



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 300 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTERINGSPARTNER GJØVIK AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 3
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 925 723	1 732 085
Sum inntekter		1 925 723	1 732 085
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	365 000	365 000
Annen driftskostnad		399 293	486 102
Sum kostnader		764 293	851 102
Driftsresultat		1 161 430	880 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 631	3 873
Annen finansinntekt		5 254	5 158
Sum finansinntekter		30 885	9 031
Annen rentekostnad		880 593	831 896
Sum finanskostnader		880 593	831 896
Netto finans		-849 708	-822 865
Ordinært resultat før skattekostnad		311 723	58 119
Skattekostnad på resultat	2	70 208	14 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 515	43 799
Årsresultat	3	241 515	43 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 515	43 799
Totalresultat		241 515	43 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		241 515	43 799
Sum overføringer og disponeringer		241 515	43 799



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	45 281	115 489
Sum immaterielle eiendeler		45 281	115 489
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 477 905	11 842 905
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	11 477 905	11 842 905
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	1 097 536	1 294 256
Sum finansielle anleggsmidler		1 097 536	1 294 256
Sum anleggsmidler		12 620 722	13 252 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		198 620	198 573
Sum fordringer		198 620	198 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 582	366 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 582	366 302
Sum omløpsmidler		560 202	564 875
SUM EIENDELER		13 180 923	13 817 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		602 000	602 000
Sum innskutt egenkapital		602 000	602 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		139 842	381 357
Sum opptjent egenkapital		-139 842	-381 357
Sum egenkapital	3	462 158	220 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 702 286	13 503 658
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 702 286	13 503 658
Sum langsiktig gjeld		12 702 286	13 503 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 794	11 544
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 686	81 680
Sum kortsiktig gjeld		16 480	93 224
Sum gjeld		12 718 766	13 596 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 180 923	13 817 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352122

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 300 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTERINGSPARTNER GJØVIK AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 3
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 997 300 939
INVESTERINGSPARTNER GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 925 723	1 732 085
Sum inntekter		1 925 723	1 732 085
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	365 000	365 000
Annen driftskostnad		399 293	486 102
Sum kostnader		764 293	851 102
Driftsresultat		1 161 430	880 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 631	3 873
Annen finansinntekt		5 254	5 158
Sum finansinntekter		30 885	9 031
Annen rentekostnad		880 593	831 896
Sum finanskostnader		880 593	831 896
Netto finans		-849 708	-822 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	70 208	14 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 515	43 799
Årsresultat	3	241 515	43 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 515	43 799
Totalresultat		241 515	43 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		241 515	43 799
Sum overføringer og disponeringer		241 515	43 799



Organisasjonsnr: 997 300 939
INVESTERINGSPARTNER GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	45 281	115 489
Sum immaterielle eiendeler		45 281	115 489
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	11 477 905	11 842 905
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	11 477 905	11 842 905
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige			
fordringer	4	1 097 536	1 294 256
Sum finansielle		1 097 536	1 294 256
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 620 722	13 252 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		198 620	198 573
Sum fordringer		198 620	198 573
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		361 582	366 302
Sum bankinnskudd,		361 582	366 302
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		560 202	564 875
SUM EIENDELER		13 180 923	13 817 525



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	602 000	602 000
Sum innskutt egenkapital	602 000	602 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	
Udekket tap	139 842	381 357
Sum opptjent egenkapital	-139 842	-381 357

Sum egenkapital	3	462 158	220 643
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 702 286	13 503 658
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 702 286	13 503 658

Sum langsiktig gjeld		12 702 286	13 503 658
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 794	11 544
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 686	81 680
Sum kortsiktig gjeld		16 480	93 224

Sum gjeld		12 718 766	13 596 882
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 180 923	13 817 525
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 997 300 939
INVESTERINGSPARTNER GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Investeringspartner Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 300 939



RESULTATREGNSKAP

INVESTERINGSPARTNER GJØVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 925 723	1 732 085
Sum driftsinntekter		1 925 723	1 732 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	365 000	365 000
Annen driftskostnad		399 293	486 102
Sum driftskostnader		764 293	851 102
Driftsresultat		1 161 430	880 984
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 631	3 873
Annen finansinntekt		5 254	5 158
Annen rentekostnad		880 593	831 896
Resultat av finansposter		-849 708	-822 865
Resultat før skattekostnad		311 723	58 119
Skattekostnad på resultat	2	70 208	14 320
Årsresultat	3	241 515	43 799
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		241 515	43 799
Sum overføringer		241 515	43 799



BALANSE

INVESTERINGSPARTNER GJØVIK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	45 281	115 489
Sum immaterielle eiendeler		45 281	115 489
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 477 905	11 842 905
Sum varige driftsmidler	1	11 477 905	11 842 905
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	1 097 536	1 294 256
Sum finansielle anleggsmidler		1 097 536	1 294 256
Sum anleggsmidler		12 620 722	13 252 650
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		198 620	198 573
Sum fordringer		198 620	198 573
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 582	366 302
Sum omløpsmidler		560 202	564 875
Sum eiendeler		13 180 923	13 817 525



BALANSE

INVESTERINGSPARTNER GJØVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		602 000	602 000
Sum innskutt egenkapital		602 000	602 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-139 842	-381 357
Sum opptjent egenkapital		-139 842	-381 357
Sum egenkapital	3	462 158	220 643
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 702 286	13 503 658
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 702 286	13 503 658
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 794	11 544
Annen kortsiktig gjeld		4 686	81 680
Sum kortsiktig gjeld		16 480	93 224
Sum gjeld		12 718 766	13 596 882
Sum egenkapital og gjeld		13 180 923	13 817 525

26.03.2025

Styret i Investeringspartner Gjøvik AS

Eirik Hveem
styreleder/daglig leder

Arnt Hagen
styremedlem

Geir Ståle Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 108 207	13 108 207
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 108 207	13 108 207
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 630 302	1 630 302
= Bokført verdi 31.12.24	11 477 905	11 477 905
Årets ordinære avskrivninger	365 000	365 000
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	70 208	14 320
Skattekostnad ordinært resultat	70 208	14 320
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	311 723	58 119
Permanente forskjeller	7 403	6 975
Endring i midlertidige forskjeller	34 325	12 396
Anvendelse av fremførbart underskudd	-353 450	-77 489
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	602 008	636 333	34 325
Sum	602 008	636 333	34 325
Akkumulert fremførbart underskudd	-807 832	-1 161 282	-353 450
Grunnlag for utsatt skattefordel	-205 824	-524 949	-319 126
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 281	-115 489	-70 208

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	602 000	-381 357	220 643
Årets resultat		241 515	241 515
Pr 31.12.2024	602 000	-139 842	462 158

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 097 536	1 294 256
Sum langsiktige fordringer	1 097 536	1 294 256

Beløpet gjelder justeringsregler mva.



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 902 286	12 703 658
Sum	11 902 286	12 703 658

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er kr 11 477 905.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 241 515 etter skatt, mot kr. 43 799 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.