



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 362 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 31  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Christian Øgrey Brandsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 581 401	1 186 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 581 401</b>	<b>1 186 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 916	97 000
Annen driftskostnad		96 336	58 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 252</b>	<b>155 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 406 149</b>	<b>1 030 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			564
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>564</b>
Annen rentekostnad		85 598	64 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 598</b>	<b>64 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 598</b>	<b>-63 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 320 552</b>	<b>967 364</b>
Skattekostnad på resultat		290 521	212 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 030 031</b>	<b>754 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 030 031</b>	<b>754 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 030 031</b>	<b>754 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 030 031</b>	<b>754 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		-469 969	-845 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 030 031</b>	<b>754 495</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		90 192	165 279
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 192</b>	<b>165 279</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 104 750	3 936 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 104 750</b>	<b>3 936 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 194 942</b>	<b>4 102 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 035	
Konsernfordringer			1 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 035</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 086 157	274 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 086 157</b>	<b>274 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 087 192</b>	<b>1 574 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 282 134</b>	<b>5 676 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 326	100 326
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 326</b>	<b>100 326</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 060 107	1 530 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 060 107</b>	<b>1 530 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 160 433</b>	<b>1 630 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 080 000	2 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 080 000</b>	<b>2 210 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 080 000</b>	<b>2 210 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 267	6 267
Betalbar skatt		215 434	210 658
Skyldig offentlige avgifter			-888
Utbytte		1 500 000	1 600 000
Kortsiktig konserngjeld		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 041 701</b>	<b>1 836 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 121 701</b>	<b>4 046 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 282 134</b>	<b>5 676 440</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 362 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 31  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Christian Øgrey Brandsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 893 362 592  
BIRKEDALSVEIEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 581 401	1 186 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 581 401</b>	<b>1 186 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 916	97 000
Annen driftskostnad		96 336	58 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 252</b>	<b>155 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 406 149</b>	<b>1 030 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			564
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>564</b>
Annen rentekostnad		85 598	64 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 598</b>	<b>64 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 598</b>	<b>-63 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 320 552</b>	<b>967 364</b>
Skattekostnad på resultat		290 521	212 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 030 031</b>	<b>754 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 030 031</b>	<b>754 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 030 031</b>	<b>754 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 030 031</b>	<b>754 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		-469 969	-845 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 030 031</b>	<b>754 495</b>



Organisasjonsnr: 893 362 592  
BIRKEDALSVEIEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 90 192 165 279  
Sum immaterielle eiendeler 90 192 165 279

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3 104 750 3 936 965  
Sum varige driftsmidler 2 3 104 750 3 936 965

Sum anleggsmidler 3 194 942 4 102 244

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 1 035  
Konsernfordringer 1 300 000  
Sum fordringer 1 035 1 300 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 086 157 274 196  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 086 157 274 196

Sum omløpsmidler 2 087 192 1 574 196

SUM EIENDELER 5 282 134 5 676 440

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 326 100 326  
Sum innskutt egenkapital 100 326 100 326

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 060 107 1 530 077  
Sum opptjent egenkapital 1 060 107 1 530 077

Sum egenkapital 1 160 433 1 630 403

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
	2 080 000	2 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 080 000</b>	<b>2 210 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 080 000</b>	<b>2 210 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 267	6 267
Betalbar skatt	215 434	210 658
Skyldig offentlige avgifter		-888
Utbytte	1 500 000	1 600 000
Kortsiktig konserngjeld	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 041 701</b>	<b>1 836 037</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 121 701</b>	<b>4 046 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 282 134</b>	<b>5 676 440</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 893 362 592  
BIRKEDALSVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Paul Christian Øgrey Brandsda  
2024-05-03



# Årsregnskap 2023

## Birkedalsveien 31 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 893 362 592



## RESULTATREGNSKAP

BIRKEDALSVEIEN 31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 581 401	1 186 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 581 401</b>	<b>1 186 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 916	97 000
Annen driftskostnad		96 336	58 139
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>175 252</b>	<b>155 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 406 149</b>	<b>1 030 861</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	564
Annen rentekostnad		85 598	64 061
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-85 598</b>	<b>-63 497</b>
Resultat før skattekostnad		1 320 552	967 364
Skattekostnad på resultat		290 521	212 869
<b>Årsresultat</b>		<b>1 030 031</b>	<b>754 495</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		469 969	845 505
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 030 031</b>	<b>754 495</b>



### BALANSE

#### BIRKEDALSVEIEN 31 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		90 192	165 279
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 192</b>	<b>165 279</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 104 750	3 936 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 104 750</b>	<b>3 936 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 194 942</b>	<b>4 102 244</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 035	0
Konsernfordringer		0	1 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 035</b>	<b>1 300 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 086 157	274 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 087 192</b>	<b>1 574 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 282 134</b>	<b>5 676 440</b>



### BALANSE

#### BIRKEDALSVEIEN 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 326	100 326
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 326</b>	<b>100 326</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 060 107	1 530 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 060 107</b>	<b>1 530 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 160 433</b>	<b>1 630 403</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 080 000	2 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 080 000</b>	<b>2 210 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 267	6 267
Betalbar skatt		215 434	210 658
Skyldig offentlige avgifter		0	-888
Utbytte		1 500 000	1 600 000
Konserngjeld		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 041 701</b>	<b>1 836 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 121 701</b>	<b>4 046 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 282 134</b>	<b>5 676 440</b>

Søgne, 03.05.2024  
Styret i Birkedalsveien 31 AS

Paul Christian Øgrey Brandsdal  
styreleder



BIRKEDALSVEIEN 31 AS

ORG.NR: 893 362 592

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Birkedalsveien 31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BIRKEDALSVEIEN 31 AS

ORG.NR: 893 362 592

**Note 2 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 080 000	2 210 000
<b>Sum</b>	<b>2 080 000</b>	<b>2 210 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 669 750	1 735 750
<b>Sum</b>	<b>1 669 750</b>	<b>1 735 750</b>

Selskapets eiendom i Birkedalsveien 31 er i tillegg stilt til sikkerhet for lån som er tatt opp i morselskapet Einar Øgrey Industrisand AS.

BIRKEDALSVEIEN 31 AS

SIDE 6