



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 396 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREEN YARD KLEVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Angholmen
4485 FEDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Fedog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	4 400 000	4 100 002
Annen driftsinntekt	3	4 389 405	430 400
Sum inntekter		8 789 405	4 530 402
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 959 514	1 759 332
Annen driftskostnad		119 853	194 776
Sum kostnader		2 079 368	1 954 108
Driftsresultat		6 710 037	2 576 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		30 615
Sum finansinntekter			30 615
Annen rentekostnad		3 031 014	2 042 900
Sum finanskostnader		3 031 014	2 042 900
Netto finans		-3 031 014	-2 012 285
Ordinært resultat før skattekostnad		3 679 023	564 010
Årets skattekostnad	4	809 385	124 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 869 638	439 928
Årsresultat		2 869 638	439 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 869 638	439 928
Totalresultat		2 869 638	439 928
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 869 638	439 928
Sum overføringer og disponeringer	5	2 869 638	439 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	65 932 205	64 275 595
Maskiner og anlegg	3, 6	24 773 106	25 903 692
Sum varige driftsmidler		90 705 311	90 179 286
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		90 705 311	90 179 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		303 790	685 349
Konsernfordringer	2, 6, 2	12 377 268	11 253 872
Sum fordringer		12 681 058	11 939 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 213	195 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 213	195 382
Sum omløpsmidler		13 686 271	12 134 602
SUM EIENDELER		104 391 582	102 313 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 353 804	8 353 804
Sum innskutt egenkapital		9 353 804	9 353 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 333 250	463 612
Sum opptjent egenkapital		3 333 250	463 612
Sum egenkapital		12 687 054	9 817 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 296 348	2 486 963
Sum avsetninger for forpliktelser		3 296 348	2 486 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	85 242 000	86 313 429
Sum annen langsiktig gjeld		85 242 000	86 313 429
Sum langsiktig gjeld		88 538 348	88 800 392
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		21 704
Leverandørgjeld	2	2 656 065	3 496 770
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		210 115	177 607
Sum kortsiktig gjeld		3 166 180	3 696 081
Sum gjeld		91 704 528	92 496 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 391 582	102 313 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436481

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 396 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREEN YARD KLEVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Angholmen
4485 FEDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Fedog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 925 396 001
GREEN YARD KLEVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	4 400 000	4 100 002
Annen driftsinntekt	3	4 389 405	430 400
Sum inntekter		8 789 405	4 530 402
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 959 514	1 759 332
Annen driftskostnad		119 853	194 776
Sum kostnader		2 079 368	1 954 108
Driftsresultat		6 710 037	2 576 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		30 615
Sum finansinntekter			30 615
Annen rentekostnad		3 031 014	2 042 900
Sum finanskostnader		3 031 014	2 042 900
Netto finans		-3 031 014	-2 012 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	4	3 679 023	564 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		809 385	124 082
Årsresultat		2 869 638	439 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 869 638	439 928
Totalresultat		2 869 638	439 928
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 869 638	439 928
Sum overføringer og disponeringer	5	2 869 638	439 928



Organisasjonsnr: 925 396 001
GREEN YARD KLEVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 65 932 205 64 275 595

Maskiner og anlegg 3, 6 24 773 106 25 903 692

Sum varige driftsmidler 90 705 311 90 179 286

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 90 705 311 90 179 286

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 303 790 685 349

Konsernfordringer 2, 6, 2 12 377 268 11 253 872

Sum fordringer 12 681 058 11 939 221

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 1 005 213 195 382

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 005 213 195 382

Sum omløpsmidler 13 686 271 12 134 602

SUM EIENDELER 104 391 582 102 313 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000

Overkurs 5 900 000 900 000

Annen innskutt egenkapital 5 8 353 804 8 353 804

Sum innskutt egenkapital 9 353 804 9 353 804

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	3 333 250	463 612
Sum opptjent egenkapital		3 333 250	463 612
Sum egenkapital		12 687 054	9 817 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 296 348	2 486 963
Sum avsetninger for forpliktelser		3 296 348	2 486 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	85 242 000	86 313 429
Sum annen langsiktig gjeld		85 242 000	86 313 429
Sum langsiktig gjeld		88 538 348	88 800 392
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		21 704
Leverandørgjeld	2	2 656 065	3 496 770
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		210 115	177 607
Sum kortsiktig gjeld		3 166 180	3 696 081
Sum gjeld		91 704 528	92 496 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 391 582	102 313 889



Organisasjonsnr: 925 396 001
GREEN YARD KLEVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Green Yard Kleven Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Green Yard Kleven Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: H17UA-FQJE3-CSO71-DCXH6-TMBWE-8UN8X



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Green Yard Kleven Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 2. mai 2023
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H17UA-FQJE3-CS071-DCXH6-TMBWE-8UN8X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-02 08:33:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H17UA-FQJE3-CSO71-DCXH6-TMBWE-SUNBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Green Yard Kleven Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo DokumentID: G4WVM-SEP01-PY1JY-A0ECV-0NTQJ-JYNPC

Org.nr.: 925 396 001



Green Yard Kleven Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
2	Leieinntekter	4 400 000	4 100 002
3	Annen driftsinntekt	4 389 405	430 400
	Sum driftsinntekter	8 789 405	4 530 402
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 959 514	1 759 332
	Annen driftskostnad	119 853	194 776
	Sum driftskostnader	2 079 368	1 954 108
	Driftsresultat	6 710 037	2 576 294
	Finansinntekter og finanskostnader		
2	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	30 615
	Annen rentekostnad	3 031 014	2 042 900
	Resultat av finansposter	-3 031 014	-2 012 285
	Resultat før skattekostnad	3 679 023	564 010
4	Årets skattekostnad	809 385	124 082
	Resultat etter skatt	2 869 638	439 928
	Årsresultat	2 869 638	439 928
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	2 869 638	439 928
5	Sum overføringer	2 869 638	439 928

Penneo Dokumentnøkkel: G4WVM-SEP01-PY1JY-A0ECV-0NTQU-JYNPC



Green Yard Kleven Eiendom AS

Balanse per 31. desember

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	65 932 205	64 275 595
3, 6	Maskiner og anlegg	24 773 106	25 903 692
	Sum varige driftsmidler	90 705 311	90 179 286
	Sum anleggsmidler	90 705 311	90 179 286
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2, 6	Kundefordringer konsern	2 344 665	435 536
	Andre kortsiktige fordringer	303 790	685 349
2	Konsernfordringer	10 032 603	10 818 336
	Sum fordringer	12 681 058	11 939 221
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 005 213	195 382
	Sum omløpsmidler	13 686 271	12 134 602
	Sum eiendeler	104 391 582	102 313 889

Penneo Dokumentnøkkel: G4WVM-SEP01-PY1JY-A0ECV-0NTQU-JYNPC



Green Yard Kleven Eiendom AS

Balanse per 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Overkurs	900 000	900 000
5	Annen innskutt egenkapital	8 353 804	8 353 804
	Sum innskutt egenkapital	9 353 804	9 353 804
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	3 333 250	463 612
	Sum opptjent egenkapital	3 333 250	463 612
	Sum egenkapital	12 687 054	9 817 416
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	3 296 348	2 486 963
	Sum avsetning for forpliktelser	3 296 348	2 486 963
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	85 242 000	86 313 429
	Sum annen langsiktig gjeld	85 242 000	86 313 429
	Kortsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	21 704
	Leverandørgjeld	1 126 929	1 495 350
2	Leverandørgjeld konsern	1 529 136	2 001 420
2	Konserngjeld	300 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	210 115	177 607
	Sum kortsiktig gjeld	3 166 180	3 696 081
	Sum gjeld	91 704 528	92 496 473
	Sum egenkapital og gjeld	104 391 582	102 313 889

Feda, 21.04.2023

Styret i Green Yard Kleven Eiendom AS

Arne Marthinsen
styreleder

Hans Jørgen Fedog
styremedlem/daglig leder

John Willy Nilsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: G4WVM-SEP01-PY1JY-A0ECV-0NTQU-JYNPC



Green Yard Kleven Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Green Yard Kleven Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Fordringer	2022	2021
Tilgode konsernbidrag Green Yard Group AS	0	5 282 265
Kundefordringer konsern	2 344 665	435 536
Lån Green Yard Group AS (kortsiktig)	10 032 603	5 536 071
Sum	12 377 268	11 253 872

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld konsern	1 529 136	2 001 420
Gjeld til Green Yard AS	300 000	0
Sum	1 829 136	2 001 420

Inntekter	2022	2021
Leieinntekter Green Yard Group AS	4 400 000	4 100 002
Renteinntekter på fordringer til konsernselskaper	0	30 615
Sum	4 400 000	4 100 002

Kostnader	2022	2021
Administrasjonskostnader, Green Yard AS	500 000	0
Viderefakturerte administrasjonskostnader til Green Yard Kleven AS	-500 000	0
Sum	0	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner, utstyr o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 525 831	42 630 146	26 924 225	92 080 202
Tilgang	0	3 620 087	0	3 620 087
Avgang	-1 134 548	0	0	-1 134 548
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 391 283	46 250 233	26 924 225	94 565 741
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	1 709 311	2 151 119	3 860 430
Bokført verdi per 31.12.2022	21 391 283	44 540 922	24 773 107	90 705 311
Årets avskrivninger	0	828 928	1 130 586	1 959 514
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	50 år	3 - 25 år	

Selskapet har kjøpt driftsmidler fra søsterselskapet Green Yard Kleven AS på totalt kr 1 529 136 i løpet av 2022.

Selskapet har solgt driftsmidler i 2022 og det er bokført gevinst på kr 4 389 405 i forbindelse med salget.



Green Yard Kleven Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt av avgitt(+) / mottatt (-) konsernbidrag	0	-1 162 098
Endring i utsatt skatt	809 385	1 286 180
Skattekostnad ordinært resultat	809 385	124 082

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 679 023	564 010
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 699 908	-4 286 225
Mottatt konsernbidrag	0	5 282 265
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 560 050
Skattepliktig inntekt	-3 020 885	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 162 098
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 162 098
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 585 125	11 304 379	-2 280 746
Gevinst – og tapskonto	4 419 162	0	-4 419 162
Sum	18 004 287	11 304 379	-6 699 908

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 020 885	0	3 020 885
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	14 983 402	11 304 379	-3 679 023

Utsatt skatt (22 %)	3 296 348	2 486 963	-809 385
----------------------------	------------------	------------------	-----------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2022	100 000	900 000	8 353 804	463 612	9 817 416
Årets resultat	0	0	0	2 869 638	2 869 638
Pr 31.12.2022	100 000	900 000	8 353 804	3 333 250	12 687 054

Penneo Dokumentnøkkel: G4WVM-SEP01-PY1JY-A0ECV-0NTQU-JYNPC



Green Yard Kleven Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 347 500	28 918 929
Kassekreditt	0	21 704
Lån Innovasjon Norge	56 894 500	56 894 500
Sum pantsikret gjeld	85 242 000	85 835 133

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Tomter, bygning o.a. fast eiendom (pål. MNOK 135)	65 932 205	64 275 595
Maskiner og anlegg (pål. MNOK 220)	24 773 106	25 903 692
Kundefordringer konsern (pål. MNOK 110)	2 344 665	435 536
Sum	93 049 976	64 275 595

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 63 888 571 64 960 000

Innovasjon Norge og Nordea har pant til pålydende på MNOK 110 i rettighet som gjelder leieavtale der morselskapet Green Yard Group AS er rettighetshaver.

Lån er sikret med pant i aksjene i Green Yard Kleven Eiendom AS og det er også inngått en factoringavtale der Green Yard Kleven Eiendom AS har stilt sine kundefordringer som sikkerhet. Avtalen omfatter krav selskapet har og får og gjelder hele næringsvirksomheten.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Green Yard Kleven Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Green Yard Group AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Marthinsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-641416

IP: 212.4.xxx.xxx

2023-04-24 08:16:03 UTC



Hans Jørgen Fedog

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-687261

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-25 07:16:20 UTC



Hans Jørgen Fedog

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-687261

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-25 07:16:20 UTC



John Willy Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2668914

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-25 12:06:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G4WVM-SEP01-PY1JY-A0ECV-0NTQU-JYNPC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>