



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 456 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIVERSELL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Tømmerbakke vei 16  
1453 BJØRNEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Salvesen Finn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022        | 2021          |
|---|------|-------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |             |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |             |               |
| Andre driftskostnader                         |      | 574         | 9 300         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>574</b>  | <b>9 300</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-574</b> | <b>-9 300</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |             |               |
| Annen renteinntekt                            |      | 986         |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>986</b>  |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>986</b>  |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>412</b>  | <b>-9 300</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 90          | -2 046        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>322</b>  | <b>-7 254</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>322</b>  | <b>-7 254</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>322</b>  | <b>-7 254</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>322</b>  | <b>-7 254</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |             |               |
| Udekket tap                                   |      | 322         | -7 254        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>322</b>  | <b>-7 254</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                 |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 56 947           | 57 037          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>56 947</b>    | <b>57 037</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>56 947</b>    | <b>57 037</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                 |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                 |
| <b>Sum varer</b>                               | 1    | <b>224 008</b>   | <b>224 008</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                 |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 986              |                 |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>986</b>       |                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                 |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.                   |      | 1 000 457        | 31              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 000 457</b> | <b>31</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 225 451</b> | <b>224 039</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 282 398</b> | <b>281 076</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                 |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                 |
| Aksjekapital                                   | 3    | 100 000          | 100 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                 |
| Udekket tap                                    | 5    | 129 391          | 129 713         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-129 391</b>  | <b>-129 713</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-29 391</b>   | <b>-29 713</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6           | 1 311 789        | 310 789        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 311 789</b> | <b>310 789</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 311 789</b> | <b>310 789</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 311 789</b> | <b>310 789</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 282 398</b> | <b>281 076</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 456 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIVERSELL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Tømmerbakke vei 16  
1453 BJØRNEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Salvesen Finn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 992 456 620  
UNIVERSELL BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b>   |
|---|-------------|-------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |             |               |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |             |               |
| Andre driftskostnader                             |             | 574         | 9 300         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>574</b>  | <b>9 300</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-574</b> | <b>-9 300</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |             |               |
| Annen renteinntekt                                |             | 986         |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>986</b>  |               |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>986</b>  |               |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>412</b>  | <b>-9 300</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 4           | 90          | -2 046        |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>322</b>  | <b>-7 254</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>322</b>  | <b>-7 254</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>322</b>  | <b>-7 254</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>322</b>  | <b>-7 254</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |             |               |
| Udekket tap                                       |             | 322         | -7 254        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>322</b>  | <b>-7 254</b> |



Organisasjonsnr: 992 456 620  
UNIVERSELL BOLIG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                 |
| Utsatt skattefordel                        | 4    | 56 947           | 57 037          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>          |      | <b>56 947</b>    | <b>57 037</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>56 947</b>    | <b>57 037</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                 |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                 |
| Sum varer                                  | 1    | 224 008          | 224 008         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                 |
| <b>Andre kortsiktige fordringer</b>        |      |                  |                 |
| Sum fordringer                             |      | 986              | 986             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                 |
| <b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.</b>       |      |                  |                 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 000 457        | 31              |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>1 225 451</b> | <b>224 039</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 282 398</b> | <b>281 076</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                 |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                 |
| Aksjekapital                               | 3    | 100 000          | 100 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                 |
| Udekket tap                                | 5    | 129 391          | 129 713         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>-129 391</b>  | <b>-129 713</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>-29 391</b>   | <b>-29 713</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                  |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 6    | 1 311 789        | 310 789         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>1 311 789</b> | <b>310 789</b>  |



|                          |           |         |
|--------------------------|-----------|---------|
| Sum langsiktig gjeld     | 1 311 789 | 310 789 |
| Sum gjeld                | 1 311 789 | 310 789 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 282 398 | 281 076 |



Organisasjonsnr: 992 456 620  
UNIVERSELL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Universell Bolig AS - Årsregnskap 2022

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Salvesen, Finn (05.03.1975), signert 03.07.2023 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2022

## Universell Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 456 620

Dokumentet er signert digitalt av:

- Salvesen, Finn (05.03.1975), 03.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



### Universell Bolig AS

#### RESULTATREGNSKAP

|   | Note | 2022        | 2021          |
|---|------|-------------|---------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER</b>                       |      |             |               |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                      |      |             |               |
| Andre driftskostnader                       |      | 574         | 9 300         |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>                  |      | <b>574</b>  | <b>9 300</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                       |      | <b>-574</b> | <b>-9 300</b> |
| <b>FINANSPOSTER</b>                         |      |             |               |
| Andre renteinntekter                        |      | 986         | 0             |
| <b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>             |      | <b>986</b>  | <b>0</b>      |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>           |      | <b>412</b>  | <b>-9 300</b> |
| Skattekostnad på resultat                   | 4    | 90          | -2 046        |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                          |      | <b>322</b>  | <b>-7 254</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |             |               |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |      | 322         | 0             |
| Overført til udekket tap                    |      | 0           | 7 254         |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                     |      | <b>322</b>  | <b>-7 254</b> |

Universell Bolig AS

Dokumentet er signert digitalt av:

• Salvesen, Finn (05.03.1975), 03.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Universell Bolig AS

### BALANSE

| EIENDELER                                 | Note | 2022             | 2021           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>             |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel                       | 4    | 56 947           | 57 037         |
| <b>SUM IMATERIELLE EIENDELER</b>          |      | <b>56 947</b>    | <b>57 037</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>56 947</b>    | <b>57 037</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                |
| <b>LAGER AV VARER OG ANNEN BEHOLDNING</b> | 1    | <b>224 008</b>   | <b>224 008</b> |
| <b>FORDRINGER</b>                         |      |                  |                |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 986              | 0              |
| <b>SUM FORDRINGER</b>                     |      | <b>986</b>       | <b>0</b>       |
| <b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>       |      | <b>1 000 457</b> | <b>31</b>      |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>1 225 451</b> | <b>224 039</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>1 282 398</b> | <b>281 076</b> |

Universell Bolig AS

Dokumentet er signert digitalt av:

• Salvesen, Finn (05.03.1975), 03.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Universell Bolig AS

### BALANSE

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2022             | 2021            |
|-----------------------------------|------|------------------|-----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                 |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                 |
| Aksjekapital                      | 3    | 100 000          | 100 000         |
| <b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                 |
| Udekket tap                       | 5    | -129 391         | -129 713        |
| <b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>   |      | <b>-129 391</b>  | <b>-129 713</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>-29 391</b>   | <b>-29 713</b>  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                  |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    | 1 311 789        | 310 789         |
| <b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b> |      | <b>1 311 789</b> | <b>310 789</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>1 311 789</b> | <b>310 789</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 282 398</b> | <b>281 076</b>  |

Bjørnemyr, 30.06.2023  
Styret i Universell Bolig AS

Salvesen Finn  
Styreleder/daglig leder

Universell Bolig AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Salvesen, Finn (05.03.1975), 03.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Universell Bolig AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester foretas når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Note 2 Lønnskostnader

Universell Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Salvesen, Finn (05.03.1975), 03.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Universell Bolig AS

### Noter 2022

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Universell Bolig AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 100,0     | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>100 000</b> |

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|               | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Salvesen Finn | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære     |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Salvesen Finn               | Styreleder/daglig leder | 1 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>1 000</b> |

#### Note 4 Skatt

| Arets skattekostnad                      | 2022      | 2021          |
|--|-----------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |           |               |
| Betalbar skatt                           | 0         | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | 90        | -2 046        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>90</b> | <b>-2 046</b> |

|                                      |          |               |
|--------------------------------------|----------|---------------|
| Skattepliktig inntekt:               |          |               |
| Resultat før skatt                   | 412      | -9 300        |
| Permanente forskjeller               | 0        | 0             |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -412     | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>0</b> | <b>-9 300</b> |

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022            | 2021            | Endring     |
|---|-----------------|-----------------|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -258 848        | -259 260        | -412        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-258 848</b> | <b>-259 260</b> | <b>-412</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-56 947</b>  | <b>-57 037</b>  | <b>-91</b>  |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Salvesen, Finn (05.03.1975), 03.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Universell Bolig AS

### Noter 2022

#### Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har per 31.12.2022 ingen operativ drift og styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Nødvendig driftskapital vil bli stillet som kapitalinnskudd eller som lån fra aksjonær. Styret vurderer således at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2022.

#### Note 6 Lån fra aksjonær

Selskapets aksjonær har stillet lån til selskapet på kr. 204 914. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet. Lånet er ikke renteberegnet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Salvesen, Finn (05.03.1975), 03.07.2023

Forseglet av



Posten Norge