



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 619 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTEBRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 18A
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Østebrod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 290 046	1 211 194
Sum inntekter		1 290 046	1 211 194
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	129 500	91 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		349 324	321 655
Sum kostnader		478 824	413 255
Driftsresultat		811 222	797 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 115	3 092
Annen finansinntekt		7 610	5 612
Sum finansinntekter		13 725	8 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 271	143 500
Annen rentekostnad		544 065	568 220
Sum finanskostnader		797 336	711 720
Netto finans		-783 611	-703 016
Resultat før skattekostnad		27 612	94 923
Skattekostnad på resultat		34 235	40 979
Årsresultat	4	-6 623	53 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 623	53 944
Totalresultat		-6 623	53 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 450 843	21 580 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	21 450 843	21 580 343
Sum anleggsmidler		21 450 843	21 580 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer		15 793	16 307
Sum fordringer		15 793	25 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 004	164 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 004	164 979
Sum omløpsmidler		308 797	190 286
SUM EIENDELER		21 759 640	21 770 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		7 550 671	7 550 671
Sum innskutt egenkapital		7 654 671	7 654 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 411 330	1 417 953
Sum opptjent egenkapital		1 411 330	1 417 953
Sum egenkapital	4	9 066 001	9 072 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 945 000	8 365 000
Langsiktig konserngjeld		4 447 683	4 115 912
Sum annen langsiktig gjeld		12 392 683	12 480 912
Sum langsiktig gjeld		12 392 683	12 480 912
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		57 508	4 135
Betalbar skatt		34 235	40 979
Annen kortsiktig gjeld		209 213	171 978
Sum kortsiktig gjeld		300 956	217 092
Sum gjeld		12 693 639	12 698 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 759 640	21 770 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669554

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 619 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTEBRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkamyurveien 18A
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Østebjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 989 619 748
ØSTEBRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 290 046	1 211 194
Sum inntekter		1 290 046	1 211 194
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	129 500	91 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		349 324	321 655
Sum kostnader		478 824	413 255
Driftsresultat		811 222	797 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 115	3 092
Annen finansinntekt		7 610	5 612
Sum finansinntekter		13 725	8 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 271	143 500
Annen rentekostnad		544 065	568 220
Sum finanskostnader		797 336	711 720
Netto finans		-783 611	-703 016
Resultat før skattekostnad		27 612	94 923
Skattekostnad på resultat		34 235	40 979
Årsresultat	4	-6 623	53 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 623	53 944
Totalresultat		-6 623	53 944



Organisasjonsnr: 989 619 748
ØSTEBRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 450 843	21 580 343
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	21 450 843	21 580 343
Sum anleggsmidler		21 450 843	21 580 343

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer		15 793	16 307
Sum fordringer		15 793	25 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		293 004	164 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 004	164 979
Sum omløpsmidler		308 797	190 286

SUM EIENDELER		21 759 640	21 770 629
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		7 550 671	7 550 671
Sum innskutt egenkapital		7 654 671	7 654 671

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 411 330	1 417 953
Sum opptjent egenkapital		1 411 330	1 417 953

Sum egenkapital	4	9 066 001	9 072 624
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 945 000	8 365 000
Langsiktig konserngjeld		4 447 683	4 115 912
Sum annen langsiktig gjeld		12 392 683	12 480 912
Sum langsiktig gjeld		12 392 683	12 480 912
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		57 508	4 135
Betalbar skatt		34 235	40 979
Annen kortsiktig gjeld		209 213	171 978
Sum kortsiktig gjeld		300 956	217 092
Sum gjeld		12 693 639	12 698 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 759 640	21 770 629



Organisasjonsnr: 989 619 748
ØSTEBRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Østebrød Eiendom AS

Org.nr 989 619 748

Penneo Dokumentnøkkel: 15HC8-0XP88-UWZJL-V6TOD-JUTMW-26WMM6



Resultatregnskap Østebrød Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 290 046	1 211 194
Sum driftsinntekter		1 290 046	1 211 194
Ordinære avskrivninger	3	129 500	91 600
Annen driftskostnad		349 324	321 655
Sum driftskostnader		478 824	413 255
Driftsresultat		811 222	797 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 115	3 092
Annen finansinntekt		7 610	5 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 271	143 500
Annen rentekostnad		544 065	568 220
Resultat av finansposter		-783 611	-703 016
Resultat før skattekostnad		27 612	94 923
Skattekostnad på resultat		34 235	40 979
Årsresultat	4	-6 623	53 944

Penneo Dokumentnøkkel: 15HC8-0XP88-UW2JL-V6TOD-JUTMW-26WM6



Balanse
Østebrød Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 450 843	21 580 343
Sum varige driftsmidler	3, 5	21 450 843	21 580 343
Sum anleggsmidler		21 450 843	21 580 343
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 000
Andre kortsiktige fordringer		15 793	16 307
Sum fordringer		15 793	25 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 004	164 979
Sum omløpsmidler		308 797	190 286
Sum eiendeler		21 759 640	21 770 629

Penneo Dokumentnøkkel: 15HC8-0XP88-UW2JL-V61OD-JUTMW-26WM16



Balanse

Østebrød Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		7 550 671	7 550 671
Sum innskutt egenkapital		7 654 671	7 654 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 411 330	1 417 953
Sum opptjent egenkapital		1 411 330	1 417 953
Sum egenkapital	4	9 066 001	9 072 624
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 945 000	8 365 000
Langsiktig konserngjeld		4 447 683	4 115 912
Sum annen langsiktig gjeld		12 392 683	12 480 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 508	4 135
Betalbar skatt		34 235	40 979
Annen kortsiktig gjeld		209 213	171 978
Sum kortsiktig gjeld		300 956	217 092
Sum gjeld		12 693 639	12 698 004
Sum egenkapital og gjeld		21 759 640	21 770 629

Sandnes, 30.06.2025

Bjørn Østebrød
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 15HC8-0XP88-UW2JL-V6TOD-JUTMW-26WM6



Noter 2024

Østebrød Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Andre inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Østebrød Eiendom AS

Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 130 543	22 130 543
Anskaffelseskost 31.12.24	22 130 543	22 130 543
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	679 700	679 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	679 700	679 700
Bokført verdi 31.12.24	21 450 843	21 450 843

Årets ordinære avskrivninger 129 500 129 500

Økonomisk levetid 100-200 år

Avskrivningsplan Lineær

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	100 000	4 000	7 550 671	1 417 953	9 072 624
Årets resultat				-6 623	-6 623
Egenkapital 31.12	100 000	4 000	7 550 671	1 411 330	9 066 001

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 945 000	8 365 000
Sum	7 945 000	8 365 000

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	17 692 111	21 580 343
Sum	17 692 111	21 580 343

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	5 845 000	6 265 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Østebrød, Bjørn

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2647696

IP: 212.33.xxx.xxx

2025-07-09 11:22:25 UTC

Østebrød, Bjørn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2647696

IP: 212.33.xxx.xxx

2025-07-09 11:22:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15HC8-0XP88-UW2JL-V61OD-JUTMW-26W1M6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.