



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 331 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Ulvesundvegen 1
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.12.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Erling Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	107 497	
Sum kostnader		107 497	
Driftsresultat		-107 497	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		89	
Sum finanskostnader		89	
Netto finans		-76	
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 573	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 573	0
Årsresultat	3	-107 573	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 573	
Totalresultat		-107 573	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-107 573	
Sum overføringer og disponeringer		-107 573	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	3 039 015	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 912	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 912	
Sum omløpsmidler		3 109 927	0
SUM EIENDELER		3 109 927	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 7		
Udekket tap	3	107 573	
Sum opptjent egenkapital		-107 573	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-77 573	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 687 500	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 687 500	
Sum gjeld		3 187 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 109 927	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657646

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 331 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Ulvesundvegen 1
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.12.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Erling Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 924 331 518
SOLVANG BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	107 497	
Sum kostnader		107 497	
Driftsresultat		-107 497	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		89	
Sum finanskostnader		89	
Netto finans		-76	
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 573	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 573	0
Årsresultat	3	-107 573	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 573	
Totalresultat		-107 573	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-107 573	
Sum overføringer og disponeringer		-107 573	



Organisasjonsnr: 924 331 518
SOLVANG BOLIGPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	3 039 015	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 912	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 912	
Sum omløpsmidler		3 109 927	0
SUM EIENDELER		3 109 927	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 7		
Udekket tap	3	107 573	
Sum opptjent egenkapital		-107 573	
Sum egenkapital		-77 573	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 687 500	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 687 500	
Sum gjeld		3 187 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 109 927	0



Organisasjonsnr: 924 331 518
SOLVANG BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dragebygg AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Solvang Næringspark AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Solvang Boligpark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solvang Boligpark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 24, Postboks 4, NO-6701 Måløy

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Solvang Boligpark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Måløy, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-06-30 10:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap
06.12.2019-31.12.2020

**Solvang Boligpark
AS**

Org.nr.:924 331 518



Resultatregnskap 06.12.2019-31.12.2020

Solvang Boligpark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	06.12.2019-31.12.2020
Annen driftskostnad	6	107 497
Sum driftskostnader		107 497
Driftsresultat		-107 497
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		13
Annen rentekostnad		89
Resultat av finansposter		-76
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 573
Ordinært resultat		-107 573
Årsresultat	3	-107 573
Overføringer		
Overført til udekket tap	3	107 573
Sum overføringer		-107 573



Balanse
Solvang Boligpark AS

Eiendeler	Note	2020
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	1	3 039 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 912
Sum omløpsmidler		<u>3 109 927</u>
Sum eiendeler		<u>3 109 927</u>



Balanse

Solvang Boligpark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-107 573
Sum opptjent egenkapital		-107 573
Sum egenkapital		-77 573
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 687 500
Sum kortsiktig gjeld		1 687 500
Sum gjeld		3 187 500
Sum egenkapital og gjeld		3 109 927

Deknepollen, den, 30.06.2021
Styret i Solvang Boligpark AS

Heming Erling Drage
Daglig leder/styremedlem

Ørjan Solvang
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med GRS for små foretak balanseførers ikke utsatt skattefordel

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

.

Varer

Varelager består av kostnader knyttet til utbygging av leilighetskompleks og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

	2020
Varer under tilvirkning (kostnader til utbygging leilighetskompleks)	3 039 015
Sum	3 039 015

	2020
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	3 039 015
Sum	3 039 015

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Toyota Nordfjord Og Førde AS		15	50%
Dragebygg AS		15	50%
Sum		30	100%
Øvrige		0	0%
Totalt		30	100%



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital stiftelse 06.12.2019	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	0	-107 573	-107 573
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	0	-107 573	-77 573

Note 4 Langsiktig Gjeld

2020

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 0

Aksjonær Dragebygg AS har ytt et likviditets lån med kr 1500 000. Det er planer om at gjelden gjøres opp i form av aksjer i selskapet. se note 6 om fortsatt drift

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 573	0	107 573
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	107 573	0	-107 573
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-107 573	0
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-107 573	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) inklusiv mva	20 999
Sum	20 999

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -107 573 og egenkapital er negativ med kr 77 573. 2020 var første driftsår for selskapet og selskapet er i startfasen med utbygging av et leilighetskompleks i Kinn kommune. Det forventes at omsetning av leilighetene vil gi positivt bidrag til resultat i årene som kommer.

Styre har lagt planer om tilførsel av nødvendig egenkapital gjennom tingsinnskudd (tomt), gjeldskonvertering og kontanter fra aksjonærene. Selskapet har også fått tilsagn på lånefinansiering fra bankforbindelsen.

Basert på dette vurderer styre er at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.