



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 390 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELAND EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 8	59 460	57 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		55 562	46 800
Sum kostnader		115 022	104 460
Driftsresultat		-115 022	-104 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		124 456	115 259
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		124 456	115 260
Annen rentekostnad		435	
Sum finanskostnader		435	
Netto finans		124 021	115 260
Ordinært resultat før skattekostnad		9 000	10 800
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 980	2 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 020	8 424
Årsresultat	6	7 020	8 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 020	8 424
Totalresultat		7 020	8 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	7 020	8 424



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		7 020	8 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	29 568	31 548
Sum immaterielle eiendeler		29 568	31 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 684 000	2 684 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 684 000	2 684 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	662 001	662 001
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		662 001	662 001
Sum anleggsmidler		3 375 569	3 377 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9	1 422 885	1 298 334
Sum fordringer		1 422 885	1 298 334
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 066	1 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066	1 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		1 423 951	1 299 335
SUM EIENDELER		4 799 520	4 676 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	498 324	498 324
Beholdning av egne aksjer	2, 6		
Overkurs	6	1 806 367	1 806 367
Sum innskutt egenkapital		2 304 691	2 304 691

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	404 950	397 931
Sum opptjent egenkapital		404 950	397 931

Sum egenkapital

2 709 641 **2 702 622**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	134 400	143 400
Utsatt skatt	5		
Sum avsetninger for forpliktelser		134 400	143 400

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	9	1 897 019	1 772 402
Sum annen langsiktig gjeld		1 897 019	1 772 402

Sum langsiktig gjeld

2 031 419 **1 915 802**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	9	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		58 460	58 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		2 089 879	1 974 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 799 520	4 676 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338459

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 390 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELAND EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 990 390 495
MELAND EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 8	59 460	57 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		55 562	46 800
Sum kostnader		115 022	104 460
Driftsresultat		-115 022	-104 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		124 456	115 259
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		124 456	115 260
Annen rentekostnad		435	
Sum finanskostnader		435	
Netto finans		124 021	115 260
Ordinært resultat før skattekostnad		9 000	10 800
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 980	2 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 020	8 424
Årsresultat	6	7 020	8 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 020	8 424
Totalresultat		7 020	8 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	7 020	8 424
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

7 020

8 424



Organisasjonsnr: 990 390 495
MELAND EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	29 568	31 548
Sum immaterielle eiendeler		29 568	31 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 684 000	2 684 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 684 000	2 684 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	662 001	662 001
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige			
fordringer	9		
Sum finansielle		662 001	662 001
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 375 569	3 377 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige			
fordringer	9	1 422 885	1 298 334
Sum fordringer		1 422 885	1 298 334
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 066	1 001
Sum bankinnskudd,		1 066	1 001
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 423 951	1 299 335



SUM EIENDELER		4 799 520	4 676 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	498 324	498 324
Beholdning av egne aksjer	2, 6		
Overkurs	6	1 806 367	1 806 367
Sum innskutt egenkapital		2 304 691	2 304 691
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	404 950	397 931
Sum opptjent egenkapital		404 950	397 931
Sum egenkapital		2 709 641	2 702 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	134 400	143 400
Utsatt skatt	5		
Sum avsetninger for forpliktelser		134 400	143 400
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 897 019	1 772 402
Sum annen langsiktig gjeld		1 897 019	1 772 402
Sum langsiktig gjeld		2 031 419	1 915 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	9	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		58 460	58 460
Sum gjeld		2 089 879	1 974 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 799 520	4 676 884



Organisasjonsnr: 990 390 495
MELAND EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	453022.00	1.10	498324.20

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Martin Meland	453022.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	453022.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eie Advokatfirma Grenland AS	100.00%	100.00%	1322411.00	546480.00
Eie Eiendomsmegling Grenland AS	100.00%	100.00%	690161.00	347591.00
Hdt Norway AS	100.00%	100.00%	488700.00	-15201.00
M2 Megling AS	100.00%	100.00%	521168.00	-33917.00



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Meland Eiendom og Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Meland Eiendom og Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: MCHOL-KUJ3A-WC2XF-JOV2M-WBAWT-PM3FN



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Meland Eiendom og Invest AS

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, 30. april 2021

Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: MCH0L-KUJ3A-WC2XF-JOV2M-WBAWTF-PM3FN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-03 15:02:53Z



Penneo Dokument nøkkel: MCH0L-KUJ3A-WC2XT-JOV2M-WBAWT-PM3FN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Meland Eiendom Og Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: DNUS4-OCU5N-TUEGJ-LXS8W-FVFWB-LIL23

Org.nr.: 990 390 495



Resultatregnskap Meland Eiendom Og Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	3, 8	59 460	57 660
Annen driftskostnad		55 562	46 800
Sum driftskostnader		115 022	104 460
Driftsresultat		-115 022	-104 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		124 456	115 259
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		435	0
Resultat av finansposter		124 021	115 260
Ordinært resultat før skattekostnad		9 000	10 800
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 980	2 376
Ordinært resultat		7 020	8 424
Årsresultat	6	7 020	8 424
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	7 020	8 424
Sum overføringer		7 020	8 424

Penneo Dokumentnøkkel: DNUS4-OCU5N-TUEGJ-LXS8W-FVFWB-LIL23



Balanse Meland Eiendom Og Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	29 568	31 548
Sum immaterielle eiendeler		29 568	31 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 684 000	2 684 000
Sum varige driftsmidler	4	2 684 000	2 684 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	662 001	662 001
Sum finansielle anleggsmidler		662 001	662 001
Sum anleggsmidler		3 375 569	3 377 549
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 422 885	1 298 334
Sum fordringer		1 422 885	1 298 334
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 066	1 001
Sum omløpsmidler		1 423 951	1 299 335
Sum eiendeler		4 799 520	4 676 884

Penneo Dokumentnøkkel: DN1084-OCU5N-TUEGJ-LXS8W-FVFWB-LIL23



Balanse Meland Eiendom Og Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	498 324	498 324
Overkurs	6	1 806 367	1 806 367
Sum innskutt egenkapital		2 304 691	2 304 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	404 950	397 931
Sum opptjent egenkapital		404 950	397 931
Sum egenkapital		2 709 641	2 702 622
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Pensjonsforpliktelse	8	134 400	143 400
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 897 019	1 772 402
Sum annen langsiktig gjeld		1 897 019	1 772 402
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	9	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		58 460	58 460
Sum gjeld		2 089 879	1 974 262
Sum egenkapital og gjeld		4 799 520	4 676 884

Skien, 30.04.2021
Styret i Meland Eiendom Og Invest AS

Ole Martin Meland
styreleder

Elin Meland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DN1U84-OCU5N-TUEGJ-LXS8W-FVFWB-LIL23



Meland Eiendom Og Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Konsernregnskap

Selskapet er morselskap i konsern. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet faller under definisjonsgrensen for dette.



Meland Eiendom Og Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meland Eiendom Og Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	453 022	1,1	498 324
Sum	453 022		498 324

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Meland	453 022	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Martin Meland	styreleder	453 022
Totalt antall aksjer		453 022

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2020	2019
Pensjonskostnader	60 000	60 000
Folketrygdeavgift	8 460	8 460
Endring pensjonsforpliktelse	-9 000	-10 800
Sum	59 460	57 660

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 000	12 000
Regnskapsteknisk bistand	5 450	3 500
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	5 000	5 000
Sum	22 450	20 500

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 684 000	2 684 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 684 000	2 684 000
= Bokført verdi 31.12.20	2 684 000	2 684 000



Meland Eiendom Og Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 980	2 376
Skattekostnad ordinært resultat	1 980	2 376
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 000	10 800
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 000	-10 800
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 380	-25 357
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 380	25 357
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Pensjonspremie/- forpliktelse	-134 400	-143 400	-9 000
Sum	-134 400	-143 400	-9 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-134 400	-143 400	-9 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 568	-31 548	-1 980

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	498 324	1 806 367	397 931	2 702 622
Årets resultat			7 020	7 020
Pr 31.12.2020	498 324	1 806 367	404 950	2 709 641

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Advokatfirmaet Meland AS	SKIEN	100,0%	212 000	1 463 978	546 481
Eie Eiendomsmegling Grenland AS	SKIEN	100,0%	425 000	749 602	101 911
Hdt Norway AS	SKIEN	100,0%		237 498	-15 201
M2 Megling AS	SKIEN	100,0%	25 000	492 809	-33 917
Sum			662 000	2 943 887	599 274

Penneo Dokumentnøkkel: DNUS4-OCUSN-TUEGJ-LXS8W-FVFWB-LIL23



Meland Eiendom Og Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet har en pensjonsordning som finansieres over selskapets drift. Pensjonsforpliktelsen er beregnet ut fra 0 % diskonteringsrente. Nåverdien av forpliktelsen ved utgangen av året, inkludert arbeidsgiveravgift, er beregnet til kr 134 400, og er ført som pensjonsforpliktelse i balansen.

Pensjonsordningen har livsvarig løpetid.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	726 370	601 914
Sum	726 370	601 914

	Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 230 763	1 006 147
Sum	1 230 763	1 006 147



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Martin Meland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-174790

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-04-30 12:12:39Z



Elin Meland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-257665

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-05-03 07:56:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: DNUB4-OCU5N-TUEGJ-LXS8W-FVFWB-LIL23

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>