



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 990 794 073                              |
| Organisasjonsform:   | Eierseksjonssameie                       |
| Foretaksnavn:        | EIERSEKSJONSSAMEIET<br>BORKENHOLM GÅRD I |
| Forretningsadresse:  | Kinoveien 3 A<br>1337 SANDVIKA           |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |               |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Thorgeir Holm |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 06.06.2023    |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2022            | 2021            |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2   | 541 902         | 543 800         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>541 902</b>  | <b>543 800</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 | 3     | 28 525          | 28 525          |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6 | 703 996         | 645 339         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>732 521</b>  | <b>673 864</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>-190 619</b> | <b>-130 064</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           | 7     | 9 963           | 13 471          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>9 963</b>    | <b>13 471</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>9 963</b>    | <b>13 471</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>-180 656</b> | <b>-116 593</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>-180 656</b> | <b>-116 593</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |       | <b>-180 656</b> | <b>-116 593</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022    | 2021    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Andre fordringer                           | 8    | 38 923  | 114 351 |
| Sum fordringer                             |      | 38 923  | 114 351 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 9    | 409 930 | 659 616 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 409 930 | 659 616 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 448 853 | 773 968 |
| SUM EIENDELER                              |      | 448 853 | 773 968 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          | 10   | 430 472 | 611 128 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 430 472 | 611 128 |
| Sum egenkapital                            |      | 430 472 | 611 128 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 15 843         | 131 777        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 11          | 2 538          | 31 063         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>18 381</b>  | <b>162 840</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>18 381</b>  | <b>162 840</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>448 853</b> | <b>773 968</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488624

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 794 073  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
BORKENHOLM GÅRD I  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thorgeir Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 990 794 073  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
BORKENHOLM GÅRD I

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                          | <u>Note</u> | <u>2022</u>     | <u>2021</u>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2         | 541 902         | 543 800         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>541 902</b>  | <b>543 800</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 | 3           | 28 525          | 28 525          |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6       | 703 996         | 645 339         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>732 521</b>  | <b>673 864</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-190 619</b> | <b>-130 064</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           | 7           | 9 963           | 13 471          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>9 963</b>    | <b>13 471</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>9 963</b>    | <b>13 471</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-180 656</b> | <b>-116 593</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-180 656</b> | <b>-116 593</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-180 656</b> | <b>-116 593</b> |



Organisasjonsnr: 990 794 073  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
BORKENHOLM GÅRD I

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                        | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |             |             |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |             |             |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |             |             |             |
| Sum anleggsmidler                          |             | 0           | 0           |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |             |             |
| <b>Varer</b>                               |             |             |             |
| <b>Fordringer</b>                          |             |             |             |
| Andre fordringer                           | 8           | 38 923      | 114 351     |
| Sum fordringer                             |             | 38 923      | 114 351     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |             |             |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 9           | 409 930     | 659 616     |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 409 930     | 659 616     |
| Sum omløpsmidler                           |             | 448 853     | 773 968     |
| SUM EIENDELER                              |             | 448 853     | 773 968     |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |             |             |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |             |             |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |             |             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |             |             |
| Annen egenkapital                          | 10          | 430 472     | 611 128     |
| Sum opptjent egenkapital                   |             | 430 472     | 611 128     |
| Sum egenkapital                            |             | 430 472     | 611 128     |
| Sum langsiktig gjeld                       |             | 0           | 0           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |             |             |             |
| Leverandørgjeld                            |             | 15 843      | 131 777     |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 11          | 2 538       | 31 063      |
| Sum kortsiktig gjeld                       |             | 18 381      | 162 840     |
| Sum gjeld                                  |             | 18 381      | 162 840     |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |             | 448 853     | 773 968     |



Organisasjonsnr: 990 794 073  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
BORKENHOLM GÅRD I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I, 2022

|   | Note | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|---|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                        |      |                     |                     |                  |                  |
| Felleskostnader                         | 1    | 458 172             | 458 172             | 458 210          | 458 210          |
| Annen driftsinntekt                     | 2    | 83 730              | 85 628              | 93 100           | 94 404           |
| Sum driftsinntekter                     |      | 541 902             | 543 800             | 551 310          | 552 614          |
| <b>Utgifter</b>                         |      |                     |                     |                  |                  |
| Lønnskostnad                            | 3    | 28 525              | 28 525              | 28 500           | 27 525           |
| Annen driftskostnad                     | 4    | 312 284             | 310 930             | 317 200          | 328 314          |
| Vedlikehold, innkjøp                    | 5    | 54 212              | 54 983              | 50 000           | 60 000           |
| Påkostning, rehabilitering, investering | 6    | 337 500             | 279 426             | 250 000          | 0                |
| Sum driftskostnader                     |      | 732 521             | 673 864             | 645 700          | 415 839          |
| Driftsresultat før finansposter         |      | -190 619            | -130 064            | -94 390          | 136 775          |
| <b>Finansielle poster</b>               |      |                     |                     |                  |                  |
| Finansinntekt                           | 7    | 9 963               | 13 471              | 1 000            | 2 000            |
| Sum finansposter                        |      | 9 963               | 13 471              | 1 000            | 2 000            |
| Årsresultat                             |      | -180 656            | -116 593            | -93 390          | 138 775          |

Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I



## Balanse Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I, 2022

|                                  | Note | Balanse<br>2022-12 | Balanse<br>2021-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Eiendeler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler:</b>            |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                    |                    |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |      |                    |                    |
| Andre fordringer                 | 8    | 38 923             | 114 351            |
| Sum fordringer                   |      | 38 923             | 114 351            |
| Bankinnskudd, kasse o.l          | 9    | 409 930            | 659 616            |
| Sum omløpsmidler                 |      | 448 853            | 773 968            |
| Sum eiendeler                    |      | 448 853            | 773 968            |

Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I



## Balanse Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I, 2022

|                             | Note | Balanse<br>2022-12 | Balanse<br>2021-12 |
|-----------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>          |      |                    |                    |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |      |                    |                    |
| Andre fond                  | 10   | 430 472            | 611 128            |
| Sum egenkapital             |      | 430 472            | 611 128            |
| <b>Gjeld</b>                |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld             |      | 15 843             | 131 777            |
| Forskudd felleskostnader    |      | 2 538              | 2 538              |
| Annen kortsiktig gjeld      | 11   | 0                  | 28 525             |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | 18 381             | 162 840            |
| Sum gjeld                   |      | 18 381             | 162 840            |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | 448 853            | 773 968            |

Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thorgeir Holm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingeborg Ryland Hasle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Hessenschmidt  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I



## Noter Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

|                 | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|-----------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 458 172             | 458 172             | 458 210          | 458 210          |
| <b>Sum</b>      | <b>458 172</b>      | <b>458 172</b>      | <b>458 210</b>   | <b>458 210</b>   |

### Note 2 - Annen driftsinntekt

|              | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|--------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Kabel-tv     | 72 644              | 70 044              | 73 100           | 79 404           |
| Strøm el-bil | 11 086              | 15 584              | 20 000           | 15 000           |
| <b>Sum</b>   | <b>83 730</b>       | <b>85 628</b>       | <b>93 100</b>    | <b>94 404</b>    |

### Note 3 - Lønnskostnad

|                    | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar       | 25 000              | 25 000              | 25 000           | 25 000           |
| Arbeidsgiveravgift | 3 525               | 3 525               | 3 500            | 2 525            |
| <b>Sum</b>         | <b>28 525</b>       | <b>28 525</b>       | <b>28 500</b>    | <b>27 525</b>    |

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0



## Noter Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

### Note 4 - Annen driftskostnad

|                             | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft            | 26 169              | 21 336              | 25 000           | 27 500           |
| Containerleie               | 3 065               | 0                   | 0                | 0                |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd)  | 72 644              | 76 747              | 75 000           | 80 264           |
| Forsikring                  | 92 733              | 79 149              | 92 800           | 102 000          |
| Forvaltning og revisjon     | 65 156              | 64 226              | 65 200           | 67 500           |
| Innbetalingservice          | 481                 | 515                 | 1 200            | 600              |
| Kontingent ABBL             | 500                 | 500                 | 500              | 500              |
| Vaktmestertjeneste          | 3 372               | 22 269              | 0                | 5 000            |
| Snøbrøyting/strøing/feiling | 45 658              | 39 507              | 45 000           | 40 000           |
| Utgifter v/styret           | 53                  | 0                   | 0                | 0                |
| Rekvisita, porto, mm        | 456                 | 396                 | 1 000            | 750              |
| Datautgifter o.l            | 0                   | 2 801               | 4 000            | 0                |
| Fellesarrangement/dugnad    | 357                 | 2 110               | 5 000            | 2 500            |
| Gebyr                       | 1 299               | 1 374               | 1 500            | 1 200            |
| Blomster/gaver              | 341                 | 0                   | 1 000            | 500              |
| Sum                         | 312 284             | 310 930             | 317 200          | 328 314          |

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

|                              | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Materialer, redskap, verktøy | 1 157               | 491                 | 0                | 0                |
| Skilt                        | 0                   | 2 236               | 0                | 0                |
| Vedlikehold bygg             | 0                   | 893                 | 0                | 0                |
| Dører/inngangspartier        | 0                   | 6 900               | 0                | 0                |
| El-bil anlegg                | 5 294               | 7 531               | 0                | 0                |
| Grøntanlegg, fellesareal     | 39 392              | 6 438               | 0                | 0                |
| Sand, pukk, salt             | 2 369               | 0                   | 0                | 0                |
| Lekeplass, miljøtiltak       | 0                   | 269                 | 0                | 0                |
| Renovasjonsanlegg            | 0                   | 3 166               | 0                | 0                |
| Parkeringsanlegg             | 0                   | 8 125               | 0                | 0                |
| Egenandel skade              | 6 000               | 0                   | 0                | 0                |
| Skadedyrbekjempelse          | 0                   | 16 391              | 0                | 0                |
| Diverse vedlikehold          | 0                   | 2 544               | 50 000           | 60 000           |
| Sum                          | 54 212              | 54 983              | 50 000           | 60 000           |

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

|                        | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Vinduer, glassarbeider | 0                   | 46 763              | 250 000          | 0                |
| Dører/inngangspartier  | 337 500             | 0                   | 0                | 0                |
| El-bil anlegg          | 0                   | 232 663             | 0                | 0                |
| Sum                    | 337 500             | 279 426             | 250 000          | 0                |



Noter Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

Note 7 - Finansinntekt

|                                  | Regnskap<br>2022-12 | Regnskap<br>2021-12 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse               | 112                 | 2                   | 0                | 0                |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 0                   | 636                 | 1 000            | 2 000            |
| Renter plasseringskonto          | 666                 | 0                   | 0                | 0                |
| Utbytte Gjensidige               | 9 185               | 12 833              | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                       | <b>9 963</b>        | <b>13 471</b>       | <b>1 000</b>     | <b>2 000</b>     |



## Noter Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

### Note 8 - Andre fordringer

|                           | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader   | 38 922           | 0                |
| Erstatningsmessige skader | 0                | 114 351          |
| <b>Sum</b>                | <b>38 922</b>    | <b>114 351</b>   |

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

|                          | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskto) | 159 264          | 659 616          |
| Plasseringskonto 31+     | 250 666          | 0                |
| <b>Sum</b>               | <b>409 930</b>   | <b>659 616</b>   |

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 10 - Egenkapital

|                                   | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| <b>Andre fond/Udekket tap</b>     |                  |                  |
| IB andre fond/udekket tap         | 611 128          | 727 721          |
| Fra årets resultat                | -180 656         | -116 593         |
| <b>Sum andre fond/udekket tap</b> | <b>430 472</b>   | <b>611 128</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>430 472</b>   | <b>611 128</b>   |

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

|                        | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 0                | 28 525           |
| <b>Sum</b>             | <b>0</b>         | <b>28 525</b>    |

### Note 13 - Disponible midler

|                                      | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01          | 611 128          | 727 721          |
| Endringer disponible midler:         |                  |                  |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -180 656         | -116 593         |
| Årets endring disponible midler      | -180 656         | -116 593         |
| <b>Disponible midler 31.12</b>       | <b>430 472</b>   | <b>611 128</b>   |



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Borkenholm  
Gård I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I**

|             |                               |            |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder  | Thorgeir Holm (sign.)         | 10.05.2023 |
| Styremedlem | Ingeborg Ryland Hasle (sign.) | 10.05.2023 |
| Styremedlem | Andre Hessenschmidt (sign.)   | 10.05.2023 |