



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	887 097 852
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTERENG INVEST AS
Forretningsadresse:	Sømsveien 176 4870 FEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Johan Østereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 460	283 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 460</b>	<b>283 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	779 807	1 261 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 209 930	946 100
Annen driftskostnad		1 508 777	1 194 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 498 514</b>	<b>3 401 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 496 054</b>	<b>-3 118 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 796 436	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 632
Annen renteinntekt		113 688	101 768
Annen finansinntekt		7	1 285 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 910 131</b>	<b>1 402 114</b>
Annen rentekostnad		1 825 919	373 146
Annen finanskostnad			4 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 825 919</b>	<b>377 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 212</b>	<b>1 024 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 411 842</b>	<b>-2 094 300</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 411 842</b>	<b>-2 094 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 411 842</b>	<b>-2 094 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 411 842</b>	<b>-2 094 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 411 842</b>	<b>-2 094 300</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 411 842	-2 094 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>-3 411 842</b>	<b>-2 094 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		794 382	794 382
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>794 382</b>	<b>794 382</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		1 268 085	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	830 840	1 747 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 098 925</b>	<b>1 747 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	55 572 555	54 047 223
Lån til foretak i samme konsern		20 247 015	21 108 092
Investeringer i tilknyttet selskap		5 734 500	5 734 500
Investeringer i aksjer og andeler		10 189 750	10 189 750
Andre langsiktige fordringer		2 606 508	2 493 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 350 328</b>	<b>93 573 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 243 635</b>	<b>96 115 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	5 318	658 801
Andre kortsiktige fordringer		385 866	77 120
Krav på innbetaling av selskapskapital		642 857	672 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 034 041</b>	<b>1 408 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	549 886	545 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549 886</b>	<b>545 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 583 927</b>	<b>1 954 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 827 562</b>	<b>98 069 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		218 192	218 192
Overkurs		44 029 433	44 029 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 247 625</b>	<b>44 247 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 890 650	24 502 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 890 650</b>	<b>24 502 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>58 138 275</b>	<b>68 750 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		5 100 000	5 100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 549 602	22 576 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 549 602</b>	<b>22 576 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 649 602</b>	<b>27 676 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 725	134 443
Skyldig offentlige avgifter		84 176	91 359
Utbytte		4 700 000	
Kortsiktig konserngjeld		485 384	29 411
Annen kortsiktig gjeld		4 556 401	1 387 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 039 685</b>	<b>1 642 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 689 287</b>	<b>29 319 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 827 562</b>	<b>98 069 806</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 097 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERENG INVEST AS  
Forretningsadresse: Sømsveien 176  
4870 FEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johan Østereng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Organisasjonsnr: 887 097 852  
ØSTERENG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 460	283 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 460</b>	<b>283 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	779 807	1 261 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 209 930	946 100
Annen driftskostnad		1 508 777	1 194 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 498 514</b>	<b>3 401 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 496 054</b>	<b>-3 118 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 796 436	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 632
Annen renteinntekt		113 688	101 768
Annen finansinntekt		7	1 285 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 910 131</b>	<b>1 402 114</b>
Annen rentekostnad		1 825 919	373 146
Annen finanskostnad			4 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 825 919</b>	<b>377 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 212</b>	<b>1 024 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 411 842</b>	<b>-2 094 300</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 411 842</b>	<b>-2 094 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 411 842</b>	<b>-2 094 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 411 842</b>	<b>-2 094 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 411 842</b>	<b>-2 094 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 411 842	-2 094 300



Sum overføringer og disponeringer	2	-3 411 842	-2 094 300
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 887 097 852  
ØSTERENG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		794 382	794 382
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>794 382</b>	<b>794 382</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		1 268 085	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	830 840	1 747 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 098 925</b>	<b>1 747 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	55 572 555	54 047 223
Lån til foretak i samme konsern		20 247 015	21 108 092
Investeringer i tilknyttet selskap		5 734 500	5 734 500
Investeringer i aksjer og andeler		10 189 750	10 189 750
Andre langsiktige fordringer		2 606 508	2 493 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 350 328</b>	<b>93 573 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 243 635</b>	<b>96 115 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	5 318	658 801
Andre kortsiktige fordringer		385 866	77 120
Krav på innbetaling av selskapskapital		642 857	672 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 034 041</b>	<b>1 408 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	549 886	545 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549 886</b>	<b>545 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 583 927</b>	<b>1 954 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 827 562</b>	<b>98 069 806</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	218 192	218 192
Overkurs	44 029 433	44 029 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>44 247 625</b>	<b>44 247 625</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13 890 650	24 502 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 890 650</b>	<b>24 502 492</b>

**Sum egenkapital** 2 **58 138 275** **68 750 117**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5 100 000	5 100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	25 549 602	22 576 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 549 602</b>	<b>22 576 697</b>

**Sum langsiktig gjeld** **30 649 602** **27 676 697**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	213 725	134 443
Skyldig offentlige avgifter	84 176	91 359
Utbytte	4 700 000	
Kortsiktig konserngjeld	485 384	29 411
Annen kortsiktig gjeld	4 556 401	1 387 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 039 685</b>	<b>1 642 991</b>

**Sum gjeld** **40 689 287** **29 319 689**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **98 827 562** **98 069 806**



Organisasjonsnr: 887 097 852  
ØSTERENG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Østereng Invest AS

**RSM Norge AS**

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østereng Invest AS som viser et underskudd på NOK 3 411 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 7. august 2024  
RSM Norge AS

Kim Høst Lystvet  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 5MT1KD-Z3ST1-HPPXM-EGY04-P7N6J-03GTT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lystvet, Kim Høst

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1700254

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-07 13:08:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5M1KD-Z3ST1-HPPXM-EGY0A-P7N6J-O3GTT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Østereng Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: BZOLN-X84M6-LVONM-LLMBY-UFMT0-1YC87

**Org.nr.: 887 097 852**



## Østereng Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 460	283 199
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 460</b>	<b>283 199</b>
Lønnskostnad	1	779 807	1 261 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 209 930	946 100
Annen driftskostnad		1 508 777	1 194 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 498 514</b>	<b>3 401 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 496 054</b>	<b>-3 118 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 796 436	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	14 632
Annen renteinntekt		113 688	101 768
Annen finansinntekt		7	1 285 714
Annen rentekostnad		-1 825 919	-373 146
Annen finanskostnad		0	-4 845
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>84 212</b>	<b>1 024 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 411 842</b>	<b>-2 094 300</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 411 842</b>	<b>-2 094 300</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 411 842	2 094 300
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-3 411 842</b>	<b>-2 094 300</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BZOLN-X84M6-LVONM-LLMBY-UFMT0-1YC87



## Østereng Invest AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		794 382	794 382
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>794 382</b>	<b>794 382</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		1 268 085	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	830 840	1 747 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 098 925</b>	<b>1 747 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	55 572 555	54 047 223
Konsernfordring		20 247 015	21 108 092
Investeringer i tilknyttet selskap		5 734 500	5 734 500
Investeringer i aksjer og andeler		10 189 750	10 189 750
Andre langsiktige fordringer		2 606 508	2 493 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 350 328</b>	<b>93 573 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 243 635</b>	<b>96 115 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	5 318	658 801
Andre kortsiktige fordringer		385 866	77 120
Konsernfordring		642 857	672 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 034 041</b>	<b>1 408 586</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	549 886	545 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 583 927</b>	<b>1 954 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>98 827 562</b>	<b>98 069 806</b>



## Østereng Invest AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		218 192	218 192
Overkurs		44 029 433	44 029 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 247 625</b>	<b>44 247 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 890 650	24 502 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 890 650</b>	<b>24 502 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>58 138 275</b>	<b>68 750 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser		5 100 000	5 100 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 549 602	22 576 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 549 602</b>	<b>22 576 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		485 384	29 411
Leverandørgjeld		213 725	134 443
Skyldig offentlige avgifter		84 176	91 359
Utbytte		4 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 556 401	1 387 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 039 685</b>	<b>1 642 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 689 287</b>	<b>29 319 689</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>98 827 562</b>	<b>98 069 806</b>



## Østereng Invest AS

### Balanse

Arendal, 30.06.2024

Styret i Østereng Invest AS

---

Trond Johan Østereng  
styreleder/daglig leder

---

Kristoffer Østereng  
styremedlem

---

Andreas Østereng  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BZOLN-X84M6-LVONM-LLMBY-UFMT0-1YC87



## Østereng Invest AS

### Noter 2023

#### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Salg av varer inntektsføres ved levering. Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløpet som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



## Østereng Invest AS

### Noter 2023

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	640 746	1 034 087
Arbeidsgiveravgift	125 526	178 735
Pensjonskostnader	0	21 581
Andre ytelser	13 535	13 277
<b>Sum</b>	<b>779 807</b>	<b>1 247 679</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1,0 årsverk.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	218 192	44 029 433	24 502 492	68 750 117
Årets resultat	0	0	-3 411 842	-3 411 842
Tilleggsutbytte	0	0	-7 200 000	-7 200 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>218 192</b>	<b>44 029 433</b>	<b>13 890 650</b>	<b>58 138 275</b>

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 549 602	22 576 697
<b>Sum</b>	<b>25 549 602</b>	<b>22 576 697</b>

##### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	830 840	1 747 840
Kundefordringer	5 318	658 801
<b>Sum</b>	<b>836 158</b>	<b>2 406 641</b>

Selskapet har avtale om kassekreditt på kr 7 000 000 herav er kr 4 008 651 trukket pr 31.12.23

Selskapet har avgitt kausjonserklæringer til kredittinstitusjon på vegne av konsernselskap og tilknyttede selskap for til sammen kr 34 100 000

Selskapet har avgitt betjeningsgaranti for Østereng Eiendom AS sine lån

Penneo Dokumentnøkkel: BZOLN-X84M6-LVONM-LLMBY-UFMT0-1YC87



## Østereng Invest AS

### Noter 2023

#### Note 4 Investeringer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Østereng Eiendom AS	Arendal	100%	33 400 000	33 400 000	1 878 695	-5 479 639
Østereng IT Holding AS	Arendal	67,55%	4 802 810	4 802 810	13 677 146	1 288 844
Nå Padel Arendal AS	Arendal	100%	1 653 516	1 653 516	1 250 000	-319 000
Øster Mogan S.L	Spania	99,9%	12 542 815	12 542 815	15 359 212	-377 303
<b>Sum</b>			<b>52 399 141</b>	<b>52 399 141</b>	<b>32 165 053</b>	<b>-4 887 098</b>

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 53 436.

Penneo Dokumentnøkkel: BZOLN-X84M6-LVONM-LLMBY-UFMT0-1YC87



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Østereng, Trond Johan

Daglig leder

På vegne av: Østereng Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2443413

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-08-07 15:28:08 UTC



### Østereng, Trond Johan

Styreleder

På vegne av: Østereng Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2443413

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-08-07 15:28:08 UTC



### Østereng, Andreas

Styremedlem

På vegne av: Østereng Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3874268

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-08-08 06:27:02 UTC



### Østereng, Kristoffer

Styremedlem

På vegne av: Østereng Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4535558

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-08-08 12:46:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BZOLN-X84M6-LVONM-LMBY-UFMT0-1YC87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>