



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 282 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønnmyrvegen 12A  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Bergersen Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		775 687	627 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 687</b>	<b>627 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			378
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 726	45 726
Annen driftskostnad		263 540	385 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 266</b>	<b>431 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 421</b>	<b>196 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	122
Annen finansinntekt		3 504	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 518</b>	<b>122</b>
Annen rentekostnad		148 976	124 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 976</b>	<b>124 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 459</b>	<b>-124 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>320 962</b>	<b>71 964</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 673	25 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 289</b>	<b>46 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>240 289</b>	<b>46 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>240 289</b>	<b>46 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	240 289	46 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 289</b>	<b>46 072</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 389 648	4 435 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 389 648</b>	<b>4 435 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 389 648</b>	<b>4 435 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	42 407	56 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 407</b>	<b>56 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	108 527	73 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 527</b>	<b>73 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 934</b>	<b>130 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 540 582</b>	<b>4 565 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 405 240	1 164 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 405 240</b>	<b>1 164 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 435 240</b>	<b>1 194 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 003 352	3 231 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 003 352</b>	<b>3 231 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 003 352</b>	<b>3 231 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 198	95 990
Betalbar skatt	2	80 673	25 892
Annen kortsiktig gjeld	7	25 516	17 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 990</b>	<b>138 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 105 342</b>	<b>3 370 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 540 582</b>	<b>4 565 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 282 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønnmyrvegen 12A  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Bergersen Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 282 695  
LØKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		775 687	627 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 687</b>	<b>627 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			378
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 726	45 726
Annen driftskostnad		263 540	385 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 266</b>	<b>431 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 421</b>	<b>196 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	122
Annen finansinntekt		3 504	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 518</b>	<b>122</b>
Annen rentekostnad		148 976	124 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 976</b>	<b>124 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 459</b>	<b>-124 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 673	25 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 289</b>	<b>46 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>240 289</b>	<b>46 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>240 289</b>	<b>46 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	240 289	46 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 289</b>	<b>46 072</b>



Organisasjonsnr: 915 282 695  
LØKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 389 648	4 435 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 389 648</b>	<b>4 435 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 389 648</b>	<b>4 435 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	42 407	56 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 407</b>	<b>56 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	108 527	73 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 527</b>	<b>73 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 934</b>	<b>130 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 540 582</b>	<b>4 565 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 405 240	1 164 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 405 240</b>	<b>1 164 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 435 240</b>	<b>1 194 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 003 352	3 231 557



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 003 352</b>	<b>3 231 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 003 352</b>	<b>3 231 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 198	95 990
Betalbar skatt	2	80 673	25 892
Annen kortsiktig gjeld	7	25 516	17 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 990</b>	<b>138 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 105 342</b>	<b>3 370 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 540 582</b>	<b>4 565 406</b>



Organisasjonsnr: 915 282 695  
LØKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
LØKKEN EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 915282695**

**Utarbeidet av:**  
SYNNØVE BERGERSEN AS  
Godkjent regnskapsselskap  
VESTSIVEIEN 67



2411 ELVERUM



## LØKKEN EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		775 687	627 888
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>775 687</b>	<b>627 888</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	378
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 726	45 726
Annen driftskostnad		263 541	385 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>309 266</b>	<b>431 315</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>466 421</b>	<b>196 573</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	122
Annen finansinntekt		3 504	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 518</b>	<b>122</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		148 976	124 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 976</b>	<b>124 731</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(145 459)</b>	<b>(124 610)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>320 962</b>	<b>71 964</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 673	25 892
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>240 289</b>	<b>46 072</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>240 289</b>	<b>46 072</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	240 289	46 072
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>240 289</b>	<b>46 072</b>



LØKKEN EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 389 648	4 435 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 389 648</b>	<b>4 435 374</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 389 648</b>	<b>4 435 374</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	42 407	56 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 407</b>	<b>56 273</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	108 527	73 759
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>150 934</b>	<b>130 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 540 582</b>	<b>4 565 406</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 405 240	1 164 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 405 240</b>	<b>1 164 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 435 240</b>	<b>1 194 951</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 003 352	3 231 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 003 352</b>	<b>3 231 557</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 003 352</b>	<b>3 231 557</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(4 198)	95 990
Betalbar skatt	2	80 673	25 892
Annen kortsiktig gjeld	7	25 516	17 017
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>101 990</b>	<b>138 899</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 105 342</b>	<b>3 370 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 540 582</b>	<b>4 565 406</b>

Elverum, 06.07.23

Stine Bergersen Løkken  
Styreleder



LØKKEN EIENDOM AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



LØKKEN EIENDOM AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 572 550
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 572 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	137 177
+ Ordinære avskrivninger	45 726
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	182 902
Balanseført verdi pr 31/12	4 389 648
Procentsats for ord.avskr	1-1

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	320 962
+ Permanente og andre forskjeller	9
+ Endring i midlertidige forskjeller	45 726
<b>= Inntekt</b>	<b>366 697</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	80 673
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>80 673</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>80 673</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	80 673
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>80 673</b>

### Note 3 - Udekket tap



LØKKEN EIENDOM AS

## Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 164 951	1 194 951
+Fra årets resultat			240 289	240 289
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 405 240</b>	<b>1 435 240</b>
Overføring annen egenkapital				240 289
<b>Totalt</b>				<b>240 289</b>

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalte kostnader kr. 28.905,- og mellomregning aksjonær kr. 13.502,42

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består av 2 bankkonti, tilsammen kr. 108.526,61

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-  
Selskapet har 1 aksjonær.

Aksjonærenes navn	Antall aksjer	Eierandel
Stine Bergersen Løkken	30	100%

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpte kostnader kr. 24.416,83 og påløpte renter kr. 1.098,67