



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 679 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RN INVEST AS
Forretningsadresse: Grønland 46
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			505 017
Sum inntekter			505 017
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 115	48 257
Sum kostnader		76 115	48 257
Driftsresultat		-76 115	456 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		624 741	1 482 277
Annen renteinntekt		480 132	361 860
Annen finansinntekt		3 999 631	575 981
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 291 223	2 940 812
Sum finansinntekter		6 395 727	5 360 930
Annen finanskostnad		89 799	217 189
Sum finanskostnader		89 799	217 189
Netto finans		6 305 929	5 143 741
Ordinært resultat før skattekostnad		6 229 814	5 600 501
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 229 814	5 600 501
Årsresultat		6 229 814	5 600 501
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 229 814	5 600 501
Sum overføringer og disponeringer		6 229 814	5 600 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 723 077	4 478 883
Andre fordringer	7	1 776 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 499 077	4 478 883
Sum anleggsmidler		8 499 077	4 478 883
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	18 528 185	10 987 567
Andre finansielle instrumenter	5	12 135 292	17 670 316
Sum investeringer		30 663 478	28 657 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 531 780	14 348 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 531 780	14 348 809
Sum omløpsmidler		45 195 258	43 006 692
SUM EIENDELER		53 694 335	47 485 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 002 aksjer à kr 1 000,00)	1, 4	1 002 000	1 002 000
Overkurs	4	19 824 484	19 824 484
Sum innskutt egenkapital		20 826 484	20 826 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 772 103	26 542 290
Sum opptjent egenkapital		27 772 103	26 542 290
Sum egenkapital	4	48 598 587	47 368 774
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 095 747	116 802
Sum kortsiktig gjeld		5 095 747	116 802
Sum gjeld		5 095 747	116 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 694 335	47 485 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626723

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 679 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RN INVEST AS
Forretningsadresse: Grønland 46
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 988 679 283
RN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			505 017
Sum inntekter			505 017
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 115	48 257
Sum kostnader		76 115	48 257
Driftsresultat		-76 115	456 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		624 741	1 482 277
Annen renteinntekt		480 132	361 860
Annen finansinntekt		3 999 631	575 981
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 291 223	2 940 812
Sum finansinntekter		6 395 727	5 360 930
Annen finanskostnad		89 799	217 189
Sum finanskostnader		89 799	217 189
Netto finans		6 305 929	5 143 741
Ordinært resultat før skattekostnad		6 229 814	5 600 501
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 229 814	5 600 501
Årsresultat		6 229 814	5 600 501
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 229 814	5 600 501
Sum overføringer og disponeringer		6 229 814	5 600 501



Organisasjonsnr: 988 679 283
RN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	6 723 077	4 478 883
Andre fordringer	7	1 776 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 499 077	4 478 883
Sum anleggsmidler		8 499 077	4 478 883

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	18 528 185	10 987 567
Andre finansielle instrumenter	5	12 135 292	17 670 316
Sum investeringer		30 663 478	28 657 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 531 780	14 348 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 531 780	14 348 809
Sum omløpsmidler		45 195 258	43 006 692

SUM EIENDELER 53 694 335 47 485 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 002 aksjer à kr 1 000,00)	1, 4	1 002 000	1 002 000
Overkurs	4	19 824 484	19 824 484
Sum innskutt egenkapital		20 826 484	20 826 484

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	27 772 103	26 542 290
Sum opptjent egenkapital		27 772 103	26 542 290
Sum egenkapital	4	48 598 587	47 368 774



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 095 747	116 802
Sum kortsiktig gjeld	5 095 747	116 802
Sum gjeld	5 095 747	116 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 694 335	47 485 576



Organisasjonsnr: 988 679 283
RN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Anleggsaksjer/andeler er vurdert til kostpris/laveste verdi prinsipp. Markedsbaserte aksjer/andeler er vurdert til virkelig verdi pr. 31/12. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2021 RN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Anleggaksjer/andeler er vurdert til kostpris/laveste verdi prinsipp. Markedsbaserte aksjer/andeler er vurdert til virkelig verdi pr. 31/12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 002	1 000,00	1 002 000,00
Sum	1 002		1 002 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rune Nicolaisen	400	39,92%	A-aksjer
Bente Nicolaisen	2	0,20%	A-aksjer
Jørn Nicolaisen	200	19,96%	B-aksjer
Even Nicolaisen	200	19,96%	B-aksjer
TineWinther	200	19,96%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 002	100,00%	

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 229 814	5 600 501
+/- Permanente forskjeller	(5 817 059)	(4 779 428)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	80 803	(404 013)
- Fremførbart underskudd	(493 558)	(417 060)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	404 013	323 210	80 803
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 369 126)	(1 875 568)	(493 558)
Netto forskjeller	(1 965 113)	(1 552 358)	(412 755)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 965 113	1 552 358	412 755
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 341 519

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 002 000	19 824 484	26 542 290	47 368 774
Tilleggsutbytte			-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat			6 229 814	6 229 814
Egenkapital 31.12.2021	1 002 000	19 824 484	27 772 103	48 598 587

Note 5 - Investeringer

Finansielle anleggsmidler	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Aksjer/andeler	6 723 077	6 723 077
Sum	6 723 077	6 723 077

Ansvar deltagelignede selskaper 3 456 627

Finansielle anleggsmidler	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Markedsverdi	Periodens verdiendring
Aksjer	17 438 796	18 528 185	18 528 185	1 089 389
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11 933 458	12 135 292	12 135 292	201 834
Sum	29 372 254	30 663 478	30 663 478	1 291 223

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 776 000

Mer om fordringer

Forskudd kjøp leiligheter



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Til generalforsamlingen i
RN Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert RN Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 6.229.814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30. juni 2022
BHL DA


Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor



Balanse pr. 31. desember 2021 RN INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 002 aksjer à kr 1 000,00)	1, 4	1 002 000	1 002 000
Overkurs	4	19 824 484	19 824 484
Sum innskutt egenkapital		20 826 484	20 826 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 772 103	26 542 290
Sum opptjent egenkapital		27 772 103	26 542 290
Sum egenkapital	4	48 598 587	47 368 774
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 095 747	116 802
Sum kortsiktig gjeld		5 095 747	116 802
Sum gjeld		5 095 747	116 802
Sum egenkapital og gjeld		53 694 335	47 485 576

DRAMMEN, 28.06.2022

Rune Nicolaisen
Styreleder