



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Energivegen 22
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eimund Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 559 154	1 050 255
Leieinntekter		5 296 932	5 041 280
Sum inntekter		6 856 086	6 091 535
Kostnader			
Varekostnad		1 814 584	1 102 385
Avskrivning på driftsmidler	2	1 526 475	1 482 725
Annen driftskostnad	3	644 844	415 170
Sum kostnader		3 985 902	3 000 279
Driftsresultat		2 870 183	3 091 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		867 593	915 509
Annen renteinntekt		41 674	10 000
Sum finansinntekter		909 267	925 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 738 278	1 924 269
Annen rentekostnad		110	
Sum finanskostnader		1 738 388	1 924 269
Netto finans		-829 121	-998 761
Ordinært resultat før skattekostnad		2 041 062	2 092 495
Skattekostnad på resultat	4	449 034	460 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 592 028	1 632 147
Årsresultat	5	1 592 028	1 632 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 592 028	1 632 147
Totalresultat		1 592 028	1 632 147
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		1 845 273	1 781 932
Avsatt til annen egenkapital		-253 245	-149 785
Sum overføringer og disponeringer		1 592 028	1 632 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 176 299	38 702 774
Sum varige driftsmidler	6	37 176 299	38 702 774
Sum anleggsmidler		37 176 299	38 702 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 886 542	1 806 651
Andre kortsiktige fordringer		692 007	328 887
Sum fordringer		2 578 549	2 135 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 978	1 253 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 978	1 253 685
Sum omløpsmidler		3 839 526	3 389 222
SUM EIENDELER		41 015 825	42 091 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 200 000	2 200 000
Overkurs		10 753 805	10 753 805
Annen innskutt egenkapital		3 306 376	3 306 376
Sum innskutt egenkapital		16 260 181	16 260 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 091 656	7 344 901
Sum opptjent egenkapital		7 091 656	7 344 901
Sum egenkapital	5	23 351 837	23 605 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 324 652	2 396 080
Sum avsetninger for forpliktelser		2 324 652	2 396 080
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 747 366	11 657 431
Sum annen langsiktig gjeld		10 747 366	11 657 431
Sum langsiktig gjeld		13 072 018	14 053 511
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 365 735	2 284 528
Leverandørgjeld		471 420	400 463
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		245 582	303 092
Annen kortsiktig gjeld		1 509 233	1 445 320
Sum kortsiktig gjeld		4 591 970	4 433 403
Sum gjeld		17 663 989	18 486 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 015 825	42 091 996
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658187

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Energivegen 22
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eimund Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 990 268 975
RISAVIKA PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 559 154	1 050 255
Leieinntekter		5 296 932	5 041 280
Sum inntekter		6 856 086	6 091 535
Kostnader			
Varekostnad		1 814 584	1 102 385
Avskrivning på driftsmidler 2		1 526 475	1 482 725
Annen driftskostnad 3		644 844	415 170
Sum kostnader		3 985 902	3 000 279
Driftsresultat		2 870 183	3 091 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		867 593	915 509
Annen renteinntekt		41 674	10 000
Sum finansinntekter		909 267	925 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 738 278	1 924 269
Annen rentekostnad		110	
Sum finanskostnader		1 738 388	1 924 269
Netto finans		-829 121	-998 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		2 041 062	2 092 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 592 028	1 632 147
Årsresultat 5		1 592 028	1 632 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 592 028	1 632 147
Totalresultat		1 592 028	1 632 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 845 273	1 781 932
Avsatt til annen egenkapital		-253 245	-149 785
Sum overføringer og disponeringer		1 592 028	1 632 147



Organisasjonsnr: 990 268 975
RISAVIKA PROPERTIES AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 176 299	38 702 774
Sum varige driftsmidler	6	37 176 299	38 702 774
Sum anleggsmidler		37 176 299	38 702 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 886 542	1 806 651
Andre kortsiktige fordringer		692 007	328 887
Sum fordringer		2 578 549	2 135 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 260 978	1 253 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 978	1 253 685
Sum omløpsmidler		3 839 526	3 389 222
SUM EIENDELER		41 015 825	42 091 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 200 000	2 200 000
Overkurs		10 753 805	10 753 805
Annen innskutt egenkapital		3 306 376	3 306 376
Sum innskutt egenkapital		16 260 181	16 260 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 091 656	7 344 901
Sum opptjent egenkapital		7 091 656	7 344 901
Sum egenkapital	5	23 351 837	23 605 082



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 324 652	2 396 080
Sum avsetninger for forpliktelses		2 324 652	2 396 080
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 747 366	11 657 431
Sum annen langsiktig gjeld		10 747 366	11 657 431
Sum langsiktig gjeld		13 072 018	14 053 511
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 365 735	2 284 528
Leverandørgjeld		471 420	400 463
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		245 582	303 092
Annen kortsiktig gjeld		1 509 233	1 445 320
Sum kortsiktig gjeld		4 591 970	4 433 403
Sum gjeld		17 663 989	18 486 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 015 825	42 091 996
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 268 975
RISAVIKA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Risavika Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risavika Properties AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID	2023-07-24 10:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022 Risavika Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 268 975


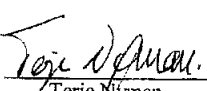
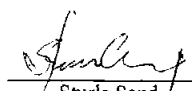


Resultatregnskap			
Risavika Properties AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 296 932	5 041 280
Annen driftsinntekt		1 559 154	1 050 255
Sum driftsinntekter		<u>6 856 086</u>	<u>6 091 535</u>
Varekostnad		1 814 584	1 102 385
Avskrivning på driftsmidler	2	1 526 475	1 482 725
Annen driftskostnad	3	644 844	415 170
Sum driftskostnader		<u>3 985 902</u>	<u>3 000 279</u>
Driftsresultat		<u>2 870 183</u>	<u>3 091 256</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		867 593	915 509
Annen renteinntekt		41 674	10 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 738 278	1 924 269
Annen rentekostnad		110	0
Resultat av finansposter		<u>-829 121</u>	<u>-998 761</u>
Resultat før skattekostnad		2 041 062	2 092 495
Skattekostnad på resultat	4	449 034	460 348
Resultat		<u>1 592 028</u>	<u>1 632 147</u>
Årsresultat	5	<u>1 592 028</u>	<u>1 632 147</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 845 273	1 781 932
Avsatt til annen egenkapital		-253 245	-149 785
Sum overføringer		<u>1 592 028</u>	<u>1 632 147</u>



Balanse				
Risavika Properties AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 176 299	38 702 774	
Sum varige driftsmidler	6	<u>37 176 299</u>	<u>38 702 774</u>	
Sum anleggsmidler		<u>37 176 299</u>	<u>38 702 774</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	6	1 886 542	1 806 651	
Andre kortsiktige fordringer		692 007	328 887	
Sum fordringer		<u>2 578 549</u>	<u>2 135 538</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 978	1 253 685	
Sum omløpsmidler		<u>3 839 526</u>	<u>3 389 222</u>	
Sum eiendeler		<u>41 015 825</u>	<u>42 091 996</u>	



Balanse			
Risavika Properties AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 200 000	2 200 000
Overkurs		10 753 805	10 753 805
Annen innskutt egenkapital		3 306 376	3 306 376
Sum innskutt egenkapital		<u>16 260 181</u>	<u>16 260 181</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 091 656	7 344 901
Sum opptjent egenkapital		<u>7 091 656</u>	<u>7 344 901</u>
Sum egenkapital	5	<u>23 351 837</u>	<u>23 605 082</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 324 652	2 396 080
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 324 652</u>	<u>2 396 080</u>
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		10 747 366	11 657 431
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 747 366</u>	<u>11 657 431</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap		2 365 735	2 284 528
Leverandørgjeld		471 420	400 463
Skyldig offentlige avgifter		245 582	303 092
Annen kortsiktig gjeld		1 509 233	1 445 320
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 591 970</u>	<u>4 433 403</u>
Sum gjeld		<u>17 663 989</u>	<u>18 486 914</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 015 825</u>	<u>42 091 996</u>
	Tananger, 19.06.2023		
Eimund Stetten Styreleder/Daglig leder		Terje Nyman Styremedlem	Sturla Sand Styremedlem



Risavika Properties AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Risavika Properties AS

Noter til årsregnskapet

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 693 116	55 725 502	315 527	61 734 145
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 693 116	55 725 502	315 527	61 734 145
Akk. avskrivninger 01.01.2022	0	22 715 844	315 527	23 031 371
Årets avskrivninger	0	1 526 475	0	1 526 475
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0	24 242 319	315 527	24 557 846
Bokført verdi 31.12.2022	5 693 116	31 483 183	0	37 176 299

Forventet økonomisk levetid	Evig	10-33 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til verken styret eller daglig leder. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse overfor disse.

Selskapet har ikke plikt til kollektiv pensjonsordning.



Risavika Properties AS

Noter til årsregnskapet

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 566 601	10 891 274	324 674
Sum	10 566 601	10 891 274	324 674
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 566 601	10 891 274	324 674
Utsatt skatt (22 %)	2 324 652	2 396 080	71 428
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 041 062	2 092 495
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		324 674	192 033
Avgitt konsernbidrag		-2 365 735	-2 284 528
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		520 462	502 596
Endring i utsatt skatt		-71 428	-42 248
Skattekostnad ordinært resultat		449 034	460 348

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 200 000	10 753 805	3 306 376	7 344 901	23 605 082
Årets resultat	0	0	0	1 592 028	1 592 028
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 845 273	-1 845 273
Egenkapital 31.12.2022	2 200 000	10 753 805	3 306 376	7 091 656	23 351 837



Risavika Properties AS

Noter til årsregnskapet

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt pant for morselskapets banklån på til sammen kr 263 250 000.
Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for morselskapets banklån, begrenset oppad til kr. 350 000 000. Selskapets har stilt driftstilbehør og kundefordringer som sikkerhet for morselskapet banklån, begrenset oppad til kr. 50 000 000.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for denne gjelden

Bygninger	31 483 183	33 009 658
Tomt	5 693 116	5 693 116
Kundefordringer	1 886 541	1 806 650
Sum	39 062 840	40 509 424