



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 014 908  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØYENHALLVEIEN 2  
Forretningsadresse: c/o OEF AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		804 896	740 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 896</b>	<b>740 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		203 381	157 919
Annen driftskostnad		593 693	642 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>797 074</b>	<b>800 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 822</b>	<b>-60 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 189	3 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 189</b>	<b>3 806</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 189</b>	<b>3 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 011</b>	<b>-56 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 011</b>	<b>-56 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 011</b>	<b>-56 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 011	-56 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 011</b>	<b>-56 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		94 258	92 665
Sum fordringer		94 258	92 665
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 593	459 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 593	459 081
Sum omløpsmidler		553 851	551 746
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>553 851</b>	<b>551 746</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		530 888	512 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 888</b>	<b>512 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>530 888</b>	<b>512 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 311	22 052
Skyldige offentlige avgifter		1 811	1 421
Annen kortsiktig gjeld		12 841	15 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 963</b>	<b>38 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 963</b>	<b>38 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>553 851</b>	<b>551 746</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538010

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 014 908  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØYENHALLVEIEN 2  
Forretningsadresse: c/o OEF AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 996 014 908  
SAMEIET HØYENHALLVEIEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		804 896	740 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 896</b>	<b>740 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		203 381	157 919
Annen driftskostnad		593 693	642 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>797 074</b>	<b>800 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 822</b>	<b>-60 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 189	3 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 189</b>	<b>3 806</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 189</b>	<b>3 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 011</b>	<b>-56 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 011</b>	<b>-56 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 011</b>	<b>-56 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 011	-56 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 011</b>	<b>-56 457</b>



Organisasjonsnr: 996 014 908  
SAMEIET HØYENHALLVEIEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		94 258	92 665
Sum fordringer		94 258	92 665
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 593	459 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 593	459 081
Sum omløpsmidler		553 851	551 746
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>553 851</b>	<b>551 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		530 888	512 877
Sum opptjent egenkapital		530 888	512 877



Sum egenkapital	530 888	512 877
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 311	22 052
Skyldige offentlige avgifter	1 811	1 421
Annen kortsiktig gjeld	12 841	15 396
Sum kortsiktig gjeld	22 963	38 870
Sum gjeld	22 963	38 870
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>553 851</b>	<b>551 746</b>



Organisasjonsnr: 996 014 908  
SAMEIET HØYENHALLVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Hei alle seksjonseiere  
Denne eposten sendes også til langstidsleietakere.

Årsmøtet 2024 i Sameiet Høyenhallveien 2B er tirsdag 21. mai 2024 kl 18 i Vaktmesterboligen.  
Årsmøtet blir etterfulgt samme kveld av et beboermøte for boligseksjonene.

Frist for å melde inn til styret er oppdatert: 14. mai kl.12.00. Frist for fremme egen sak på årsmøtet er tirsdag 14. mai kl. 12.00.  
Saken skal være saklig fremstilt og ha et entydig forslag til vedtatt eller påpeke at det er en orienteringssak.  
Har det budsjettkonsekvenser for sameiet skal estimert beløp oppgis.

Vedlagt denne eposten følger sakskartet, endringer av vedtekter, årsregnskapet 2023, revisorrapport for 2023, årsrapport 2023 og budsjett for 2024. Etter 14. mai vil det sendes ut oppdatert sakskartet med innkommende saker.

Som sak 6 følger også vedlagt forslag til endring av vedtektene. Se disse. For dem som vil se dagens vedtekter legger vi ved de fra 2010 og som er oversendt Brønnøysundregisteret.

Til deg som ikke kan møte, så kan du sende skriftlig fullmakt til den som skal møte. Denne stiller da i på dine vegne.

Med vennlig hilsen  
Styret i Høyenhallveien 2



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET HØYENHALLVEIEN 2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HØYENHALLVEIEN 2.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



## **BDO**

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PYY83-8IT01-ZMK2W-BNCHP-STWQG-U5JET



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**L Orange, Johan Henrik**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 08:20:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYY83-8IT01-ZMK2W-BNCHP-STWQG-U5JET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**SAMEIET HØYENHALLVEIEN 2**  
**ORG.NR. 996 014 908, KUNDENR. 4586**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	784 390	740 000	0	0
Andre inntekter	3	20 506	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>804 896</b>	<b>740 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-128 381	-114 919	0	0
Styrehonorar	5	-75 000	-35 500	0	0
Revisjonshonorar	6	-10 765	-10 254	0	0
Andre honorarer		0	-7 500	0	0
Regnskapsførerhonorar		-39 659	-38 133	0	0
Konsulenthonorar	7	-5 825	-41 925	0	0
Drift og vedlikehold	8	-3 103	-94 773	0	0
Forsikringer		-148 795	-124 829	0	0
Kommunale avgifter	9	-255 021	-215 268	0	0
Energi/fyring		-22 972	-20 871	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-89 794	-91 324	0	0
Andre driftskostnader	10	-17 759	-4 968	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-797 074</b>	<b>-800 263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 822</b>	<b>-60 263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	10 189	3 806	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>10 189</b>	<b>3 806</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>18 011</b>	<b>-56 457</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		18 011	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-56 457		



**SAMEIET HØYENHALLVEIEN 2**  
**ORG.NR. 996 014 908, KUNDENR. 4586**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		70	35
Forskuddsbetalte kostnader		94 188	92 630
Driftskonto OBOS-banken		81 311	5 506
Sparekonto OBOS-banken		378 282	453 575
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>553 851</b>	<b>551 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>553 851</b>	<b>551 746</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		530 888	512 877
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>530 888</b>	<b>512 877</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 316
Leverandørgjeld		8 311	22 052
Skyldige offentlige avgifter	12	1 811	1 421
Annen kortsiktig gjeld	13	12 841	10 080
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>22 963</b>	<b>38 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>553 851</b>	<b>551 746</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, \_\_. \_\_. 2024  
Styret i Sameiet Høyenhallveien 2

Pål Rosland

Frank Børner

Marianne S. Overrein

Ina Aasbø Stiansen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader - bolig	342 444
Felleskostnader - næring	208 128
Vedlikeholdsfond	217 284
Digital TV/internett	108 000
Dugnad	19 200
Dugnadsrefusjon	-1 000
Felles strøm	8 402
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>902 458</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Vedlikeholdsfond	-118 068
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>784 390</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Tilbakeført avsatt 50% faktura Tekniske Konsulenttenester Drift AS fra 2020	20 506
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>20 506</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-89 796
Påløpte feriepengar	-12 841
Arbeidsgiveravgift	-25 045
Yrkesskadeforsikring	-699
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-128 381</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 75 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 765.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 825
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 825</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 103
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-3 103</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-171 997
Feieavgift	-2 550
Renovasjonsavgift	-80 474
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-255 021</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 966
Andre fremmede tjenester (Plan- og bygningsetaten)	-5 354
Andre kontorkostnader	-688
Kontingenter (Huseiernes Landsforbund)	-1 990
Bank- og kortgebyr	-2 762
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-17 759</b>



**NOTE: 11**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	661
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 528
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>10 189</b>

**NOTE: 12**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 811
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-1 811</b>

**NOTE: 13**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-12 841
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-12 841</b>



## Resultatanalyse 2023 Sameiet Høyehallveien 2

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	784 390	0	-784 390	100 %
Andre inntekter	20 506	0	-20 506	100 %
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>804 896</b>	<b>0</b>	<b>-804 896</b>	<b>100 %</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	-128 381	0	128 381	100 %
Styrehonorar	-75 000	0	75 000	100 %
Revisjonshonorar	-10 765	0	10 765	100 %
Regnskapsførerhonorar	-39 659	0	39 659	100 %
Konsulenthonorar	-5 825	0	5 825	100 %
Drift og vedlikehold	-3 103	0	3 103	100 %
Forsikringer	-148 795	0	148 795	100 %
Kommunale avgifter	-255 021	0	255 021	100 %
Energi/fyring	-22 972	0	22 972	100 %
TV-anlegg/bredbånd	-89 794	0	89 794	100 %
Andre driftskostnader	-17 759	0	17 759	100 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-797 074</b>	<b>0</b>	<b>797 074</b>	<b>100 %</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>7 822</b>	<b>0</b>	<b>-7 822</b>	<b>100 %</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Finansinntekter	10 189	0	-10 189	100 %
<b>Res. finansinnt./-kostnader</b>	<b>10 189</b>	<b>0</b>	<b>-10 189</b>	<b>100 %</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>18 011</b>	<b>0</b>	<b>-18 011</b>	<b>100 %</b>