



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 412 328  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LINBO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evgenia Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	391 685	370 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 285</b>	<b>356 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	253 973	155 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 971</b>	<b>155 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 713</b>	<b>214 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 487	10 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 487</b>	<b>10 332</b>
Annen rentekostnad		95 567	79 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 567</b>	<b>79 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 080</b>	<b>69 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 632</b>	<b>145 698</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 632</b>	<b>145 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 632</b>	<b>145 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 633	145 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 633</b>	<b>145 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 060 000	5 060 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 060 000</b>	<b>5 060 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 060 000</b>	<b>5 060 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	300
Andre fordringer		8 552	13 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 552</b>	<b>13 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 353	425 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 353</b>	<b>425 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 905</b>	<b>438 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 470 905</b>	<b>5 498 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		953 054	896 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>933 054</b>	<b>876 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>953 054</b>	<b>896 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 345 671	1 404 765
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 160 817	3 175 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 506 488</b>	<b>4 579 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 506 488</b>	<b>4 579 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 948	14 682
Annen kortsiktig gjeld		415	7 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 363</b>	<b>21 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 517 851</b>	<b>4 601 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 470 905</b>	<b>5 498 343</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	4 506 488	4 579 982



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 412 328  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LINBO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evgenia Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 991 412 328  
LINBO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	391 685	370 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 285</b>	<b>356 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	253 973	155 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 971</b>	<b>155 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 713</b>	<b>214 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 487	10 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 487</b>	<b>10 332</b>
Annen rentekostnad		95 567	79 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 567</b>	<b>79 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 080</b>	<b>69 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 632</b>	<b>145 698</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 632</b>	<b>145 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 632</b>	<b>145 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 633	145 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 633</b>	<b>145 699</b>





Øvrig langsiktig gjeld	9	3 160 817	3 175 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 506 488</b>	<b>4 579 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 506 488</b>	<b>4 579 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 948	14 682
Annen kortsiktig gjeld		415	7 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 363</b>	<b>21 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 517 851</b>	<b>4 601 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 470 905</b>	<b>5 498 343</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	4 506 488	4 579 982



Organisasjonsnr: 991 412 328  
LINBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Linbo Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>416 402</b>	<b>338 363</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	56 633	145 699
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-59 094	-53 833
Endringer i andre langsiktige poster	-14 400	-13 826
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-16 861</b>	<b>78 040</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>399 542</b>	<b>416 402</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	410 905	438 343
Kortsiktig gjeld	-11 363	-21 941
<b>C. Disponible midler</b>	<b>399 542</b>	<b>416 402</b>

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2024 på kr. 38 267.



## Resultatregnskap 2024 Linbo Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	377 285	356 582	378 333	376 230
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>377 285</b>	<b>356 582</b>	<b>378 333</b>	<b>376 230</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>377 285</b>	<b>356 582</b>	<b>378 333</b>	<b>376 230</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	3	0	0	20 000	0
Kommunale avgifter/renovasjon		40 842	37 801	42 000	44 884
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	1 424	11 230	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	5	38 223	3 743	30 000	50 000
Revisjonshonorar		4 643	4 434	4 800	4 925
Forretningsførerhonorar		32 285	27 616	30 000	30 243
Andre honorar	6	10 945	7 469	7 600	7 922
Kontorkostnad		185	0	0	0
TV/bredbånd		28 752	31 245	29 234	28 752
Forsikring		33 675	31 158	33 407	36 700
Andre kostnader	7	62 999	845	31 059	32 860
<b>Sum kostnad</b>		<b>253 971</b>	<b>155 541</b>	<b>230 100</b>	<b>238 286</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>123 313</b>	<b>201 042</b>	<b>148 233</b>	<b>137 944</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		14 400	13 826	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>137 713</b>	<b>214 868</b>	<b>148 233</b>	<b>137 944</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		14 487	10 332	0	0
Rentekostnad		95 567	79 501	88 024	75 290
<b>Netto finansposter</b>		<b>81 080</b>	<b>69 169</b>	<b>88 024</b>	<b>75 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 633</b>	<b>145 699</b>	<b>60 209</b>	<b>62 654</b>
Overført til/fra annen egenkapital		56 633	145 699	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>56 633</b>	<b>145 699</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Linbo Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	5 060 000	5 060 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 060 000</b>	<b>5 060 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	300
Andre kortsiktige fordringer		0	5 169
Forskuddsbetalte kostnader		8 552	7 852
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		402 353	425 022
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 905</b>	<b>438 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 470 905</b>	<b>5 498 343</b>



## Balanse 2024 Linbo Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		933 054	876 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>933 054</b>	<b>876 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>953 054</b>	<b>896 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	1 345 671	1 404 765
Borettsinnskudd		2 890 000	2 890 000
IN nedbetalt fellesgjeld	9	270 817	285 217
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 506 488</b>	<b>4 579 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 948	14 682
Påløpne renter		415	7 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 363</b>	<b>21 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 517 851</b>	<b>4 601 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 470 905</b>	<b>5 498 343</b>
Pantstillelser	10	4 506 488	4 579 982
Sted: _____	Dato: _____		

Evgenia Arntsen  
Styreleder

Thomas Markmanrud  
Styremedlem

Elisabeth Pleyrn Gundersen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Linbo Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat for IN.



## Noter årsregnskap 2024 Linbo Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	197 664	187 056
3609 Leie parkering	7 200	7 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	28 752	26 832
3650 Innkrevde felleskostn. renter	86 557	79 044
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	57 112	56 450
<b>Sum</b>	<b>377 285</b>	<b>356 582</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 060 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 060 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 060 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av fire andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 166, b.nr 30 i Sandefjord kommune og er en festetomt på 693 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP561563.

### Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
--	------	------

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	11 230
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 424	0
<b>Sum</b>	<b>1 424</b>	<b>11 230</b>

### Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	33 897	0
6641 Malerarbeider	0	3 743
6643 Glassarbeid/Vindu	4 326	0
<b>Sum</b>	<b>38 223</b>	<b>3 743</b>

Konto 6602 Kostnader til diverse arbeide med bytte av stakeluke og skifte av stoppekran i kjeller.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2024 Linbo Borettslag

### Note 6 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 445	7 469
6730 Teknisk honorar	500	0
<b>Sum</b>	<b>10 945</b>	<b>7 469</b>

Konto 6714 Kostnader til tilleggsavtale IN-ordning, bistand låneopptak og utarbeidelse varsel endring felleskostnad.

### Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7750 Festeavgift/ tomteleie	61 690	0
7770 Betalingskostnader	939	940
7772 Omkostninger inkasso	35	0
7773 Omkostninger innkreving	356	48
7795 Tap ved avregning	-21	-144
<b>Sum</b>	<b>62 999</b>	<b>845</b>



Noter årsregnskap 2024 Linbo Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	20 000	0	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	876 420	56 634	933 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>876 420</b>	<b>56 634</b>	<b>933 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>896 420</b>	<b>56 634</b>	<b>953 054</b>



## Noter årsregnskap 2024 Linbo Borettslag

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	DNB Bank ASA
Formål:		Lån til nytt tak		
Lånenummer:	16368344110	60308110209	62728063292	16368344102
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020	2007	2024
Rentesats:	5.65 %	6.65 %	6.65 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.05.2024	30.05.2024	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	2 150 000	505 000	2 150 000	46 966
Lånesaldo 01.01:	0	463 549	941 216	0
Avdrag i perioden:	36 560	463 549	941 216	8 992
Opptak i perioden:	930 257	0	0	460 966
Lånesaldo 31.12:	893 697	0	0	451 974
Saldo 5 år frem i tid:	608 844	0	0	385 274
Andelssaldo 01.01:	0	0	285 217	0
Innbetalt IN i perioden:	281 896	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	11 079	0	285 217	0
Andelssaldo 31.12:	270 817	0	0	0
Sum pantegjeld for lån:	1 164 514	0	0	451 974

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368344102	2	124 700	249 400
	2	101 287	202 574
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368344110	3	291 129	873 387
	1	20 311	20 311

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Linbo Borettslag

**Note 10 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	1 616 488
Innskuddskapital	2 890 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>4 506 488</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 060 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 900 000,-.



Resultat og balanse med noter for Linbo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Linbo Borettslag**

Styreleder	Evgenia Arntsen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Thomas Markmanrud (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Elisabeth Pleym Gundersen (sign.)	08.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Linbo Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Linbo Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: CC4D5-DYK54-ITZD3-W0DK5-R9CWF-K0X2N



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: C44D5-DYK5-4-IT-ZD3-W0DK5-R9CWI-KOX2N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 12:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CC4D5-DYK5-4-ITZD3-W0DK5-R9CWI-KOX2N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.