



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 600 624  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DALEBØEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Ann Hjelmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	1 216 356	1 228 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 216 356</b>	<b>1 228 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	3	43 918	67 806
Dugnag		0	1 050
Arbeidsgiveravgift		4 655	7 188
Felles strøm og varme		8 911	11 119
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		156 539	161 166
Andre driftskostnader	4	93 421	91 040
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 057	0
Vedlikehold	6	64 036	87 287
Forretningsførsel	7	70 344	68 568
Revisjonshonorar	8	9 375	9 125
Kontingent		6 300	6 300
Forsikring		48 263	45 290
Sikringsfond		1 218	1 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 037</b>	<b>557 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>708 319</b>	<b>671 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt bank		5 339	12 440
Finansinntekter		6 189	6 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 528</b>	<b>18 448</b>
Tentekostnader lån		22 536	33 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 536</b>	<b>33 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 008</b>	<b>-14 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>697 311</b>	<b>656 905</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>697 311</b>	<b>656 905</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat		697 311	656 905



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Bygninger	9,11	6 635 450	6 635 450
Tomt	9,11	818 032	818 032
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 453 482</b>	<b>7 453 482</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Øremerkede bankinnskudd		104 027	104 027
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>104 027</b>	<b>104 027</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 557 509</b>	<b>7 557 509</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Restanse felleskostnader		39 695	44 166
Forskuddsbetalte kostnader		20 697	19 440
Andre fordringer		5 339	12 439
Avsetning til tap		-50 345	-50 345
<b>Sum krav</b>		<b>15 386</b>	<b>25 700</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Innestående bank		1 655 986	987 462
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 655 986</b>	<b>987 462</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 671 372</b>	<b>1 013 162</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 228 881</b>	<b>8 570 671</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Andelskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Andre fond		164 027	164 027
Annen egenkapital		7 033 747	6 336 436
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>7 197 774</b>	<b>6 500 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 199 874</b>	<b>6 502 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	841 454	917 217
Borettsinnskudd	11	1 050 000	1 050 000
Skyldig off myndigheter		5 300	5 300
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 057	9 985
Leverandørgjeld		49 750	0
Påløpt lønn,honorar og feriepenger		50 000	50 000
Påløpte renter		97	211
Annen kortsiktig gjeld		21 349	35 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 029 007</b>	<b>2 068 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 029 007</b>	<b>2 068 108</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 228 881</b>	<b>8 570 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 600 624  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DALEBØEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Ann Hjelmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 950 600 624  
DALEBØEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	1 216 356	1 228 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 216 356</b>	<b>1 228 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Styreonorar	3	43 918	67 806
Dugnag		0	1 050
Arbeidsgiveravgift		4 655	7 188
Felles strøm og varme		8 911	11 119
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		156 539	161 166
Andre driftskostnader	4	93 421	91 040
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 057	0
Vedlikehold	6	64 036	87 287
Forretningsførsel	7	70 344	68 568
Revisjonshonorar	8	9 375	9 125
Kontingent		6 300	6 300
Forsikring		48 263	45 290
Sikringsfond		1 218	1 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 037</b>	<b>557 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>708 319</b>	<b>671 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt bank		5 339	12 440
Finansinntekter		6 189	6 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 528</b>	<b>18 448</b>
Tentekostnader lån		22 536	33 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 536</b>	<b>33 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 008</b>	<b>-14 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>697 311</b>	<b>656 905</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>697 311</b>	<b>656 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>697 311</b>	<b>656 905</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 199 874</b>	<b>6 502 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	841 454	917 217
Borettsinnskudd	11	1 050 000	1 050 000
Skyldig off myndigheter		5 300	5 300
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 057	9 985
Leverandørgjeld		49 750	0
Påløpt lønn, honorar og feriepenger		50 000	50 000
Påløpte renter		97	211
Annen kortsiktig gjeld		21 349	35 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 029 007</b>	<b>2 068 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 029 007</b>	<b>2 068 108</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 228 881</b>	<b>8 570 671</b>



Organisasjonsnr: 950 600 624  
DALEBØEN BURETTSLAG

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Lønn og ytingar**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43918.00	67806.00
<u>Arbeidsgivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4655.00	7188.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48573.00	74994.00

I 2019 utgjør kr 16 688,- avsetninger

**Note**  
2,3

**Ytingar til leiande personer**

**Ytingar til dagleg leiar**

**Note**  
2,3

**Ytingar til andre leiande personer**

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	43918.00		
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	43918.00		

**Styrehonorar**

**Note**  
8

**Ytingar til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8375.00	9125.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



8375.00 9125.00

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:**

0.00



## RESULTATREGNSKAP 2020 DALEBØEN BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 216 356	1 228 956	1 216 356	1 216 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 216 356</b>	<b>1 228 956</b>	<b>1 216 356</b>	<b>1 216 356</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Dugnad		0	1 050	0	0
Styrehonorar	3	43 918	67 806	52 000	44 000
Arbeidsgiveravgift		4 655	7 188	5 512	4 664
Felles strøm og varme		8 911	11 119	11 770	11 770
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		156 539	161 166	250 229	250 290
Andre driftskostnader	4	93 421	91 040	56 500	56 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 057	0	0	0
Vedlikehold	6	64 036	87 287	95 000	305 000
Forretningsførsel	7	70 344	68 568	72 870	74 984
Revisjonshonorar	8	9 375	9 125	9 125	9 647
Kontingent		6 300	6 300	5 700	5 700
Forsikring		48 263	45 290	48 909	54 340
Sikringsfond		1 218	1 231	1 231	1 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>508 037</b>	<b>557 169</b>	<b>608 847</b>	<b>818 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>708 319</b>	<b>671 787</b>	<b>607 509</b>	<b>398 243</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		5 339	12 440	0	0
Finansinntekter		6 189	6 008	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 528</b>	<b>18 448</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		22 536	33 330	29 934	17 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 536</b>	<b>33 330</b>	<b>29 934</b>	<b>17 444</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-11 008</b>	<b>-14 882</b>	<b>-29 934</b>	<b>-17 444</b>
<b>Resultat</b>		<b>697 311</b>	<b>656 905</b>	<b>577 575</b>	<b>380 799</b>
Overført til/fra annen egenkapital		697 311	656 905	0	0

8038 DALEBØEN BURETTSLAG



## BALANSE 2020 DALEBØEN BURETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	6 635 450	6 635 450
Tomt	9, 11	818 032	818 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 453 482</b>	<b>7 453 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		104 027	104 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 027</b>	<b>104 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 557 509</b>	<b>7 557 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		39 695	44 166
Forskuddbetalte kostnader		20 696	19 440
Andre fordringer		5 339	12 439
Avsetning tap		-50 345	-50 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 386</b>	<b>25 700</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 655 986	987 461
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 655 986</b>	<b>987 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 671 372</b>	<b>1 013 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 228 881</b>	<b>8 570 671</b>

8038 DALEBØEN BURETTSLAG

**BALANSE 2020 DALEBØEN BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 033 747	6 336 436
Andre fond		164 027	164 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 197 774</b>	<b>6 500 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 199 874</b>	<b>6 502 563</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	10, 11	841 454	917 217
Borettsinnskudd	11	1 050 000	1 050 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 891 454</b>	<b>1 967 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 057	9 985
Leverandørgjeld		49 750	0
Skyldig off. myndigheter		5 300	5 300
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		50 000	50 000
Påløpne renter		97	210
Annen kortsiktig gjeld		21 349	35 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 553</b>	<b>100 891</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 029 007</b>	<b>2 068 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 228 881</b>	<b>8 570 671</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Texas Van Veen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Lill Iren Van Veen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Pål Fredriksen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Liv-Irene Vagstad  
Styremedlem (F)\_\_\_\_\_  
Johan Antonio Galvin  
Styremedlem (F)**8038 DALEBØEN BURETTSLAG**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 216 356	1 216 356	1 216 356	1 216 356
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	12 600	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 216 356</b>	<b>1 228 956</b>	<b>1 216 356</b>	<b>1 216 356</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	43 918	51 118	52 000	44 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	16 688	0	0
<b>Sum</b>	<b>43 918</b>	<b>67 806</b>	<b>52 000</b>	<b>44 000</b>

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	5 000	5 000
6325 Renovasjon	86 471	86 240	0	0
6326 Snømaking og brøyting	0	2 238	5 000	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	4 000	4 000
6336 HMS	0	0	2 000	2 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	500	500
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6390 Andre driftskostnader	2 690	0	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	400	225	0	0
6940 Porto	912	792	0	0
7770 Betalingsgebyrer	2 948	1 565	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	0	0	20 000	20 000
7791 Øredifferanser	0	-20	0	0
<b>Sum</b>	<b>93 421</b>	<b>91 040</b>	<b>56 500</b>	<b>56 500</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6510 Verktøy og redskap	1 057	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 057</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

8038 DALEBØEN BURETTSLAG



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	49 750	82 537	70 000	280 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 960	15 000	15 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	7 625	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	6 661	1 790	0	0
<b>Sum</b>	<b>64 036</b>	<b>87 287</b>	<b>95 000</b>	<b>305 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	70 344	68 568	70 337	72 377
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	0	0	2 533	2 606
<b>Sum</b>	<b>70 344</b>	<b>68 568</b>	<b>72 870</b>	<b>74 984</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	818 032	6 635 450
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	818 032	6 635 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	818 032	6 635 450
Anskaffelsesår :	1989	1989
Antatt levetid i år :		



Noter til regnskapet

**Note 10 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061207695</b>
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2010
Opptaksår:	2.10 %
Rentesats:	Flytande rente
Betingelser:	30.06.2030
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	917 217
Avdrag i perioden:	75 763
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>841 454</b>

**Langsiktig gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061207695	3	43 832	131 496
	7	41 930	293 510
	4	39 059	156 236
	7	37 173	260 211

**Note 11 - Pantstillelser**

	2020	2019
Pantstillelser	1 891 454	1 967 217
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 453 482		

**Note 12 - Disponible midler**

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	912 271	504 444
Periodens resultat	697 311	656 905
Avdrag lån	-75 763	-249 078
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>621 548</b>	<b>407 827</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>1 533 819</b>	<b>912 271</b>



Resultat og balanse med noter for DALEBØEN BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For DALEBØEN BURETTSLAG**

Styreleder	Hans Christian Texas Van Veen (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Johan Antonio Galvin (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Liv-Irene Vagstad (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Pål Fredriksen (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Lill Iren Van Veen (sign.)	05.05.2021



Til generalforsamlingen i Dalebøen Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Dalebøen Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til sregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Dalebøen Burettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 7. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8038 Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-05-07 14:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.