



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 231
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ECKERSBERGSGATE 51
Forretningsadresse: Eckersbergs gate 51A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		785 109	4 261 351
Sum inntekter		785 109	4 261 351
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	796 206	3 291 333
Sum kostnader		796 206	3 291 333
Driftsresultat		-11 097	970 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 661	14 465
Sum finansinntekter		16 661	14 465
Annen rentekostnad		54 994	80 828
Sum finanskostnader		54 994	80 828
Netto finans		-38 333	-66 363
Resultat før skattekostnad		-49 430	903 655
Årsresultat		-49 430	903 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 430	903 655
Sum overføringer og disponeringer		-49 430	903 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		253 299	272 784
Sum varige driftsmidler		253 299	272 784
Sum anleggsmidler		253 299	272 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 948	16 424
Sum fordringer		18 948	16 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 870	167 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 870	167 350
Sum omløpsmidler		47 818	183 774
SUM EIENDELER		301 117	456 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	402 638	353 208
Sum opptjent egenkapital		-402 638	-353 208
Sum egenkapital		-402 638	-353 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	684 317	797 880
Sum annen langsiktig gjeld		684 317	797 880
Sum langsiktig gjeld		684 317	797 880
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 438	11 886
Sum kortsiktig gjeld		19 438	11 886
Sum gjeld		703 755	809 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 117	456 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371068

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 231
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ECKERSBERGSGATE 51
Forretningsadresse: Eckersbergs gate 51A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 993 034 231
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 51

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		785 109	4 261 351
Sum inntekter		785 109	4 261 351
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	796 206	3 291 333
Sum kostnader		796 206	3 291 333
Driftsresultat		-11 097	970 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 661	14 465
Sum finansinntekter		16 661	14 465
Annen rentekostnad		54 994	80 828
Sum finanskostnader		54 994	80 828
Netto finans		-38 333	-66 363
Resultat før skattekostnad		-49 430	903 655
Årsresultat		-49 430	903 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 430	903 655
Sum overføringer og disponeringer		-49 430	903 655



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	19 438	11 886
Sum kortsiktig gjeld	19 438	11 886
Sum gjeld	703 755	809 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	301 117	456 558



Organisasjonsnr: 993 034 231
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SAMEIET ECKERSBERGSGATE 51

RESULTATREGNSKAP	2024	Budsjett 24	2023
<u>Inntekter:</u>	<u>Note:</u>		
Felleskostnader	553 356	553 356	503 028
Innbetaling for dekning av lån	160 746	170 127	199 484
Kabel TV/Bredbånd	71 007	71 007	70 483
Andre inntekter	0	0	3 488 356
Sum inntekter	<u>785 109</u>	<u>794 490</u>	<u>4 261 351</u>
<u>Driftsutgifter:</u>			
Styrehonorar	60 000	60 000	0
Arbeidsgviveravgift	8 460	8 460	0
Avskrivninger	19 485	19 485	19 485
Strøm og nettleie	25 450	15 700	11 857
Kommunale avgifter	217 639	215 400	187 510
Renhold	25 014	22 200	21 248
Kabel-TV/Bredbånd	73 872	73 300	70 483
Andre driftskostnader	7 920	37 200	12 508
Reparasjon og vedlikehold	1 99 531	40 000	2 395 879
Forretningsførsel	46 623	48 000	47 300
Konsulent- og juridisk bistand	12 188	0	315 141
Snøbrøyting	0	10 000	0
Stell av grøntarealer	6 560	0	24 486
Forsikring	185 924	151 800	180 660
Bankomkostninger	7 540	5 000	4 776
Sum driftsutgifter	<u>796 206</u>	<u>706 545</u>	<u>3 291 333</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>-11 097</u>	<u>87 945</u>	<u>970 018</u>
<u>Finansinntekter/utgifter:</u>			
Rente og finansinntekter	16 661	0	14 465
Finanskostnader	54 994	54 000	80 828
Sum finansinntekter/utgifter	<u>-38 333</u>	<u>-54 000</u>	<u>-66 363</u>
RESULTAT	<u>-49 430</u>	<u>33 945</u>	<u>903 655</u>
<u>Disponering:</u>			
Overført annen egenkapital	<u>-49 430</u>		
Sum disponert	<u>-49 430</u>		



SAMEIET ECKERSBERGSGATE 51

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024 2023

Eiendeler:

Note:

Anleggsmidler

Fast eiendom	253 299	272 784
Sum anleggsmidler	253 299	272 784

Omløpsmidler

Fordringer

Utestående fellesutgifter	0	0
Forskuddbetalte kostnader	18 948	16 424
Sum fordringer	18 948	16 424

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd	28 870	167 350
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	28 870	167 350
Sum omløpsmidler	47 818	183 774

Sum eiendeler 301 117 456 558

Egenkapital og gjeld:

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-402 638	-353 208
Sum opptjent egenkapital		-402 638	-353 208

Sum egenkapital -402 638 -353 208

Gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeldsbrevlån i DNB	4	684 317	797 880
Sum langsiktig gjeld		684 317	797 880

Kortsiktig gjeld

Kreditorer/Leverandørgjeld	2 784	-3 182
Forskuddsbetalte fellesutgifter	12 365	0
Påløpte renter	4 289	0
Annen kortsiktig gjeld	0	15 068
Sum kortsiktig gjeld	19 438	11 886

Sum gjeld 703 755 809 766

Sum egenkapital og gjeld 301 117 456 558

Oslo, 10.03.2025

Bjørn Hviding

Geir Richardsen

Philip Anderson



SAMEIET ECKERSBERGSGATE 51

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Disponible midler 01.01.2024	171 888
Endringer i disponible midler:	
Arets resultat	-49 430
Tilbakeføring av avskrivning	19 485
Årets avdrag på lån	-113 563
Årets endring i disponible midler	-143 508

Disponible midler 31.12.2024	28 380
-------------------------------------	---------------

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	18 948
Bankinnskudd	28 870
Sum omløpsmidler	47 818
Kortsiktig gjeld	-19 438
Disponible midler	28 380

Note 1 - Ordinær drift:

Videokontroll skorsteiner	25 200
Brannsikring, montering feieluke etc	38 726
Egenandel forsikringsskade, 2 stk	24 000
Vedlikeholdsavtale Tørt Bygg	6 994
Diverse innkjøp	4 611
Sum	99 531



SAMEIET ECKERSBERGSGATE 51

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note - Forsikring:

Bygnings- og styreansvarforsikring

Gjensidige, polise 77572012.

Belastet premie

185 924

Sum

185 924

Note 3 - Annen egenkapital:

Annen egenkapital pr. 01.01

-353 208

Årets resultat

-49 430

Sum

-402 638

Note 4 - Gjeldsbrevlån i DNB:

Rente pr 31/12: 7,15% innfris 2030

Avdrag som forfaller innen fem år

625 000

Avdrag som forfaller om mer enn fem år

59 317

Sum

684 317

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Geir Eivind K Richardsen

79932655-dc8b-4eef-89c8-5491acbef154 - 2025-03-10 13:10:58 UTC +02:00
BankID - c771bd3d-e72d-4657-bf93-f719144c8f2b - NO

Philip Anderson

6f0f132c-c0f5-47c0-b3a7-952796eb415f - 2025-03-10 13:51:17 UTC +02:00
BankID - 05247078-abba-4a64-999a-c968053a19a5 - NO

Bjørn Even Ager Hviding

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Eckersbergs gt.51

60d529c5-b989-4aa9-8703-6a0b088a2310 - 2025-03-10 14:16:35 UTC +02:00
BankID - 60c9759f-266a-464b-8b1b-1096cd7b35a1 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1f651e2e-af3e-4221-869e-fe0c532271a1>

 **visma sign**
www.vismasign.com