer

50

Eierandel % Aksjeklasse

100,00 Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 830 875	2 930 875
Årsresultat	0	753 556	753 556
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 584 430</b>	<b>3 684 430</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 624 616
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 849 358
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.