



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Torggata 9
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 200 200	2 200 200
Sum inntekter		2 200 200	2 200 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 400 608	2 398 763
Annen driftskostnad		743 368	412 655
Sum kostnader		2 143 977	2 811 418
Driftsresultat		56 223	-611 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			120
Sum finansinntekter			120
Annen rentekostnad		101 481	86 362
Sum finanskostnader		101 481	86 362
Netto finans		-101 481	-86 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 258	-697 460
Skattekostnad på resultat	3	41 628	44 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 886	-742 131
Årsresultat	4	-86 886	-742 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 886	-742 131
Totalresultat		-86 886	-742 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-86 886	-742 131
Sum overføringer og disponeringer		-86 886	-742 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 231 704	25 014 914
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	24 231 704	25 014 914
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		24 231 704	25 014 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		170 346	119 913
Sum fordringer		170 346	119 913
Sum omløpsmidler		170 346	119 913
SUM EIENDELER		24 402 050	25 134 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 135 181	2 222 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		5 135 181	5 222 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		627 511	627 511
Sum opptjent egenkapital		627 511	627 511
Sum egenkapital	4	5 762 692	5 849 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	16 893 025	16 893 025
Sum annen langsiktig gjeld		16 893 025	16 893 025
Sum langsiktig gjeld		16 893 025	16 893 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		711 595	189 277
Betalbar skatt	3	41 628	61 896
Skyldig offentlige avgifter			76 281
Kortsiktig konserngjeld	5	987 369	2 064 770
Annen kortsiktig gjeld		5 741	
Sum kortsiktig gjeld		1 746 333	2 392 223
Sum gjeld		18 639 358	19 285 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 402 050	25 134 827
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335779

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Torggata 9
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 971 000 325
TORGGATEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 200 200	2 200 200
Sum inntekter		2 200 200	2 200 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 400 608	2 398 763
Annen driftskostnad		743 368	412 655
Sum kostnader		2 143 977	2 811 418
Driftsresultat		56 223	-611 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			120
Sum finansinntekter			120
Annen rentekostnad		101 481	86 362
Sum finanskostnader		101 481	86 362
Netto finans		-101 481	-86 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-45 258	-697 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 628	44 671
Årsresultat	4	-86 886	-742 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 886	-742 131
Totalresultat		-86 886	-742 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-86 886	-742 131
Sum overføringer og disponeringer		-86 886	-742 131



Organisasjonsnr: 971 000 325
TORGGATEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	24 231 704	25 014 914
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	24 231 704	25 014 914
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		24 231 704	25 014 914
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		170 346	119 913
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		170 346	119 913
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		170 346	119 913
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 402 050	25 134 827
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 135 181	2 222 067
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 135 181	5 222 067
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		627 511	627 511
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		627 511	627 511
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	5 762 692	5 849 578
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	16 893 025	16 893 025
Sum annen langsiktig gjeld		16 893 025	16 893 025
Sum langsiktig gjeld		16 893 025	16 893 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		711 595	189 277
Betalbar skatt	3	41 628	61 896
Skyldig offentlige avgifter			76 281
Kortsiktig konserngjeld	5	987 369	2 064 770
Annen kortsiktig gjeld		5 741	
Sum kortsiktig gjeld		1 746 333	2 392 223
Sum gjeld		18 639 358	19 285 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 402 050	25 134 827
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 971 000 325
TORGGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i TORGGATEN 9 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert TORGGATEN 9 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 86 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for TORGGATEN 9 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19.03.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Årsregnskap 2023

Torggaten 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 971 000 325



RESULTATREGNSKAP

TORGGATEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 200 200	2 200 200
Sum driftsinntekter		2 200 200	2 200 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 400 608	2 398 763
Annen driftskostnad		743 368	412 655
Sum driftskostnader		2 143 977	2 811 418
Driftsresultat		56 223	-611 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	120
Annen rentekostnad		101 481	86 362
Resultat av finansposter		-101 481	-86 242
Resultat før skattekostnad		-45 258	-697 460
Skattekostnad på resultat	3	41 628	44 671
Årsresultat	4	-86 886	-742 131
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-86 886	-742 131
Sum overføringer		-86 886	-742 131



BALANSE

TORGGATEN 9 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 231 704	25 014 914
Sum varige driftsmidler	2, 5	24 231 704	25 014 914
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		24 231 704	25 014 914
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		170 346	119 913
Sum fordringer		170 346	119 913
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		170 346	119 913
Sum eiendeler		24 402 050	25 134 827



BALANSE

TORGGATEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		2 135 181	2 222 067
Sum innskutt egenkapital		5 135 181	5 222 067
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		627 511	627 511
Sum opptjent egenkapital		627 511	627 511
Sum egenkapital	4	5 762 692	5 849 578
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	16 893 025	16 893 025
Sum annen langsiktig gjeld		16 893 025	16 893 025
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		711 595	189 277
Betalbar skatt	3	41 628	61 896
Skyldig offentlige avgifter		0	76 281
Konserngjeld	5	987 369	2 064 770
Annen kortsiktig gjeld		5 741	0
Sum kortsiktig gjeld		1 746 333	2 392 223
Sum gjeld		18 639 358	19 285 249
Sum egenkapital og gjeld		24 402 050	25 134 827

Sandefjord, 19.03.2024
Styret i Torggaten 9 AS

Eric Sandtrø
styreleder

Morten Christensen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Torggaten 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 700 727	35 700 727
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	617 398	617 398
= Anskaffelseskost 31.12.23	36 318 125	36 318 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 086 422	12 086 422
= Bokført verdi 31.12.23	24 231 703	24 231 703
Årets ordinære avskrivninger	1 400 608	1 400 608
Økonomisk levetid	0-25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 628	61 896
Endring i utsatt skattefordel	0	-17 225
Skattekostnad ordinært resultat	41 628	44 671
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 258	-697 461
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	234 476	1 191 618
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-212 814
Skattepliktig inntekt	189 218	281 343
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 628	61 896
Sum betalbar skatt i balansen	41 628	61 896

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 134 979	-900 504	234 476
Sum	-1 134 979	-900 504	234 476
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 134 979	900 504	-234 475
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	2 222 067	627 511	0	5 849 578
Årets resultat			-86 886		-86 886
Pr 31.12.2023	3 000 000	2 222 067	540 625	0	5 762 692



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	-987 369	-2 064 770
Sum	-987 369	-2 064 770
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	24 231 704	25 014 914
Sum	24 231 704	25 014 914

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som konsernspiss Unique Hotels AS har i Handelsbanken.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 893 025	16 893 025
Sum	16 893 025	16 893 025

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torggaten 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	60 000,0	3 000 000
Sum	50		3 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unike Hoteller Eiendom As	50	100,0	100,0

Konsernspiss Unique Hotels AS
Foretaksnummer 998 415 128
Forretningskontor Sandefjord
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS.