



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 097 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORHEIA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 643	83 187
Sum kostnader		67 643	83 187
Driftsresultat		-67 643	-83 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	183 742	737 349
Sum finanskostnader		183 742	737 349
Netto finans		-183 742	-737 349
Resultat før skattekostnad		-251 385	-820 536
Skattekostnad på resultat	6	-235 823	
Årsresultat	3	-15 562	-820 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 562	-820 536
Totalresultat		-15 562	-820 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 562	-820 536
Sum overføringer og disponeringer		-15 562	-820 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 304 229	11 304 229
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		11 304 229	11 304 229
Sum anleggsmidler		11 304 229	11 304 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 071 921	
Sum fordringer		1 071 921	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 334	36 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 334	36 352
Sum omløpsmidler		1 086 255	36 352
SUM EIENDELER		12 390 484	11 340 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	3	9 900 000	9 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3	5 471 304	4 635 206
Sum innskutt egenkapital		15 571 304	14 735 206
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	5 463 984	5 448 422
Sum opptjent egenkapital		-5 463 984	-5 448 422
Sum egenkapital		10 107 320	9 286 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 283 164	2 019 422
Sum annen langsiktig gjeld		2 283 164	2 019 422
Sum langsiktig gjeld		2 283 164	2 019 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 375
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld			34 375
Sum gjeld		2 283 164	2 053 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 390 484	11 340 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450030

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 097 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORHEIA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Nærings-selskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omlie Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 097 122
BORHEIA NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 643	83 187
Sum kostnader		67 643	83 187
Driftsresultat		-67 643	-83 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	183 742	737 349
Sum finanskostnader		183 742	737 349
Netto finans		-183 742	-737 349
Resultat før skattekostnad		-251 385	-820 536
Skattekostnad på resultat	6	-235 823	
Årsresultat	3	-15 562	-820 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 562	-820 536
Totalresultat		-15 562	-820 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 562	-820 536
Sum overføringer og disponeringer		-15 562	-820 536



Organisasjonsnr: 997 097 122
BORHEIA NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4 11 304 229 11 304 229

Maskiner og anlegg 4

Skip, rigger, fly o.l. 4

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 4

Sum varige driftsmidler 11 304 229 11 304 229

Sum anleggsmidler 11 304 229 11 304 229

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 071 921

Sum fordringer 1 071 921

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 14 334 36 352

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 14 334 36 352

Sum omløpsmidler 1 086 255 36 352

SUM EIENDELER 12 390 484 11 340 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 200 000

Overkurs 3 9 900 000 9 900 000

Annen innskutt egenkapital 3 5 471 304 4 635 206

Sum innskutt egenkapital 15 571 304 14 735 206

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3



Udekket tap	3	5 463 984	5 448 422
Sum opptjent egenkapital		-5 463 984	-5 448 422
Sum egenkapital		10 107 320	9 286 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 283 164	2 019 422
Sum annen langsiktig gjeld		2 283 164	2 019 422
Sum langsiktig gjeld		2 283 164	2 019 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 375
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld			34 375
Sum gjeld		2 283 164	2 053 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 390 484	11 340 581



Organisasjonsnr: 997 097 122
BORHEIA NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

**Borheia
Næringspark AS**

Org.nr.:997 097 122



Borheia Næringspark AS
RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	67 643	83 187
Sum driftskostnad		67 643	83 187
Driftsresultat		-67 643	-83 187
Finansposter			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-183 742	-737 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 385	-820 536
Skattekostnad på resultat	6	-235 823	0
Årsresultat	3	-15 562	-820 536
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		15 562	820 536
Sum disponert (dekket)		-15 562	-820 536



Borheia Næringspark AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 304 229	11 304 229
Sum varige driftsmidler		11 304 229	11 304 229
Sum anleggsmidler		11 304 229	11 304 229
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 071 921	0
Sum fordringer		1 071 921	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 334	36 352
Sum omløpsmidler		1 086 255	36 352
SUM EIENDELER		12 390 484	11 340 581

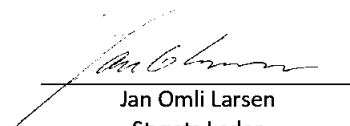


Borheia Næringspark AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	3	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	5 471 304	4 635 206
Sum innskutt egenkapital		15 571 304	14 735 206
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-5 463 984	-5 448 422
Sum opptjent egenkapital		-5 463 984	-5 448 422
Sum egenkapital		10 107 320	9 286 784
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 283 164	2 019 422
Sum annen langsiktig gjeld		2 283 164	2 019 422
Leverandørgjeld		0	34 375
Sum kortsiktig gjeld		0	34 375
Sum gjeld		2 283 164	2 053 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 390 484	11 340 581

Kristiansand, 10.04.2025
Styret i Borheia Næringspark AS


Jan Omli Larsen
Styrets Leder



Borheia Næringspark AS

997 097 122

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Borheia Næringspark AS

997 097 122

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	0	34 375	2 283 164	2 019 422
Sum	0	34 375	2 283 164	2 019 422

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Renten utgjorde kr. 183 742 i 2024 og kr. 737 349 i 2023.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Udekket tap	Sum
			innskutt egenkapital		egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	200 000	9 900 000	4 635 206	-5 448 422	9 286 784
Årets resultat	0	0	0	-15 562	-15 562
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	836 098	836 098
Egenkapital 31.12.2024	200 000	9 900 000	4 635 206	-4 627 886	10 107 320



Borheia Næringspark AS

997 097 122

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 304 229	11 304 229
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 304 229	11 304 229
Akkumulerte avskrivninger		0
Bokført verdi 31.12.2024	11 304 229	11 304 229
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt avskrives ikke.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 100 000 aksjer à kr. 2.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	100 000	100%
Sum	100 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Borheia Næringspark AS fås utlevert.



Borheia Næringspark AS

997 097 122

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-820 536	-820 536
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	820 536	820 536
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-251 385	-820 536
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		1 071 921	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-820 536	0
Skattepliktig inntekt		0	-820 536
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-235 823	0
Skattekostnad ordinært resultat		-235 823	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-235 823	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		235 823	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0