



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 188 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYSKOGEN AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	339 083	36 793
Sum kostnader		339 083	36 793
Driftsresultat		-339 083	-36 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	619	
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		620	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	651 849	494 548
Annen rentekostnad	9	506 164	
Annen finanskostnad	9	765 000	
Sum finanskostnader		1 923 013	494 548
Netto finans		-1 922 394	-494 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 261 477	-531 340
Skatt på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 261 477	-531 340
Årsresultat		-2 261 477	-531 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 261 477	-531 340
Totalresultat		-2 261 477	-531 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 261 477	-531 340
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 261 477	-531 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 305 319	
Sum finansielle anleggsmidler		2 305 319	
Sum anleggsmidler		2 305 319	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 8	35 730 248	21 612 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 216 179	953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 216 179	953
Sum omløpsmidler		39 946 427	21 613 794
SUM EIENDELER		42 251 746	21 613 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 800 209	538 733
Sum opptjent egenkapital	3	-2 800 209	-538 733
Sum egenkapital	11	-2 770 209	-508 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			21 433 243
Sum annen langsiktig gjeld			21 433 243
Sum langsiktig gjeld		0	21 433 243
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 467 027	
Leverandørgjeld		4 246 575	189 284
Kortsiktig konserngjeld	7	5 977 792	
Annen kortsiktig gjeld	10	7 330 561	500 000
Sum kortsiktig gjeld		45 021 955	689 284
Sum gjeld		45 021 955	22 122 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 251 746	21 613 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291540

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 188 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYSKOGEN AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 188 974
HUSEBYSKOGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	339 083	36 793
Sum kostnader		339 083	36 793
Driftsresultat		-339 083	-36 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	619	
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		620	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	651 849	494 548
Annen rentekostnad	9	506 164	
Annen finanskostnad	9	765 000	
Sum finanskostnader		1 923 013	494 548
Netto finans		-1 922 394	-494 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 261 477	-531 340
Skatt på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 261 477	-531 340
Årsresultat		-2 261 477	-531 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 261 477	-531 340
Totalresultat		-2 261 477	-531 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 261 477	-531 340
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 261 477	-531 340



Organisasjonsnr: 920 188 974
HUSEBYSKOGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7 2 305 319

Sum finansielle
anleggsmidler 2 305 319

Sum anleggsmidler 2 305 319 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 8 35 730 248 21 612 841

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 4 216 179 953

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 216 179 953

Sum omløpsmidler 39 946 427 21 613 794

SUM EIENDELER 42 251 746 21 613 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 800 209 538 733

Sum opptjent egenkapital 3 -2 800 209 -538 733

Sum egenkapital 11 -2 770 209 -508 733

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 21 433 243

Sum annen langsiktig gjeld 21 433 243

Sum langsiktig gjeld 0 21 433 243



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	27 467 027	
Leverandørgjeld		4 246 575	189 284
Kortsiktig konserngjeld	7	5 977 792	
Annen kortsiktig gjeld	10	7 330 561	500 000
Sum kortsiktig gjeld		45 021 955	689 284
Sum gjeld		45 021 955	22 122 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 251 746	21 613 794



Organisasjonsnr: 920 188 974
HUSEBYSKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Front Gruppen AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Terje Skahjem
06.05.2021

 Legally signed by
Trond Sveinsvold
06.05.2021

Årsregnskap 2020 Husebyskogen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 188 974



Resultatregnskap

Husebyskogen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	339 083	36 793
Sum driftskostnader		339 083	36 793
Driftsresultat		-339 083	-36 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	619	0
Annen renteinntekt		1	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	651 849	494 548
Annen rentekostnad	9	506 164	0
Annen finanskostnad	9	765 000	0
Resultat av finansposter		-1 922 394	-494 547
Ordinært resultat før skatt		-2 261 477	-531 340
Skatt på ordinært resultat	6	0	0
ÅRSRESULTAT		-2 261 477	-531 340
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 261 477	531 340
Sum overføringer	3	-2 261 477	-531 340



Balanse

Husebyskogen AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 305 319	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 305 319	0
Sum anleggsmidler		2 305 319	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 8	35 730 248	21 612 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 216 179	953
Sum omløpsmidler		39 946 427	21 613 794
SUM EIENDELER		42 251 746	21 613 794



Balanse

Husebyskogen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 800 209	-538 733
Sum opptjent egenkapital	3	-2 800 209	-538 733
Sum egenkapital	11	-2 770 209	-508 733
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	21 433 243
Sum annen langsiktig gjeld		0	21 433 243
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 467 027	0
Leverandørgjeld		4 246 575	189 284
Konserngjeld	7	5 977 792	0
Annen kortsiktig gjeld	10	7 330 561	500 000
Sum kortsiktig gjeld		45 021 955	689 284
Sum gjeld		45 021 955	22 122 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 251 746	21 613 794

Oslo, 06.05.2021
Styret i Husebyskogen AS

Terje Skahjem
styreleder

Trond Sveinsvold
styremedlem



HUSEBYSKOGEN AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Påløpte projektkostnader balanseføres som omløpsmiddel frem til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2020: 4 216 179

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd pr. 31.12.2020.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-538 733	-508 733
Årsresultat	0	-2 261 477	-2 261 477
Egenkapital 31. desember 2020	30 000	-2 800 209	-2 770 209



HUSEBYSKOGEN AS

Noter 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000,000	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Husebyskogen AS pr. 31.12.2020 er :

	Ordinære aksjer	Stemme-/ eierandel
Front Gruppen AS	30	100 %

Alle eierne er representert i styret.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 er kr 22 500 inkl. mva. Hele beløpet gjelder revisjon.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-2 261 477	-531 340
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-2 261 477	-531 340
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-2 261 477	-531 340
Skatt, 22% (22%)	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



HUSEBYSKOGEN AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2020	2019
Fremførbart underskudd	-2 261 477	-2 800 209	-538 733
Sum	-2 261 477	-2 800 209	-538 733
Utsatt skatt/skattefordel - beregnet	-497 525	-616 046	-118 521
Utsatt skatt/skattefordel - bokført	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Lev.gjeld	Fordring	Gjeld
Front Gruppen AS	500 000	2 305 319	0
Front Bygg AS	0	0	338 356
Front Eiendom Norge AS	0	0	5 681 492
Byhus AS	0	0	421 518
Herav beregnede renter		619	651 849

Note 8 Prosjekter i arbeid

	2020	2019
Prosjektkostnader	35 730 248	21 612 841
Sum prosjekter i arbeid pr 31.12	35 730 248	21 612 841

Eiendom sikret i pant utgjør nok 35 730 248. Eiendommen er ikke tinglyst på selskapet per 31.12.2020.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Byggelån	Årets rente	2020	2019
Sandnes Sparebank		27 467 027	0

Det er innvilget kreditt på maksimum kr 61 000 000.



HUSEBYSKOGEN AS

Noter 2020

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Forskudd fra kunder	2020	2019
Forskudd v/salg eiendom	6 866 986	0

Det er kjøpt en garantiforsikring med inntil 15% av vederlaget per eiendom.

Note 11 Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt pr. 31.12.2020 Det ligger imidlertid betydelige verdier i utviklingsprosjektet og styret er derfor trygge på at den tapte egenkapitalen vil hentes inn igjen.

I tråd med reglene i NRS nr. 3 om hendelser etter balansedagen samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser ledelsen til det fortsatt pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet kan bli negativt påvirket som følge av dette, men p.t. er det ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hva konsekvensene vil være. Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener ledelsen at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Husebyskogen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Husebyskogen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 261 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>





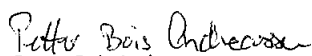
Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 7. mai 2021
Revisorkollegiet AS


Petter Bois Andreassen
Statsautorisert revisor