



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREMMERGAARDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 917 672	16 574 159
Sum inntekter		17 917 672	16 574 159
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 450 879	10 649 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 550 926	5 550 926
Annen driftskostnad		3 894 138	1 872 083
Sum kostnader		6 908 191	18 186 555
Driftsresultat		11 009 481	-1 612 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 193	5 953
Sum finansinntekter		6 193	5 953
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 539 780	
Annen rentekostnad		7 257 084	5 544 468
Annen finanskostnad			221 651
Sum finanskostnader		9 796 864	5 766 119
Netto finans		-9 790 671	-5 760 166
Ordinært resultat før skattekostnad		1 218 810	-7 372 562
Skattekostnad på resultat	3	732 588	1 164 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 222	-8 537 003
Årsresultat		486 222	-8 537 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 222	-8 537 003
Totalresultat		486 222	-8 537 003



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	486 222	
Overført fra annen egenkapital	4		-8 537 003
Sum overføringer og disponeringer		486 222	-8 537 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	183 122 348	186 000 000
Nedskrivning bygg	2		
Sum varige driftsmidler		183 122 348	186 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	124 035 036	133 677 457
Andre langsiktige fordringer		220 400	275 500
Sum finansielle anleggsmidler		124 255 436	133 952 957
Sum anleggsmidler		307 377 784	319 952 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		450 862	118 592
Andre kortsiktige fordringer		12 387	51 666
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer		463 249	1 170 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 814 809	4 509 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 814 809	4 509 502
Sum omløpsmidler		3 278 058	5 679 760
SUM EIENDELER		310 655 842	325 632 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	180 093 433	187 513 433
Sum innskutt egenkapital		181 093 433	188 513 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	486 222	
Sum opptjent egenkapital		486 222	
Sum egenkapital		181 579 655	188 513 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	124 500 000	131 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		124 500 000	131 000 000
Sum langsiktig gjeld		124 500 000	131 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 622	294 563
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 731	
Kortsiktig konserngjeld		3 329 947	5 292 914
Påløpte renter		487 988	
Annen kortsiktig gjeld		159 900	531 807
Sum kortsiktig gjeld		4 576 187	6 119 284
Sum gjeld		129 076 187	137 119 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 655 842	325 632 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410457

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREMMERGAARDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 921 580 673
KREMMERGAARDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 917 672	16 574 159
Sum inntekter		17 917 672	16 574 159
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 450 879	10 649 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 550 926	5 550 926
Annen driftskostnad		3 894 138	1 872 083
Sum kostnader		6 908 191	18 186 555
Driftsresultat		11 009 481	-1 612 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 193	5 953
Sum finansinntekter		6 193	5 953
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 539 780	
Annen rentekostnad		7 257 084	5 544 468
Annen finanskostnad			221 651
Sum finanskostnader		9 796 864	5 766 119
Netto finans		-9 790 671	-5 760 166
Ordinært resultat før skattekostnad		1 218 810	-7 372 562
Skattekostnad på resultat	3	732 588	1 164 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 222	-8 537 003
Årsresultat		486 222	-8 537 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 222	-8 537 003
Totalresultat		486 222	-8 537 003
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	486 222	



Overført fra annen egenkapital	4		-8 537 003
Sum overføringer og disponeringer		486 222	-8 537 003



Organisasjonsnr: 921 580 673
KREMMERGAARDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	183 122 348	186 000 000
Nedskrivning bygg	2		
Sum varige driftsmidler		183 122 348	186 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	124 035 036	133 677 457
Andre langsiktige fordringer		220 400	275 500
Sum finansielle anleggsmidler		124 255 436	133 952 957
Sum anleggsmidler		307 377 784	319 952 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		450 862	118 592
Andre kortsiktige fordringer		12 387	51 666
Konsernfordringer			1 000 000
Sum fordringer		463 249	1 170 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 814 809	4 509 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 814 809	4 509 502
Sum omløpsmidler		3 278 058	5 679 760
SUM EIENDELER		310 655 842	325 632 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	180 093 433	187 513 433



Sum innskutt egenkapital		181 093 433	188 513 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	486 222	
Sum opptjent egenkapital		486 222	
Sum egenkapital		181 579 655	188 513 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	124 500 000	131 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		124 500 000	131 000 000
Sum langsiktig gjeld		124 500 000	131 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 622	294 563
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 731	
Kortsiktig konserngjeld	3	329 947	5 292 914
Påløpte renter		487 988	
Annen kortsiktig gjeld		159 900	531 807
Sum kortsiktig gjeld		4 576 187	6 119 284
Sum gjeld		129 076 187	137 119 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 655 842	325 632 717



Organisasjonsnr: 921 580 673
KREMMERGAARDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kremmergaarden Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kremmergaarden Invest AS som viser et overskudd på NOK 486 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Kremmergaarden Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



DocuSign Envelope ID: DA7AC47D-0DFB-4704-B1C1-0F9E60AC2204

Årsregnskap 2023

Kremmergaarden Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 673



DocuSign Envelope ID: DA7AC47D-0DFB-4704-B1C1-0F9E60AC2204

Resultatregnskap

Kremmergaarden Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		17 917 672	16 574 159
Sum driftsinntekter		17 917 672	16 574 159
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 450 879	10 649 446
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 550 926	5 550 926
Annen driftskostnad		3 894 138	1 872 083
Sum driftskostnader		6 908 191	18 186 555
Driftsresultat		11 009 481	-1 612 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 193	5 953
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 539 780	0
Annen rentekostnad		7 257 084	5 544 468
Annen finanskostnad		0	221 651
Resultat av finansposter		-9 790 671	-5 760 166
Resultat før skattekostnad		1 218 810	-7 372 562
Skattekostnad på resultat	3	732 588	1 164 441
Resultat		486 222	-8 537 003
Årsresultat		486 222	-8 537 003
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	486 222	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	-8 537 003
Sum overføringer		486 222	-8 537 003

Kremmergaarden Invest AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: DA7AC47D-0DFB-4704-B1C1-0F9E60AC2204

Balanse

Kremmergaarden Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	183 122 348	186 000 000
Sum varige driftsmidler		183 122 348	186 000 000
Investeringer i datterselskap	6	124 035 036	133 677 457
Andre langsiktige fordringer		220 400	275 500
Sum finansielle anleggsmidler		124 255 436	133 952 957
Sum anleggsmidler		307 377 784	319 952 957
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		450 862	118 592
Andre kortsiktige fordringer		12 387	51 666
Konsernfordringer		0	1 000 000
Sum fordringer		463 249	1 170 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 814 809	4 509 502
Sum omløpsmidler		3 278 058	5 679 760
Sum eiendeler		310 655 842	325 632 717



DocuSign Envelope ID: DA7AC47D-0DFB-4704-B1C1-0F9E60AC2204


Balanse

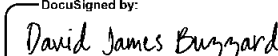
Kremmergaarden Invest AS

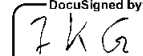
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	180 093 433	187 513 433
Sum innskutt egenkapital		181 093 433	188 513 433
Annen egenkapital	4	486 222	0
Sum opptjent egenkapital		486 222	0
Sum egenkapital		181 579 655	188 513 433
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	124 500 000	131 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		124 500 000	131 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 622	294 563
Påløpte renter		487 988	0
Skyldig offentlige avgifter		37 731	0
Konserngjeld		3 329 947	5 292 914
Annen kortsiktig gjeld		159 900	531 807
Sum kortsiktig gjeld		4 576 187	6 119 284
Sum gjeld		129 076 187	137 119 284
Sum egenkapital og gjeld		310 655 842	325 632 717

12.03.2024

Styret i Kremmergaarden Invest AS

DocuSigned by:

Leif Arne Langøy
styreleder

DocuSigned by:

David James Buzzard
styremedlem

DocuSigned by:

Jon Ketil Gjørtz
styremedlem



DocuSign Envelope ID: DA7AC47D-0DFB-4704-B1C1-0F9E60AC2204

Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.



DocuSign Envelope ID: DA7AC47D-0DFB-4704-B1C1-0F9E60AC2204

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



DocuSign Envelope ID: DA7AC47D-0DFB-4704-B1C1-0F9E60AC2204

Note 1 - Arsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 100 000 kr i styregodtgjørelse i 2023. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 2 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Leietaker - tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	43 591 847	126 017 338	48 803 738	31 273 175	249 686 098
Tilgang	0	0	0	22 301	22 301
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	43 591 847	126 017 338	48 803 738	31 295 476	249 708 399
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	22 361 855	12 596 607	23 176 710	58 135 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	25 067 048	14 709 002	26 810 001	66 586 050
Akkumulerte Nedskrivning pr 01.01.		5 550 926			5 550 926
Akkumulerte Nedskrivning pr 31.12.		0			0
Balanseført verdi 31.12.	43 591 847	100 950 290	34 094 736	4 485 475	183 122 348
Lineær avskrivning		50 år	25 år	5,5 - 10 år	
Ordinære avskrivninger pr. 31.12.	0	2 705 193	2 112 394	3 633 292	8 450 879
Reversering nedskrivninger		5 550 926			5 550 926



DocuSign Envelope ID: DA7AC47D-0DFB-4704-B1C1-0F9E60AC2204

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt - inkludert skatteeffekt av konsernbidrag	732 588	1 164 441
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	732 588	1 164 441
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 218 810	-7 372 562
Permanente forskjeller	2 539 780	0
Endring i midlertidige forskjeller	-428 643	12 665 476
Avgitt konsernbidrag	-3 329 947	-5 292 914
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	732 588	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-732 588	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	87 740 909	87 312 266	-428 643
Sum	87 740 909	87 312 266	-428 643
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-87 740 909	-87 312 266	428 643
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	187 513 433	0	188 513 433
Tilleggsutbytte*		-7 420 000		-7 420 000
Årets resultat			486 222	486 222
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	180 093 433	486 222	181 579 655

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



DocuSign Envelope ID: DA7AC47D-0DFB-4704-B1C1-0F9E60AC2204

Note 5 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Banklån	124 500 000	131 000 000

Selskapet har langsiktig lån i Sparebanken Møre. Lånet ble tatt opp 10.12.2020 og har løpetid på 5 år med årlig avdrag på MNOK 6,5 og en fast rente på 2,15% + en flytende rente tilsvarende NIBOR 3M. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommen inntil MNOK 175, samt pant i fordringer inntil MNOK 20.

I forbindelse med forfall av obligasjonslånet i selskapets datterselskap, Kremmergaarden Holding AS, har selskapet akseptert tilbud om refinansiering fra Sparebanken Møre og Sparebank 1 SMN i felleskap. Aksept av tilbudet innebærer at selskapets eksterne gjeld i tillegg til ekstern gjeld i Kremmergaarden Holding AS refinansieres med to individuelle låneavtaler, en i Kremmergaarden Holding AS og en i Kremmergaarden Invest AS. Det nye lånet er planlagt utbetalt i april 2024 og vil få en løptid på 5 år med årlig avdrag på NOK 3 572 000 og rentebetingelser likt eksisterende lån. Eiendommen og fordringer i selskapet er stilt som sikkerhet for det nye banklånet.

Note 6 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Kremmergaarden Holding AS	100%	3 341 141	127 775 008	124 035 036

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Aksjene som Kremmergaarden Invest AS eier i Kremmergaarden Holding AS er pantsatt som sikkerhet for obligasjonslånet i Kremmergaarden Holding AS.