



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 431 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksgata 3  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Idsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 320 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	355 600	
Annen driftskostnad		62 873	
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 473</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 527</b>	
Annen rentekostnad		2 067	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 067</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 067</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>899 460</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		197 880	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>701 580</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>701 580</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>701 580</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>701 580</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		632 459	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>632 459</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 834 196	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 834 196</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 466 655</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		275 000	
Andre kortsiktige fordringer		8 353	
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 353</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 074 546	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 074 546</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 357 900</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 824 555</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		720 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 000</b>	
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>720 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt		64 904	
Skyldig offentlige avgifter		55 001	
Kortsiktig konserngjeld		2 984 650	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 104 555</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 104 555</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 824 555</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 431 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkgata 3  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Idsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 928 431 428  
JÆREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 320 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	355 600	
Annen driftskostnad		62 873	
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 473</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 527</b>	
Annen rentekostnad		2 067	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 067</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 067</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>899 460</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		197 880	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>701 580</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>701 580</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>701 580</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>701 580</b>	



Organisasjonsnr: 928 431 428  
JÆREN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		632 459	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>632 459</b>	

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	1 834 196	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 834 196</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 466 655</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		275 000	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		8 353	
---------------------------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>283 353</b>	
-----------------------	--	----------------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 074 546	
----------------------------------	--	-----------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 074 546</b>	
--	--	------------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 357 900</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 824 555</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		720 000	
--------------	--	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 000</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

##### Annen egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>720 000</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	----------------	----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Betalbar skatt	64 904	
Skyldig offentlige avgifter	55 001	
Kortsiktig konserngjeld	2 984 650	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 104 555</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 104 555</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 824 555</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 431 428  
JÆREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021  
for  
Jæren Eiendom AS

Org.nr 928 431 428



## Resultatregnskap Jæren Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Salgsinntekt		1 320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 320 000</b>
Ordinære avskrivninger	3	355 600
Annen driftskostnad		62 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>418 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		2 067
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>899 460</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		197 880
<b>Årsresultat</b>	4	<b>701 580</b>



## Balanse Jæren Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel		632 459
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>632 459</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 834 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 834 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 466 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		275 000
Andre kortsiktige fordringer		8 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 353</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 074 546
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 357 900</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 824 555</b>



## Balanse Jæren Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>720 000</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>720 000</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld		2 984 650
Betalbar skatt		64 904
Skyldig offentlige avgifter		55 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 104 555</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 104 555</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>3 824 555</u>

Stavanger, 11.03.2022

\_\_\_\_\_  
Anbjørn Øglend  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Albert Idsøe  
styremedlem/daglig leder



## Noter 2021

### Jæren Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet ble stiftet ved fisjon fra Jærinvest AS 25. oktober 2021.

#### Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0



## Noter 2021 Jæren Eiendom AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 070 770	779 866	15 850 636
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>15 070 770</b>	<b>779 866</b>	<b>15 850 636</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	14 016 440		14 016 440
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 054 330</b>	<b>779 866</b>	<b>1 834 196</b>
Årets ordinære avskrivninger	355 600		355 600
Økonomisk levetid	25 år		

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Kapital ved stiftelse 25.10.	720 000	130 214	-241 268	608 947
Avgitt konsernbidrag		0	-590 527	-590 527
Årets resultat		-130 214	831 794	701 580
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>720 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>720 000</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets driftsmidler er stillet som sikkerhet for lån i morselskap.



Til generalforsamlingen i  
**Jæren Eiendom AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jæren Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 701 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 11. mars 2022

**Forus Revisjon AS**

Eivind Stavenes  
Statsautorisert revisor