



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 299 593
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DYMAX INVEST AS
Forretningsadresse:	Dybwads gate 7 0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KNUT DYREMYHR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.10.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		699 964	165 758
Annen driftsinntekt		445 032	
Sum inntekter		1 144 996	165 758
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 004	
Annen driftskostnad	5	990 713	866 371
Sum kostnader		1 133 717	866 371
Driftsresultat		11 279	-700 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		944 436	212 546
Annen renteinntekt	7, 8	2 203 066	2 236 682
Annen finansinntekt	8		87 068
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	4 929 243	185 206
Sum finansinntekter		8 076 745	3 221 502
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	4 142 699	2 804 362
Annen rentekostnad		220 542	64 991
Annen finanskostnad		3 440 027	
Sum finanskostnader		7 803 269	2 869 353
Netto finans		273 476	352 150
Ordinært resultat før skattekostnad		284 755	-348 464
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 755	-348 464
Årsresultat		284 755	-348 464



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 755	-348 464
Totalresultat		284 755	-348 464
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6		4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 755	-4 348 464
Sum overføringer og disponeringer	6	284 755	-348 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	41 327 717	40 938 433
Maskiner og anlegg		7 617 013	8 693 547
Sum varige driftsmidler		48 944 731	49 631 980
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	2 473 000	2 473 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 333 333	3 751 010
Investeringer i aksjer og andeler	8	18 421 675	20 288 298
Obligasjoner	8		
Sum finansielle anleggsmidler		23 228 008	26 512 308
Sum anleggsmidler		72 172 739	76 144 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	91 598 349	89 507 151
Sum fordringer		91 598 349	89 507 151
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 191	6 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 191	6 414
Sum omløpsmidler		92 638 540	89 513 564
SUM EIENDELER		164 811 279	165 657 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 908 237	159 623 482
Sum opptjent egenkapital		159 908 237	159 623 482
Sum egenkapital	6	160 008 237	159 723 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 242 998	5 781 252
Sum annen langsiktig gjeld		4 242 998	5 781 252
Sum langsiktig gjeld		4 242 998	5 781 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 215	72 063
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		252 829	81 056
Sum kortsiktig gjeld		560 044	153 119
Sum gjeld		4 803 042	5 934 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 811 279	165 657 853



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i DYMAX INVEST AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til DYMAX INVEST AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.07 2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret styret.

Selskapet har gitt lån på kr 88 993 706 til aksjonær. Deler av lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for hele lånet, se regnskapets note 7.

BDO AS

Vidar Øyslebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Øyslebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2354963

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-10-31 07:52:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3EH6T-Y0J51-6M1FK-Y24EM-2PHVE-ZE7EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Dymax Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		699 964	165 758
Annen driftsinntekt		445 032	0
Sum driftsinntekter		1 144 996	165 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 004	0
Annen driftskostnad	5	990 713	866 371
Sum driftskostnader		1 133 717	866 371
Driftsresultat		11 279	-700 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		944 436	212 546
Annen renteinntekt	7, 8	2 203 066	2 236 682
Annen finansinntekt	8	0	87 068
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	4 929 243	185 206
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	4 142 699	2 804 362
Annen rentekostnad		220 542	64 991
Annen finanskostnad		3 440 027	0
Resultat av finansposter		273 476	352 150
Ordinært resultat før skattekostnad		284 755	-348 464
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		284 755	-348 464
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		284 755	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 348 464
Sum overføringer	6	284 755	-348 464



Balanse
Dymax Invest AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	41 327 717	40 938 433
Maskiner og anlegg		7 617 013	8 693 547
Sum varige driftsmidler		48 944 731	49 631 980
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	2 473 000	2 473 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 333 333	3 751 010
Investeringer i aksjer og andeler	8	18 421 675	20 288 298
Sum finansielle anleggsmidler		23 228 008	26 512 308
Sum anleggsmidler		72 172 739	76 144 289
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	91 598 349	89 507 151
Sum fordringer		91 598 349	89 507 151
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 040 191	6 414
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 040 191	6 414
Sum omløpsmidler		92 638 540	89 513 564
Sum eiendeler		164 811 279	165 657 853



Balanse
Dymax Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		159 908 237	159 623 482
Sum opptjent egenkapital		<u>159 908 237</u>	<u>159 623 482</u>
Sum egenkapital	6	<u>160 008 237</u>	<u>159 723 482</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 242 998	5 781 252
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 242 998</u>	<u>5 781 252</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		307 215	72 063
Annen kortsiktig gjeld		252 829	81 056
Sum kortsiktig gjeld		<u>560 044</u>	<u>153 119</u>
Sum gjeld		<u>4 803 042</u>	<u>5 934 371</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>164 811 279</u>	<u>165 657 853</u>

Oslo, 29.10.2019
Styret i Dymax Invest AS


Knut Byremyhr
styreleder



DYMAX INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investering er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte og andre tildelinger er inntektsført i utdelingsåret.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

NOTE 2 - LÅN TIL TILKNYTTET SELSKAP

	2018	2017
Lån til Friva Eiendom AS	2 333 333	2 449 680
	<u>2 333 333</u>	<u>2 449 680</u>

Lånene skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene. Det beregnes rente med sats med Nibor+1%. Aksjene i Friva AS er solgt i 2015, og er således ikke et tilknyttet selskap pr 31.12.18.

NOTE 3 - AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

	Forretningskontor	Andel av resultat 2018	Andel av selskapets egenkapital 2018	Bokført pr 31.12.2018	Eierandel Stemmeandel
Friva Eiendom AS	Oslo	240 277	1 523 369	2 473 000	33,33 %
Svarthvit AS (2018)	Oslo	-15 409	-116 351	-	100,00 %

Det har ikke vært aktivitet i Svarthvit AS i 2018. Aksjene i Svarthvit AS er tidligere nedskrevet til kr 0.



DYMAX INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 4 - SKATTER

	2018	2017
Regnskapsmessig resultat før skatt	284 755	-348 464
Permanente forskjeller	3 500	
Reversering av tidligere nedskrivninger		
Inntektsført utbytte	-944 436	-712 546
3% Skattefrie inntekter	28 333	21 376
Midlertidig forskjeller driftsmidler	-262 373	-283 650
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Gevinst- og tapskonto		-223 071
Gevinst ved salg av aksjer		
Tap ved salg av aksjer	3 426 583	
Tap ved salg av aksjer utenfor fritaksmetoden		
Regnsk.m.verdjustering	-4 929 243	-185 206
Regnsk.m.nedskrivning	4 142 699	2 804 362
Anvendt fremførbart underskudd	-1 749 819	-1 072 801
	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar selskapskatt	0	0
Skattesats	23 %	24 %
Utsatt skatt pr. 31.12		
Driftsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	-713 830	-892 287
Finansielle instrumenter	0	0
Ubenyttet godtgjørelsesfradrag	0	0
Underskudd til fremføring	-14 056 054	-15 805 872
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt		
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>-14 769 884</u>	<u>-16 698 159</u>
Skattesats	22 %	23 %
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel), 22%	<u>-3 249 374</u>	<u>-3 840 577</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført av forsiktighetshensyn.

Årets skattekostnad i resultatet:

Skatt på ordinært resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE m.m

	2018	2017
Lønninger og feripenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr. 60.200.
Beløpene er angitt eksklusivt merverdiavgift.



DYMAX INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 6 - EGENKAPITAL	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31. desember 2017	100 000	0	159 623 482	159 723 482
Årets resultat	0	0	284 755	284 755
Tillegsutbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31. desember 2018	100 000	0	159 908 237	160 008 237

Selskapet aksjekapital, kr. 100.000, er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000.
Samtlige aksjer eies av Knut Dyremyhr, styreleder.

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE AKSJONÆR

	2018	2017
Fordring på aksjonær	88 993 706	85 576 658
	<u>88 993 706</u>	<u>85 576 658</u>
Rente belastet	1 741 083	1 780 599

Gjelden skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene.
Fordring er renteberegnet iht sats for rente i arbeidsforhold.
Totalt er det stilt sikkerhet for 61 millioner.

NOTE 8 - INVESTERINGER I AKSJER OG ANDELER

Selskap	Anskaffelses- kost	Bokført verdi 31.12.18	Årets nedskrivning	Årets reversering tap
United Influencers Norway AS	4 127 479	4 127 479		
Xplora Mobile AS	6 313 187	6 313 187		1 302 659
Bright Productions AS	1 124 853	1 124 853		
Novelda AS	490 452	490 452		
TicketMobile AS	1 250 000	10 000	140 000	
Aksjer i Øslo AS	200 000	200 000		
Venture Factory Capital AS	4 616 417	4 616 417		
Aksjer i Luado AS	400 000	400 000		
Gamba Natural International AS	2 000 030	-		
EF Investigo Holding	4 010 280	-		
United Influencers Media Group (solgt i 2018)	4 166 803	-		3 416 803
Paradiso Cinema	174 652		174 652	
Aksjer i Filter Media	200 000	10 000	190 000	
Xplora Technologies AS	600 000	600 000		
MyMuse AS	560 335	251 503		209 781
Mastly Equitizer	238 799	10 000	228 799	
Aksjer i PTX	200 200	-	200 200	
Aksjer i Eteia AS	1 290 000	-	1 290 000	
Aksjer i Bryggelab Holding AS	440 000	-	440 000	
Mediterranean Cala Palmira	38 252	-		
Katapult Accelerator SPV 1 AS	250 000	250 000		
Aksjer - Goodyears AS	17 785	17 785		
Aksjer i EYK AS	200 000	-	200 000	
Sum	32 909 523	18 421 675	2 863 651	4 929 243
Friva Eiendom AS	2 473 000	2 473 000		
Total reverseing tidligere nedskrevet				<u>4 929 243</u>

NOTE 9 - EIENDOM

	2018	2017
Utleieeiendom	41 327 718	40 938 433