



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 425 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHN NÆVDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Burkhovdane 1  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nævdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		968 198	1 001 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>968 198</b>	<b>1 001 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	76 844	118 416
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 984	12 499
Annen driftskostnad	2	135 079	287 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 907</b>	<b>418 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 291</b>	<b>583 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 284	21 228
Annen finansinntekt		2 883	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 167</b>	<b>21 228</b>
Annen rentekostnad		62 319	80 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 319</b>	<b>80 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 152</b>	<b>-59 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>688 139</b>	<b>523 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	151 455	115 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>536 684</b>	<b>408 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>536 684</b>	<b>408 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		390 000	236 696
Annen egenkapital		146 684	171 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>536 684</b>	<b>408 646</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	69 930	68 272
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 930</b>	<b>68 272</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	631 100	643 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		23 439	29 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>654 539</b>	<b>672 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 462 281	2 072 281
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 102 500	2 102 500
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 564 782</b>	<b>4 174 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 289 251</b>	<b>4 915 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		401 378	401 378
<b>Sum varer</b>		<b>401 378</b>	<b>401 378</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 108 579	529 156
Andre fordringer		23 401	22 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 131 980</b>	<b>551 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	997 728	1 269 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>997 728</b>	<b>1 269 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 531 086</b>	<b>2 222 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 820 337</b>	<b>7 138 281</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 569 aksjer à kr 60)	5	154 140	154 140
Overkurs		2 371 193	2 371 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 525 333</b>	<b>2 525 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 940 398	1 403 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 940 398</b>	<b>1 403 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 465 731</b>	<b>3 929 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 750 000	2 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 309	64 920
Betalbar skatt	6	43 113	40 341
Skyldige offentlige avgifter		74 748	57 199
Kortsiktig konserngjeld	10	1 458 436	958 436
Annen kortsiktig gjeld		0	38 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 604 606</b>	<b>1 159 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 354 606</b>	<b>3 209 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 820 337</b>	<b>7 138 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 425 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHN NÆVDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Burkhovdane 1  
5914 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nævdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 425 942  
JOHN NÆVDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		968 198	1 001 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>968 198</b>	<b>1 001 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	76 844	118 416
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 984	12 499
Annen driftskostnad	2	135 079	287 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 907</b>	<b>418 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 291</b>	<b>583 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 284	21 228
Annen finansinntekt		2 883	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 167</b>	<b>21 228</b>
Annen rentekostnad		62 319	80 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 319</b>	<b>80 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 152</b>	<b>-59 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	151 455	115 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>536 684</b>	<b>408 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>536 684</b>	<b>408 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		390 000	236 696
Annen egenkapital		146 684	171 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>536 684</b>	<b>408 646</b>



Organisasjonsnr: 893 425 942  
JOHN NÆVDAL EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	69 930	68 272
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 930</b>	<b>68 272</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	631 100	643 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		23 439	29 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>654 539</b>	<b>672 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 462 281	2 072 281
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 102 500	2 102 500
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 564 782</b>	<b>4 174 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 289 251</b>	<b>4 915 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		401 378	401 378
<b>Sum varer</b>		<b>401 378</b>	<b>401 378</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 108 579	529 156
Andre fordringer		23 401	22 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 131 980</b>	<b>551 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	997 728	1 269 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>997 728</b>	<b>1 269 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 531 086</b>	<b>2 222 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 820 337</b>	<b>7 138 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 569 aksjer à kr 60)	5	154 140	154 140
Overkurs		2 371 193	2 371 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 525 333</b>	<b>2 525 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 940 398	1 403 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 940 398</b>	<b>1 403 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 465 731</b>	<b>3 929 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 750 000	2 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 309	64 920
Betalbar skatt	6	43 113	40 341
Skyldige offentlige avgifter		74 748	57 199
Kortsiktig konserngjeld	10	1 458 436	958 436
Annen kortsiktig gjeld		0	38 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 604 606</b>	<b>1 159 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 354 606</b>	<b>3 209 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 820 337</b>	<b>7 138 281</b>



Organisasjonsnr: 893 425 942  
JOHN NÆVDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2569.00	60.00	154140.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Nævdal Consulting AS	914.00	35.58%	Ordinære aksjer
Nævdal, Svein	836.00	32.54%	Ordinære aksjer
Nævdal, Roald	819.00	31.88%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2569.00	100.00%

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63662.00	108520.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13182.00	9896.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76844.00	118416.00

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	41040.00		



Roald Nævdal mottok styrehonorar for 2020.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**JOHN NÆVDAL EIENDOM AS  
5914 ISDALSTØ**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2020 JOHN NÆVDAL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		968 198	1 001 994
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>968 198</b>	<b>1 001 994</b>
Lønnskostnad	2	(76 844)	(118 416)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(17 984)	(12 499)
Annen driftskostnad	2	(135 079)	(287 714)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(229 907)</b>	<b>(418 629)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 291</b>	<b>583 365</b>
Annen renteinntekt		9 284	21 228
Annen finansinntekt		2 883	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 167</b>	<b>21 228</b>
Annen rentekostnad		(62 319)	(80 827)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(62 319)</b>	<b>(80 827)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(50 152)</b>	<b>(59 598)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>688 139</b>	<b>523 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(151 455)	(115 121)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>536 684</b>	<b>408 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>536 684</b>	<b>408 646</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		390 000	236 696
Annen egenkapital		146 684	171 950
<b>Sum</b>		<b>536 684</b>	<b>408 646</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 JOHN NÆVDAL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	69 930	68 272
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 930</b>	<b>68 272</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	631 100	643 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		23 439	29 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>654 539</b>	<b>672 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 462 281	2 072 281
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 102 500	2 102 500
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 564 782</b>	<b>4 174 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 289 251</b>	<b>4 915 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		401 378	401 378
<b>Sum varer</b>		<b>401 378</b>	<b>401 378</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 108 579	529 156
Andre fordringer		23 401	22 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 131 980</b>	<b>551 446</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	997 728	1 269 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>997 728</b>	<b>1 269 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 531 086</b>	<b>2 222 704</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 820 337</b>	<b>7 138 281</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**JOHN NÆVDAL EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 569 aksjer à kr 60)	5	154 140	154 140
Overkurs		2 371 193	2 371 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 525 333</b>	<b>2 525 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 940 398	1 403 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 940 398</b>	<b>1 403 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 465 731</b>	<b>3 929 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 750 000	2 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 309	64 920
Betalbar skatt	6	43 113	40 341
Skyldige offentlige avgifter		74 748	57 199
Kortsiktig konserngjeld	10	1 458 436	958 436
Annen kortsiktig gjeld		0	38 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 604 606</b>	<b>1 159 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 354 606</b>	<b>3 209 234</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 820 337</b>	<b>7 138 281</b>

JOHN NÆVDAL EIENDOM AS  
ISDALSTØ, 16.06.2021Roald Nævdal  
Styrets leder / Daglig lederSvein Nævdal  
StyremedlemLeif Nævdal  
Styremedlem



## John Nævdal Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### *Anleggsaksjer og andeler*

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Bankinnskudd, kontanter o.l.*

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### *Kostnader*

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.



## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn og feriepenger	63 662	108 520
Arbeidsgiveravgift	13 182	9 896
SUM	76 844	118 416

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0,50 0,50

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn		
Andre ytelser	41 040,00	30 000,00

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, av 21. desember 2005.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Maskiner og anlegg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	475 100	192 000		667 100
Tilgang i året			29 922	29 922
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	475 100	192 000	29 922	697 022
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	12 000	0	499	12 499
Årets ordinære avskrivninger	12 000	0	5 984	17 984
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	36 000	0	6 483	42 483
Bokført verdi pr. 31.12.	439 100	192 000	23 439	654 539
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	3 %	0 %	20 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært.

## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.tidspunkt	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Apalen Sør AS	09.10.2017	Lindås	100%	100%
Fyllingsnes Utvikling AS	11.02.2009	Lindås	25%	25%

  

Firma	Kostpris på investeringer	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Apalen Sør AS	2 072 281	519 918	-403 802
Fyllingsnes Utvikling AS	2 102 500	7 721 868	-206 896



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 2569 aksjer pålydende kr. 60. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Leif Nævdal Consulting AS		914	35,6 %
Svein Nævdal	Styremedlem	836	32,5 %
Roald Nævdal	Styremedlem	819	31,9 %
Totalt antall aksjer		2 569	100,0 %

## Note 6 Skattekostnad

Årsresultat før skatt 688 139 523 767

### Permanente forskjeller:

Renter 294 -488  
Andre permanente forskjeller 0 0

### Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler -8 616 -16 512  
Gevinst og tapskonto -3 154 -3 943  
Omløpsmidler 19 307 -16 000  
Skattegrunnlag 695 970 486 823  
Nominell skattesats 22 % 22 %  
Betalbar inntektsskatt 153 113 107 101  
Skattemessig effekt av konsernbidrag 153 113 107 101  
Betalbar inntektsskatt 0 0

### Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:

Omløpsmidler -19 307 0  
Driftsmidler -285 940 -294 556  
Gevinst og tapskonto -12 615 -15 769  
Grunnlag utsatt skatt -317 862 -310 325  
Nominell skattesats 22 % 22 %  
Utsatt skatt -69 930 -68 272

### Skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt 153 113 107 101  
Endring utsatt skatt -1 658 8 020  
Skattekostnad ordinært resultat 151 455 115 121

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	250 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld	250 000	550 000



## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 050 000	2 375 000
Sum	2 050 000	2 375 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Bygninger	439 100	463 100
Tomt	192 000	192 000
Maskiner og anlegg	23 439	
Totalt	631 100	655 100

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	154 140	2 371 193	0	1 403 714	3 929 047
Årets resultat				536 684	536 684
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>154 140</b>	<b>2 371 193</b>	<b>0</b>	<b>1 940 398</b>	<b>4 465 731</b>

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	Forretnings-kontor	Eienandel stemme-andel	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
<b>Anleggsmidler:</b>				
Apalen Sør AS	Lindås	100 %	519 918	-403 802
<b>Omløpsmidler:</b>	<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>		<b>2019</b>
Apalen Sør AS		1 092 219		514 509
<b>Gjeld:</b>	<b>Konsernbidrag</b>	<b>2020</b>		<b>2019</b>
Apalen Sør AS		1 458 436		958 436

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet i 2020. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. John Nævdal Eiendom AS har avgitt konsernbidrag til datterselskapet Apalen Sør AS med org.nr. 914 347 319 med kr 500 000.