



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 244 458  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KULUVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Molly Cecilie Strimp Corneliusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	299 181	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 181</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	113 894	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 894</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 287</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		577	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>577</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		-165 442	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-165 442</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 865</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 306</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>351 306</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 422</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 422	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 422</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 240 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 240 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 240 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 066	0
Andre fordringer		4 539	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 605</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 378	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 378</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 983</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 295 983</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 422	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 422</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>50 422</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 620 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 620 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 240 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 240 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 539	0
Annen kortsiktig gjeld		1 022	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 561</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 245 561</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 295 983</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	13 240 000	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 244 458  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KULUVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Molly Cecilie Strimp Corneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 933 244 458  
KULUVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	299 181	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 181</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	113 894	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 894</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 287</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		577	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>577</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		-165 442	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-165 442</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 865</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 306</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>351 306</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 422</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 422	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 422</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 244 458  
KULUVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4

13 240 000	0
13 240 000	0

Sum anleggsmidler

13 240 000	0
------------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer

36 066	0
4 539	0
40 605	0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

15 378	0
15 378	0

Sum omløpsmidler

55 983	0
--------	---

SUM EIENDELER

13 295 983	0
------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital

30 000	0
30 000	0

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 5

20 422	0
20 422	0

Sum egenkapital 5

50 422	0
--------	---

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6

6 620 000	0
-----------	---



Øvrig langsiktig gjeld	7	6 620 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 240 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 240 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 539	0
Annen kortsiktig gjeld		1 022	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 561</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 245 561</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 295 983</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	13 240 000	0



Organisasjonsnr: 933 244 458  
KULUVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kuluvegen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	20 422	0
Endring anleggsmidler	-13 240 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	6 620 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	6 650 000	0
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>50 422</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>50 422</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	55 983	0
- Kortsiktig gjeld	5 561	0
<b>Disponible midler</b>	<b>50 422</b>	<b>0</b>



## Resultatregnskap Kuluvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		106 887	0	0	170 665
Innkrevde renter lån		162 094	0	0	187 145
Andre driftsinntekter	1	30 200	0	0	64 656
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>299 181</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>422 466</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar		0	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar		32 084	0	0	33 800
Andre forvaltningstjenester		5 000	0	0	5 000
Vaktmestertjenester		0	0	0	21 000
Kontingent til Ringbo		0	0	0	1 800
Vedlikehold eiendom		0	0	0	10 000
HMS		0	0	0	7 760
TV/Internett		2 376	0	0	7 128
Forsikringer		10 915	0	0	18 000
Kommunale avgifter	2	58 023	0	0	113 967
Strøm		0	0	0	5 000
Andre driftskostnader	3	5 496	0	0	6 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>113 894</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>234 455</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>185 287</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>188 011</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		577	0	0	0
Rentekostnader		-165 442	0	0	-187 145
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-164 865</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-187 145</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>20 422</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>866</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		20 422	0	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>20 422</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>866</b>

Kuluvegen Borettslag -



### Balanse Kuluvegen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4	1 400 000	0
Bygninger	4	11 840 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 240 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		36 066	0
Andre fordringer		4 539	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		15 378	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>55 983</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 295 983</b>	<b>0</b>

### Kuluvegen Borettslag



## Balanse Kuluvegen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital	5	20 422	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>50 422</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	6 620 000	0
Borettsinnskudd	7	6 620 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 240 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 539	0
Påløpte ikke forfalte renter		1 022	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 561</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 245 561</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>13 295 983</b>	<b>0</b>
Pantstillelser	8	13 240 000	0

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Molly Cecilie Strimp Corneliussen  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Malin Cecilie Skjøstad Tangnæs  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Eirik Reiersgård Dalen  
STYREMEDLEM

Kuluvegen Borettslag



## Kuluvegen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3608 Tv/internett	4 464	0
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	1 088	0
3611 Vann og avløp	24 648	0
<b>Sum</b>	<b>30 200</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	35 979	0
7762 Renovasjon	22 044	0
<b>Sum</b>	<b>58 023</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7770 Bankomkostninger	5 496	0
<b>Sum</b>	<b>5 496</b>	<b>0</b>



## Kuluvegen Borettslag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	11 840 000	1 400 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 840 000	1 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 840 000	1 400 000
Anskaffelsesår :	2024	2024
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	30 000	0
Årets resultat	20 422	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>50 422</b>	<b>0</b>



Kuluvegen Borettslag

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1</b>
	<b>Ringerike Hadeland</b>
Formål:	IN-lån etablering
<b>Lånenummer:</b>	<b>22808176266</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2074
Opprinnelig lånebeløp:	6 620 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	3 285 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 285 000</b>
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	3 335 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 335 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>6 620 000</b>

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808176266	1	1 145 000	1 145 000
	1	1 095 000	1 095 000
	1	1 045 000	1 045 000

Note 7 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	13 240 000	0
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	13 240 000	0



Resultat og balanse med noter for Kuluvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kuluvegen Borettslag**

Styreleder	Molly Cecilie Strimp Corneliusen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Eirik Reiersgård Dalen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Malin Cecilie Skjøstad Tangnæs (sign.)	04.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kuluvegen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kuluvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 10. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: U3QPP-H0587-82ICK-M018X-KS1WK-CAW0PV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-10 22:19:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U3QPP-H0587-82/CK-M0L8X-K51WK-CAWPV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.